**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

***Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին***

 ***<<****18>> օգոստոսի 2020թ. ք. Գորիս*

 *Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Սյունիքի մարզային բաժնի ավագ հարկադիր կատարող արդարադատության մայոր Գագիկ Օհանյանս, ուսումնասիրելով 14.06.2019թ-ին վերսկսված թիվ 02446009 և 18.08.2020թ-ին վերսկսված թիվ 02445983 և թիվ 02445996 կատարողական վարույթների նյութերը.*

***Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի***

 *ՀՀ Սյունիքի մարզի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից <<13>> հունվար 2017թ. տրված թիվ ՍԴ3/0623/02/16 կատարողական թերթի համաձայն պետք է Սոֆյա Առուստամյանից, Արարատ Սարգսյանից և Սարգիս Սարգսյանից համապարտության կարգով հօգուտ <<Կամուրջ ՈՒՎԿ>> ՓԲԸ-ի բռնագանձել 1110.06 ԱՄՆ դոլար, 10571.30 ՀՀ դրամ և հաշվարկվող տոկոսներ:*

ՀՀ Սյունիքի մարզի ընդհանուր իրավասության առաջին ատյանի դատարանի կողմից տրված ՍԴ3/0561/02/17 կատարողական թերթի համաձայն պետք է ՀՀ Սյունիքի մարզի Խոտ գյուղում գտնվող 356,3 քմ բնակելի տունը, 0.1093 հա տնամերձ հողամասը /վկայական՝ 1753454, կադաստրային համարը՝ 09-047-007-003-1 և 09-047-007-003/, ինչպես նաև 0.0394 հա մակերեսով պտղատու այգին /վկայական՝ 973488, կադաստրային համարը՝ 09-047-106-139/ հրապարակային սակարկություններով վաճառել, ստացված գումարը բաշխել ընդհանուր համատեղ սեփականության մասնակիցների՝ Սարգիս Յուրիկի Սարգսյանի, Յուրիկ Հայրապետյանի, Էդգար Սարգսյանի, Սյուզաննա Սարգսյանի և Ռիտա Հայրապետյանի միջև՝ նրանց բաժիններին համամասնորեն՝ Յուրիկ Հայրապետյանի բաժինին համաչափ գումարը թողնելով Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության դեպոզիտ հաշվում մինչև ժառանգության ձևակերպումը և Սյունիքի մարզի ընդհանուր իրավասության առաջին ատյանի դատարանի 2016թ. հոկտեմբերի 19-ի թիվ ՍԴ3/0623/02/16 քաղաքացիական գործի վճռով սահմանված «Կամուրջ» ՈՒՎԿ ՓԲԸ-ի հանդեպ Սարգիս Յուրիկի Սարգսյանի ունեցած պարտավորության չափով բռնագանձում տարածել վերջինիս պատկանող 1/5-րդ բաժնի վաճառքից ստացված գումարի վրա:

ՀՀ Սյունիքի մարզի ընդհանուր իրավասության առաջին ատյանի դատարանի 2016թ, հոկտեմբերի 19-ի թիվ ՍԴ3/0623/02/16 քաղաքացիական գործի վճռով սահմանված գումարի բռնագանձումը տարածելու նպատակով Սարգիս Յուրիկի Սարգսյանի, Յուրիկ Հայրապետյանի, Էդգար Սարգսյանի, Սյուզաննա Սարգսյանի և Ռիտա Հայրապետյանի ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող ՀՀ Սյունիքի մարզի Խոտ գյուղում գտնվող 1.7300 հա վարելահողից /վկայական՝ 973490, կադաստրային համարը՝ 09-047-102-121/ և 0.9351 հա վարելահողից /վկայական՝ 945291, կադաստրային համարը՝ 09-047-102-271/ առանձնացնել համապատասխանաբար՝ 3460 քմ և 1870.2 քմ՝ ըստ «Հայաստանի Հանրապետության փորձագիտական կենտրոն» ՊՈԱ-ի 2018թ. փետրվարի 13-ի թիվ 95971707 փորձագետի եղրակացությանը կից թիվ հավելվածներով գծանշված տարբերակների:

*Պահանջատեր <<Կամուրջ ՈՒՎԿ>> ՓԲԸ-ի 13.08.2020թ-ի գրության համաձայն պարտապան Սարգիս Սարգսյանի և մյուսների պարտավորությունների չափը կազմում է 1.588,72 ԱՄՆ դոլար և 14571.30 ՀՀ դրամ:*

 *Կատարողական թերթի պահանջները կատարելու նպատակով անհրաժեշտ է պարտապան Սարգիս Սարգսյանին և մյուսներին ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող անշարժ գույքերը և բաժնեմասերը /1/5-րդ մաս/ ներկայացնել հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի՝ իրացնելու նպատակով:*

*Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 28.1, 43 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1-35.4 հոդվածներով.*

***Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի***

*Պարտապան Սարգիս Սարգսյանին ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող ներքոհիշյալ գույքերը /բաժնեմասերը/.*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| *հ/հ* | *լոտի անվանումը նկարագիրը* | *գնահատման գինը* | *մեկնարկային գինը* | *գույքի քանակը* |
| *1* | *0.0394հա պտղատու այգի /ՀՀ Սյունիքի մարզ, գյուղ Խոտ, ծածկագիր՝ 09-047-106-139, վկայական 973488/*  | *610.000 ՀՀ դրամ* | *457.500 ՀՀ դրամ* | *1* |
|  | *1.7300հա վարելահողի 1/5-րդ բաժնեմաս՝ 3460քմ /ՀՀ Սյունիքի մարզ, գյուղ Խոտ, ծածկագիր՝ 09-047-102-121, վկայական 973490/*  | *682.000 ՀՀ դրամ* | *511.500 ՀՀ դրամ* | *1* |
|  | *0.9351հա վարելահողի 1/5-րդ բաժնեմաս՝ 1870.2քմ /ՀՀ Սյունիքի մարզ, գյուղ Խոտ, ծածկագիր՝ 09-047-102-271/, վկայական 945291/*  | *368.000 ՀՀ դրամ* | *276.000 ՀՀ դրամ* | *1* |

*ներկայացվում է հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ harkadir.ajurd.am միջոցով։ Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝* ***« 06 » 10 2020թ։***

Որոշման պատճենը ուղարկել կողմերին: Որոշումը կարող է բողոքարկվել վերադասության կարգով որոշումն ուժի մեջ մտնելու օրվանից հետո՝ երկամսյա ժամկետում, կամ վարչական դատարան՝ օրենքով սահմանված կարգով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները, բացառությամբ օրենքով նախատեսված դեպքերի:

 *Ծ Ա Ն Ո Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն*: Յուրաքանչյուր լոտի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լոտի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը։ Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում զետեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լոտի մասին ծանուցումը։ Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լոտի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքերով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լոտի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար uահմանված մեկնարկային գնի տաuը տոկոuի չափով։ Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լոտի գնման գինը uահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առուվաճառքի պայմանագիրը չuտորագրելու հիմքերով, ապա լոտի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում։ Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հաջորդ աճուրդներում լոտի մեկնարկային գինը չի իջեցվում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հարկադիր աճուրդի է ներկայացվում նաև պարտապանին պատկանող՝ օրենքով սահմանված նույն հերթում ներառված այլ գույք, իսկ նույն հերթում ներառված գույքերի անբավարարության դեպքում՝ հաջորդ հերթում ներառված այլ գույք:   «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4–րդ, 5–րդ և 6-րդ  մասերի համաձայն  երկրորդ և յուրաքանչյուր հերթական աճուրդից հետո, լոտը չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունելու այդ աճուրդի մեկնարկային գնով։ Պահանջատերը պահանջի դիմաց լոտն իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել  ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը։ Գույքը /լոտը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց հետո, իսկ գույքի /լոտի/ հանձման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում՝ նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո:

ԱՎԱԳ ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԿԱՏԱՐՈՂ,

 ԱՐԴԱՐԱԴԱՏՈՒԹՅԱՆ ՄԱՅՈՐ Գ. ՕՀԱՆՅԱՆ