

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

02 սեպտեմբեր 2020թ.

ք.Երևան

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Երևան քաղաքի Ավան և Նոր Նորք բաժնի ավագ հարկադիր կատարող, արդարադատության ավագ լեյտենանտ Սամվել Գրիգորյանս ուսումնասիրելով 02.06.2020թ. հարուցված թիվ 06227617, թիվ 06227619 և թիվ 06227622 կատարողական վարույթների նյութերը.

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

ՀՀ Երևան քաղաքի առաջին աստիճանի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից 14.02.2017թ. տրված թիվ ԵԿԴ/1427/17/16 կատարողական թերթի համաձայն պետք է Գայանե Միշայի Առաքելյանից, Քրիստինե Էդուարդի Գևորգյանից և Ռուբեն Արշավիրի Հակոբյանից համապարտության կարգով հագուստ «Յունիբանկ» ԲԲ ընկերության բռնագանձել 4.179.245 ՀՀ դրամ և կատարողական թերթով հաշվեգրվող տոկոսներ:

Պարտապաններից բռնագանձել նաև բռնագանձման ենթակա գումարի հինգ տոկոսը՝ որպես կատարողական գործողությունների կատարման ծախս:

Կատարողական թերթի պահանջը կատարելու նպատակով պարտապան Գայանե Միշայի Առաքելյանին սեփականության իրավունքով պատկանող Երևան քաղաքի, Միկոյան փողոցի 8 շենքի թիվ 29 բնակարան հասցեում գտնվող անշարժ գույքի շուկայական արժեքը պարզելու նպատակով 03.07.2020թ. նշանակվել է փորձագետ, որի կատարումը հանձնարարվել է «Արմէքսպերտիզա» ՍՊԸ-ին:

Փորձագետի կողմից 24.07.2020թ. տրված եզրակացության համաձայն Երևան քաղաքի, Միկոյան փողոցի 8 շենքի թիվ 29 բնակարան հասցեում գտնվող անշարժ գույքի շուկայական արժեքը կազմում է 20.120.000 ՀՀ դրամ:

«Յունիբանկ» ԲԲ ընկերության կողմից Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայություն է ներկայացվել 02.09.2020թ. թիվ Խ 2468 գրությունը, որի համաձայն թիվ ԵԿԴ/1427/17/16 կատարողական թերթով պարտապաններ Ռուբեն Արշավիրի Հակոբյանի, Գայանե Միշայի Առաքելյանի և Քրիստինե Էդուարդի Գևորգյանի պարտավորության չափը «Յունիբանկ» ԲԲ ընկերության նկատմամբ 02.09.2020թ. դրությամբ կազմում է 5.000 ԱՄՆ դոլար:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 28.1, 43, 67 և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1, 35.2, 35.3, 35.4 հոդվածներով՝

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Գայանե Միշայի Առաքելյանին սեփականության իրավունքով պատկանող ներքոհիշյալ անշարժ գույքը

h/h	գույքի անվանումը և նկարագիրը	քանակը	միավորի գնահատման գինը	միավորի մեկնարկային գինը
1	Երևան քաղաքի, Միկոյան փողոցի 8 շենքի թիվ 29 բնակարան հասցեում գտնվող անշարժ գույք	1 հատ	20.120.000 ՀՀ դրամ	15.090.000 ՀՀ դրամ

ներկայացվում է հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ <http://harkadir.ajurd.am> կամ www.ajurd.am միջոցով:

Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ 12 հոկտեմբերի 2020թ.:

Որոշման պատճեն ուղարկել կողմերին.

Հարկադիր կատարողի որոշումը կարող է բողոքարկվել վերադասության կարգով որոշումն ուժի մեջ մտնելու օրվանից հետո՝ երկամսյա ժամկետում, կամ վարչական դատարան՝ օրենքով սահմանված կարգով:

<<Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին>> ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները:

ԱՎԱԳ ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԿԱՏԱՐՈՂ

ԱՐԴԱՐԱՂԱՏՈՒԹՅԱՆ ԱՎԱԳ ԼԵՅՏԵՆԱՆՏ

Լ.ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ

Ծ Ա Ն Ո Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն Յուրաքանչյուր լուրի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լուրի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը:

Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում զեպրեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լուրի մասին ծանուցումը: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լուրի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լուրի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լուրի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առուվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լուրի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում:

Տասնհինգերորդ հարդակիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հաջորդ աճուրդներում լուրի մեկնարկային գինը չի իջեցվում:

Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հարկադիր աճուրդի է ներկայացվում նաև պարտապանին պատկանող՝ օրենքով սահմանված նույն հերթում ներառված այլ գույք, իսկ նույն հերթում ներառված գույքերի անբավարարության դեպքում՝ հաջորդ հերթում ներառված այլ գույք:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լուրի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարելու կամ առուվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լուրի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր աճուրդից հետո, լուրը /գույքը/ չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունել այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լուրը իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը:

Գույքը /լուրը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց, իսկ գույքի /լուրի/ հանձնման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո: