

**ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՎԱՐՉԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԻՐԱՎԱԽԱՆՏՈՒՄ ՀԱՅՏՆԱԲԵՐԵԼՈՒՑ
ԱՆՄԻՋԱՊԵՍ ՀԵՏՈ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱՐՄՆԻ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՈՒ ՊԱՇՏՈՆԱՏԱՐ ԱՆՁԻ ԿՈՂՄԻՑ ԿԱԶՄՎՈՂ**

ԱՐՁԱՆԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ N 4467/2020/ԿՈՒՎ4/Ա

ք. Երևան

18.09.2020թ.

1. Հրանտ Փոլադյան

(հարկային իրավախախտում կատարած անձի անունը, ազգանունը,
կազմակերպության լրիվ անվանումը, ՀՎՀՀ-ն (առկայության դեպքում))

ՀՎՀՀ 40055511

2. ք.Երևան, Այգեստան 9-րդ փողոց, 87 տուն

(բնակության գտնվելու վայրի) հասցեն)

3. 2212570287

(ֆիզիկական անձի անձնագրային տվյալները և /կամ/ հանրային
ծառայությունների համարանիշը (հայտնի լինելու դեպքում))

**4. Հարկային իրավախախտումների նկարագրությունը, ժամանակահատվածը, ձեռքբերված տեղեկությունները և
այն իրավական նորմերը, որոնց պահանջները չեն պահպանվել**

ՀՀ Կադաստրի կոմիտեի կողմից տրամադրված տեղեկատվության համաձայն՝ ֆ/ա Հրանտ Փոլադյանի կողմից ք. Երևան, Այգեստան 9-րդ փողոց 87 բնակելի տուն հասցեում գտնվող անշարժ գույքը վարձակալությամբ 06.06.2013 թվականից տրամադրվել է Հայաստանի Հանրապետությունում Շվեյցարիայի համադաշնության դեսպանությանը՝ տարեկան 39,600 (երեսունինը հազար վեց հարյուր) ԱՄՆ դոլարին համարժեք ՀՀ դրամով:

Համաձայն «Եկամտային հարկի մասին» ՀՀ օրենքի 4-րդ հոդվածի տվյալ գործարքը համարվում է եկամտային հարկով հարկվող օբյեկտ և նույն օրենքի 13-րդ հոդվածի 3-րդ կետի համաձայն՝ եթե անհատ ձեռնարկատեր և նոտար չհանդիսացող ֆիզիկական անձանց կողմից ստացման ենթակա պասիվ եկամուտներից, դրանց ստացման աղբյուրի մոտ եկամտային հարկի պահում չի իրականացվում, ապա ֆիզիկական անձինք եկամտային հարկը հաշվարկում են նույն օրենքի 10-րդ հոդվածով սահմանված 10 % դրույքաչափով և յուրաքանչյուր ամսվա համար մինչև այդ ամսվան հաջորդող ամսվա 20-ը բացառապես էլեկտրոնային եղանակով հարկային մարմին են ներկայացնում հարկային մարմնի սահմանված ձևի եկամտային հարկի պարզեցված հաշվարկ:

Նույն օրենքի 10-րդ հոդվածի 4-րդ կետի համաձայն՝ անհատ ձեռնարկատեր և նոտար չհանդիսացող ֆիզիկական անձի անշարժ գույքի վարձակալությունից ստացված եկամուտների հանրագումարն ընթացիկ տարում 58,35 մլն. դրամը գերազանցելու դեպքում գերազանցող մասից հարկ վճարողի կողմից տարեկան հաշվարկվում է եկամտային հարկ 10% դրույքաչափով և նույն օրենքի 22-րդ հոդվածի համաձայն՝ պարտավոր էր հարկային մարմին ներկայացնել տարեկան եկամուտների մասին պարզեցված հաշվարկ և վճարել դրա արդյունքում առաջացող հարկային պարտավորության գումարը:

ՀՀ հարկային օրենսգրքի (այսուհետ՝ Օրենսգրք) 153-րդ հոդվածի 1-ին կետի 1-ին ենթակետի՝ հարկային գործակալն ազատվում է, Օրենսգրքի 152-րդ հոդվածի 1-ին մասի համաձայն, ֆիզիկական անձանց եկամուտների մասով եկամտային հարկը հաշվարկելու և պահելու պարտավորությունից, եթե՝ Հայաստանի Հանրապետության անունից կնքված և վավերացված պայմանագրերի դրույթների համաձայն՝ եկամուտ վճարողն ազատված է հարկային գործակալի պարտավորությունից:

5. Ձեռքբերված տեղեկությունների սահմաններում պարտավորության նախնական հաշվարկը և պատասխանատվության կիրառման իրավական հիմքերը

Համաձայն «Եկամտային հարկի մասին» ՀՀ օրենքի 10-րդ հոդվածի համաձայն ֆիզիկական անձինք եկամտային հարկը հաշվարկում են 10 % դրույքաչափով: 2017 թվականին պարտավորությունները կկազմեն՝

Հաշվարկներ	Հարկ	«Հարկերի մասին» ՀՀ օրենքի 23-րդ հոդված, ՀՀ հարկային օրենսգրքի 401-րդ հոդված	«Հարկերի մասին» ՀՀ օրենքի 24-րդ հոդված	Ընդամենը
2017թ սեպտեմբեր ամսվա եկամտային հարկի հաշվարկ	947,331	310,488	947,331	2,205,150
2017թ տարեկան եկամտային հարկի պարզեցված հաշվարկ	962,221	526,816	-	1,489,037

«Հարկերի մասին» ՀՀ օրենքի 23-րդ հոդվածի /գործում է մինչև 31.12.2017թ./ և ՀՀ «Հարկային օրենսգրքի» 401-րդ հոդվածի 1-ին կետի /գործում է 01.01.2018թ-ից/ համաձայն, հարկի վճարումը սահմանված ժամկետներից ուշացնելու դեպքում ժամկետանց յուրաքանչյուր օրվա համար հարկ վճարողը (հարկային օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում՝ հարկային գործակալը) վճարում է տույժ՝ ժամանակին չմուծված հարկի գումարի 0.15% չափով, բայց ոչ ավելի, քան 365 օրվա համար / գործում է մինչև 31.12.2017թ./ և 0.075% չափով, բայց ոչ ավելի, քան 730 օրվա համար / գործում է 01.01.2018թ-ից/: «Հարկերի մասին» ՀՀ օրենքի 24-րդ հոդվածի /գործում է մինչև 31.12.2017թ./ և ՀՀ «Հարկային օրենսգրքի» 402-րդ հոդվածի 1-ին կետի /գործում է 01.01.2018թ-ից/ համաձայն, հարկ վճարողների կամ հարկային գործակալների կողմից հարկային մարմին ներկայացվող հարկային հաշվարկը (բացառությամբ արտոնագրային հարկ վճարելու վերաբերյալ հայտարարության) Օրենսգրքով կամ վճարների վերաբերյալ Հայաստանի Հանրապետության օրենքներով սահմանված ժամկետից ուշ ներկայացվելու կամ չներկայացվելու դեպքում այդ ժամկետին հաջորդող յուրաքանչյուր 15 լրացած օրվա համար (անկախ 15-րդ օրը ոչ աշխատանքային լինելու հանգամանքից) հարկ վճարողից կամ հարկային գործակալից գանձվում է տուգանք (նաև ստուգման ակտով)՝ հաշվարկված հարկի ընդհանուր գումարի 5 տոկոսի չափով: Համաձայն Օրենսգրքի 150-րդ հոդվածի 7-րդ կետի, վարձակալական վճարների մասով եկամտային հարկը հաշվարկվում է տասը տոկոս դրույքաչափով: Համաձայն Օրենսգրքի 156-րդ հոդվածի 4-րդ կետի 2-րդ ենթակետի՝ մինչև 2019 թվականի և մինչև 2020 թվականի ապրիլի 20-ը ներառյալ ֆիզիկական անձը պարտավոր էիք ներկայացնել եկամտային հարկի 2018 և 2019 թվականների տարեկան հաշվարկներ: Վերոնշյալ հաշվարկները չներկայացնելու արդյունքում եկամտային հարկը հաշվարկվում է հետևյալ կերպ.

Տարի	Հարկ	ՀՀ հարկային օրենսգրքի 401-րդ հոդված	Ընդամենը
2018	1,908,819	639,264	2,548,083
2019	1,907,215	115,196	2,022,411
Ընդամենը	3,816,034	754,460	4,570,494

Արդյունքում, վերոնշյալ գործարքների մասով ֆ/ա Հրանտ Փոլադյանի վճարման ենթակա եկամտային հարկի գումարը՝ 2017, 2018 և 2019 թվականների համար կկազմի **8,264,681** ՀՀ դրամ, որից հարկ 5,725,586 դրամ, տույժ 1,591,764 դրամ և տուգանք 947,331 ՀՀ դրամ:

Հարկային պարտավորությունները հաշվարկվել են 18/09/2020 թվականի դրությամբ և ենթակա են վերահաշվարկման լրացուցիչ նյութերի ու փաստաթղթերի առկայության և ներկայացման դեպքում:

6. Սույն արձանագրությանը կցվում են անբաժանելի մասը հանդիսացող

7. Ընդամենը՝ ____-____ թերթ

8. Արձանագրությունը կազմած հարկային մարմնի պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը, ստորագրությունը

ՀՀ ՊԵԿ ՀՏՈՎ վարչության ԿՈՒՎ թիվ 4 բաժնի
ավագ հարկային տեսուչ



Լուսինե Ղալեչյան