

**ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՎԱՐՉԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԻՐԱՎԱՆԱԽՏՈՒՄ ՀԱՅՏՆԱԲԵՐԵԼՈՒՑ
ԱՆՄԻՋԱՊԵՍ ՀԵՏՈ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱՐՄՆԻ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՈՒ ՊԱՇՏՈՆԱՏԱՐ ԱՆՁԻ ԿՈՂՄԻՑ ԿԱԶՄՎՈՂ**

ԱՐՁԱՆԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ N 4468/2020/ԿՈՒՎ4/Ա

18.09.2020թ.

ք. Երևան

ՀՎՀՀ 40055503

1. Գոհար Վարդանի Պետրոսյան

(հարկային իրավախախտում կատարած անձի անունը, ազգանունը,
կազմակերպության լրիվ անվանումը, ՀՎՀՀ-ն (առկայության դեպքում))

2. ք.Երևան, Արուսյան փողոց, 35 շենք, բն. 17

(բնակության (գտնվելու վայրի) հասցեն)

3. 6911650399

(ֆիզիկական անձի անձնագրային տվյալները և /կամ/ հանրային
ծառայությունների համարանիշը (հայտնի լինելու դեպքում))

**4. Հարկային իրավախախտումների նկարագրությունը, ժամանակահատվածը, ձեռքբերված
տեղեկությունները և այն իրավական նորմերը, որոնց պահանջները չեն պահպանվել**

ՀՀ Կադաստրի կոմիտեի կողմից տրամադրված տեղեկատվության համաձայն՝ ֆ/ա Գոհար Վարդանի Պետրոսյանի ք. Երևան, Նորք-Մարաշ Հովսեփյան փողոցի հարող տարածքի 5,6,7 հողամաս և 5, 6 հողամասով կառուցված բնակելի տուն հասցեում գտնվող համատեղ սեփականություն հանդիսացող անշարժ գույքը վարձակալությամբ 27.05.2019 թվականին տրամադրվել է ՀՀ-ում Արաբական Միացյալ Էմիրությունների դիվանագիտական ներկայացուցչությանը՝ ամսական **6,720,420 ՀՀ դրամ** պայմանագրային արժեքով: Վերոնշյալ գործարքից ստացված եկամուտը 2019 թվականին կազմել է **80,645,040 դրամ** (համաձայն պայմանագրի 2.4 և 3.2 կետերի):

ՀՀ հարկային օրենսգրքի (այսուհետ՝ Օրենսգրք) 153-րդ հոդվածի 1-ին կետի 1-ին ենթակետի՝ հարկային գործակալն ազատվում է, Օրենսգրքի 152-րդ հոդվածի 1-ին մասի համաձայն, ֆիզիկական անձանց եկամուտների մասով եկամտային հարկը հաշվարկելու և պահելու պարտավորությունից, եթե՝ Հայաստանի Հանրապետության անունից կնքված և վավերացված պայմանագրերի դրույթների համաձայն՝ եկամուտ վճարողն ազատված է հարկային գործակալի պարտավորությունից:

5. Ձեռքբերված տեղեկությունների սահմաններում պարտավորության նախնական հաշվարկը և

պատասխանատվության կիրառման իրավական հիմքերը

Համաձայն Օրենսգրքի 150-րդ հոդվածի 7-րդ կետի, վարձակալական վճարների մասով եկամտային հարկը հաշվարկվում է տասը տոկոս դրույքաչափով, իսկ հարկային տարվա ընթացքում ստացված վարձակալական վճարների հանրագումարը 58,35 միլիոն դրամը գերազանցելու դեպքում, գերազանցող մասի համար ֆիզիկական անձը հաշվարկում է լրացուցիչ եկամտային հարկ՝ 10% դրույքաչափով: Համաձայն Օրենսգրքի 156-րդ հոդվածի 4-

որդ կետի 2-րդ ենթակետի՝ մինչև 2020 թվականի ապրիլի 20-ը ներառյալ ֆիզիկական անձը պարտավոր էր ներկայացնել եկամտային հարկի 2019 թվականի տարեկան հաշվարկ և վճարել դրա արդյունքում առաջացող հարկային պարտավորության գումարը: Վերոգրյալ գործարքի մասով վճարման ենթակա եկամտային հարկի գումարը կկազմի **4,032,252 ՀՀ դրամ** ($(80,645,040/2)*10\%$): Օրենսգրքի 401-րդ հոդվածի 1-ին կետի համաձայն հարկի վճարումը սահմանված ժամկետներից ուշացնելու դեպքում ժամկետանց յուրաքանչյուր օրվա համար հաշվարկվում է տույժ՝ ժամանակին չմուծված հարկի գումարի 0.075% չափով, բայց ոչ ավելի քան 730 օրվա համար (2020 թվականի ապրիլի 21-ից՝ 0.04%)՝ **243,548 ՀՀ դրամ** ($4,032,252*151*0,04\%$): Այսպիսով, նշված գործարքի մասով եկամտային հարկի գծով ենթակա է վճարման **4,275,800 ՀՀ դրամ** գումար, որից հարկ՝ **4,032,252 ՀՀ դրամ**, տույժ՝ **243,548 ՀՀ դրամ**:

Հարկային պարտավորությունները հաշվարկվել են 18.09.2020թ. դրությամբ և ենթակա է վերահաշվարկման լրացուցիչ նյութերի ու փաստարկների առկայության և ներկայացման դեպքում: Միաժամանակ տեղեկացնում են, որ ընդհանուր համատեղ սեփականություն հանդիսացող անշարժ գույքի համասեփականատերերից որևէ մեկը, եկամտային հարկի պարտավորության կատարման առումով՝ կարող է կատարել գույքի վարձակալությունից առաջացող ամբողջ եկամտային հարկի հաշվարկման և վճարման պարտավորությունը:

6.Սույն արձանագրությանը կցվում են անբաժանելի մասը հանդիսացող

7.Ընդամենը՝ ____-__ թերթ

8.Արձանագրությունը կազմած հարկային մարմնի պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը, ստորագրությունը

ՀՀ ՊԵԿ ՀՏՈՎ վարչության ԿՈՒՎ թիվ 4 բաժնի
ավագ հարկային տեսուչ



Լուսինե Ղալեյան