



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԵԿԱՄՈՒՏՆԵՐԻ ԿՈՄԻՏԵ

ք. Երևան, Ա. Դավթի 87ա

<<22>> սեպտեմբերի 2020թ.

ՈՐՈՇՈՒՄ թիվ 1015-1-Ա ՎԱՐՉԱԿԱՆ ԱԿՏՈՒՄ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՎԵՐԱԲԵՐՅԱԼ

Հայաստանի Հանրապետության պետական եկամուտների կոմիտեի իրավաբանական վարչության պետ Ա.Մնացականյանս՝ վերանայելով ֆիզիկական անձ Վանյա Դավթի Հակոբյանի վերաբերյալ վարչական վարույթի նյութերը

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

Համաձայն հարկային պարտավորությունների հաշվարկման վերաբերյալ տեղեկանքի ֆիզիկական անձ Վանյա Դավթի Հակոբյանի (ՀԾՀ՝ 3007830176, հասցե՝ ք. Երևան Արաբկիր Հր. Քոչարի փ. 18 շենք 71 բն.) չկատարված հարկային պարտավորությունը 26.11.2019 թվականի դրությամբ կազմել է 3.955.900 դրամ, որից ապառք՝ 3.400.000 դրամ, տույժ՝ 555.900 դրամ:

Վերոնշյալ պարտավորության մասով Հայաստանի Հանրապետության պետական եկամուտների կոմիտեի իրավաբանական վարչությունում, համաձայն «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի, հարուցվել է վարչական վարույթ ֆիզիկական անձի չկատարված հարկային պարտավորությունները գանձելու վերաբերյալ վարչական ակտ ընդունելու նպատակով, որի մասին վերջինս պատշաճ կերպով ծանուցվել է, ներկայացել և ծանոթացել է հարուցված վարչական վարույթի նյութերին: Վարույթի շրջանակներում ներկայացրել է բանավոր առարկություն առաջադրված հարկային պարտավորության վերաբերյալ: Միաժամանակ առաջարկել է եկամտային հարկը հաշվարկել կադաստրային արժեքի և օտարման արժեքի տարբերության նկատմամբ, հաշվի առնելով շենքի կառուցման համար ներդրված ծախսերը:

Համաձայն ՀՀ անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեից ստացված տեղեկությունների՝ Վանյա Դավթի Հակոբյանի կողմից 06.04.2018թ. օտարվել է Կոտայքի մարզ Հրազդան Կենտրոն թաղամաս Սահմանադրության հրապարակ 27 առևտրի սրահ հասցեում գտնվող անշարժ գույքը: Համաձայն ՀՀ հարկային օրենսգրքի (այսուհետ՝ Օրենսգրք) 147-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ կետի «բ» ենթակետի /մինչև 29.06.2019թ.-ի գործող խմբագրությամբ/ վերոնշյալ գույքը համարվում է ձեռնարկատիրական գործունեության առարկա և գույքի օտարումից ստացվող եկամուտներն այլ հավասար պայմաններում համարվում են եկամտային հարկով հարկման օբյեկտ՝ համաձայն Օրենսգրքի 141-րդ հոդվածի: Օրենսգրքի 150-րդ հոդվածի 10-րդ մասի համաձայն՝ վերոգրյալ գործարքից հաշվարկվում է եկամտային հարկ 10 տոկոս դրույքաչափով:

ՀՀ ՊԵԿ իրավաբանական վարչության պետի 23.01.2020թ. թիվ 1015-Ա որոշմամբ նշվել էր, որ. <<Վանյա Դավթի Հակոբյանի կողմից 06.04.2018թ. օտարվել է Կոտայքի մարզ



ՀՀ ՊԵՏԱԿԱՆ
ԵԿԱՄՈՒՏՆԵՐԻ
ԿՈՄԻՏԵ

0015, Երևան, Մ. Խոբեմացու 3,7 Հեռ. +374 60 54 46 57
Կայք՝ www.petekamutner.am Էլ. փոստ՝ secretariat@petekamutner.am

Հրազդան, Կենտրոն թաղամաս Սահմանադրության հրապարակ 27 առևտրի սրահ հասցեում գտնվող 1/2 անշարժ գույք>>:

Ղեկավարվելով <<Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին>> ՀՀ օրենքի 33-րդ հոդվածով և <<Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին>> ՀՀ օրենքի 59-րդ հոդվածի 3-րդ մասով՝

ՈՐՈՇԵՑԻ

ՀՀ ՊԵԿ իրավաբանական վարչության պետի 23.01.2020 թվականի թիվ 1015-Ա չկատարված հարկային պարտավորությունները գանձելու մասին որոշման մեջ կատարել հետևյալ փոփոխությունը.

Որոշման <<Պարզեցի>> մասի 6-րդ մասը շարադրել հետևյալ խմբագրությամբ.

<<Համաձայն ՀՀ անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեից ստացված տեղեկությունների՝ Վանյա Դավթի Հակոբյանի կողմից 06.04.2018թ. օտարվել է Կոտայքի մարզ Հրազդան Կենտրոն թաղամաս Սահմանադրության հրապարակ 27 առևտրի սրահ հասցեում գտնվող անշարժ գույքը: Համաձայն ՀՀ հարկային օրենսգրքի (այսուհետ Օրենսգրք) 147-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ կետի «բ» ենթակետի /մինչև 29.06.2019թ-ի գործող խմբագրությամբ/ վերոնշյալ գույքը համարվում է ձեռնարկատիրական գործունեության առարկա և գույքի օտարումից ստացվող եկամուտներն այլ հավասար պայմաններում համարվում են եկամտային հարկով հարկման օբյեկտ՝ համաձայն Օրենսգրքի 141-րդ հոդվածի: Օրենսգրքի 150-րդ հոդվածի 10-րդ մասի համաձայն՝ վերոգրյալ գործարքից հաշվարկվում է եկամտային հարկ 10 տոկոս դրույքաչափով>>:

ԻՐԱՎԱԲԱՆԱԿԱՆ
ՎԱՐՉՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏ

Ա. ՄԱՅԱԿԱՆՅԱՆ

Ստացա որոշման օրինակը _____

Ստորագրություն հարկ վճարողի /կամ ֆիզ. Անձի/ պաշտ անձի անուն ազգանուն

ամսաթիվ _____

Կադ.՝ ԻՎ ՀԳ և ՊԿԱ բաժնի
գլխավոր մասնագետ,
Ա. Ենոքյան, Հեռ. 011549191
91-71 ներքին հհ



ՀՀ ՊԵՏԱԿԱՆ
ԵԿԱՄՈՒՏՆԵՐԻ
ԿՈՄԻՏԵ

0015, Երևան, Մ. Խորենացու 3,7 Հեռ. +374 60 54 46 57
Կայք՝ www.petekamutner.am Էլ. փոստ՝ secretariat@petekamutner.am