

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

24 օգոստոսի 2020թ.

ք. Մարտունի

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Գեղարքունիքի մարզային բաժնի Մարտունի-Վարդենիս բաժանմունքի ավագ հարկադիր կատարող, արդարադատության մայր Է. Թառոյանս, ուսումնասիրելով 30.07.2020թ-ին վերսկսված թիվ 03052398 կատարողական վարույթի նյութերը՝

Պ Ա Ր Ձ Ե Ց Ի

ՀՀ Գեղարքունիքի մարզի ընդհանուր իրավասության առաջին ատյանի դատարանի կողմից 30.11.2016թ-ին տրված թիվ ԳԴ1/0473/02/16 կատարողական թերթի համաձայն պետք է ԱՁ Սուսաննա Հայկի Ալեյանից, Ալինա Վանիկի Ալեյանից և Լիլիթ Սեթիկի Արսենյանից համապարտության կարգով հոգուտ «ՎՏԲ-Հայաստանրանկ» ՓԲԸ բռնագանձել 431.293 ՀՀ դրամ և վճռով հաշվարկվող տոկոսագումարներ:

04.02.2020թ-ին Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Գեղարքունիքի մարզային բաժնի Մարտունի-Վարդենիս տարածաշրջանի բաժանմունք մուտք է եղել ՀՀ Գեղարքունիքի մարզի առաջին ատյանի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից 30.01.2020թ-ին տրված թիվ ԳԴ4/0389/02/18 կատարողական թերթը, համաձայն որի, պետք է ՀՀ Գեղարքունիքի մարզի Մարտունի քաղաքի Անդրանիկի փողոցի թիվ 7 շենքում գտնվող Սեթիկ Ռազմիկի Արսենյանին, Զարմիկ Մերուժանի Արսենյանին, Լիլիթ Սեթիկի Արսենյանի, Բրիստիկ Սեթիկի Արսենյանին և Գևորգ Սեթիկի Արսենյանին համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող 82,9 քմ ընդհանուր մակերեսով թիվ 30 բնակարանը /սեփականության իրավունքի գրանցման վկայականի համարը՝ 2252006, տրվ. 06.07.2007թ./ հրապարակային սակարկություններով վաճառել և վաճառքից ստացված գումարը բաշխել համասեփականատերերի միջև՝ նրանց բաժիններին համաչափ:

ՀՀ Գեղարքունիքի մարզի առաջին ատյանի ընդհանուր իրավասության դատարանի 31.10.2016թ-ի թիվ ԳԴ1/0473/02/16 վճռով սահմանված գումարների բռնագանձումը տարածել Լիլիթ Սեթիկի Արսենյանի բաժինների վրա:

Կատարողական գործողությունների ընթացքում Լիլիթ Սեթիկի Արսենյանին համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող ՀՀ Գեղարքունիքի մարզի Մարտունի քաղաքի Անդրանիկի փողոցի թիվ 7/30 հասցեի բնակարանը գնահատվել է փորձագետի կողմից և գնահատման եզրակացությունը մուտք է եղել Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Գեղարքունիքի մարզային բաժնի Մարտունի-Վարդենիս տարածաշրջանի բաժանմունք:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 28.1, 43 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1-35.4 հոդվածներով

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Պարտապան՝ Լիլիթ Սեթիկի Արսենյանին համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող ՀՀ Գեղարքունիքի մարզ, ք. Մարտունի, Անդրանիկի փող. 7 շենք, թիվ 30 հասցեում գրանցված ներքոհիշյալ անշարժ գույքը.

N	Լոտի անվանումը, նկարագիրը	գնահատման գինը	հ/կ սահմանված մեկնարկային գինը (75%)	քանակը
1	ՀՀ Գեղարքունիքի մարզ, ք. Մարտունի, Անդրանիկի փող. 7 շենք թիվ 30 հասցեում գրանցված բնակարան /ծածկագիր՝ 05-003-017-015-023, սեփականության իրավունքի վկայական՝ 2252006/	12500000 ՀՀ դրամ	9375000 ՀՀ դրամ	1

ներկայացվում է հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ harkadir.ajurd.am միջոցով:

Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ 12.10.2020թ:

Որոշման պատճենը ուղարկել կողմերին:

Հարկադիր կատարողի կայացրած որոշումը կարող է բողոքարկվել վերադատության կարգով որոշումն ուժի մեջ մտնելու օրվանից հետո՝ երկամսյա ժամկետում, կամ վարչական դատարան՝ օրենքով սահմանված ժամկետներում:

«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները, բացառությամբ օրենքով սահմանված դեպքերի:



Ծ Ա Ն Ո Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն: Յուրաքանչյուր լոտի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լոտի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գետեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լոտի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լոտի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքերով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լոտի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լոտի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առուվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լոտի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հաջորդ աճուրդներում լոտի մեկնարկային գինը չի իջեցվում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հարկադիր աճուրդի է ներկայացվում նաև պարտապանին պատկանող՝ օրենքով սահմանված նույն հերթում ներառված այլ գույք, իսկ նույն հերթում ներառված գույքերի անբավարարության դեպքում՝ հաջորդ հերթում ներառված այլ գույք:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն՝ երկրորդ և յուրաքանչյուր հերթական աճուրդից հետո, լոտը չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունելու այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լոտն իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լոտը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց հետո, իսկ գույքի /լոտի/ հանձման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում՝ նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո:

Ավագ հարկադիր կատարող՝



Էդուարդ Թառոյան