

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

«21» օգոստոսի 2020թ.

ք. Գորիս

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Սյունիքի մարզային բաժնի ավագ հարկադիր կատարող արդարադատության մայր Գագիկ Օհանյանս, ուսումնասիրելով 11.08.2020թ-ին վերսկսված թիվ 03265963 և 20.08.2020թ-ին վերսկսված թիվ 03265823, 03265912, 03265937, 03265988, 03266038 և թիվ 03266008 կատարողական վարույթների նյութերը.

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

ՀՀ Սյունիքի մարզի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից «18» ապրիլ 2018թ. տրված թիվ ՍԴ3/0881/02/16 կատարողական թերթի համաձայն պետք է Ա/Ձ Քնար Զավահիրյանից, Լիլիթ Քոչարյանից, Անդրանիկ Ղազարյանից, Իրինա Համբարձումյանից, Նաիրա Սահակյանից, Թամարա Զհանգիրյանից և Նարինե Հովհաննիսյանից համապարտության կարգով հոգուտ «Արեգակ» ՈՒՎԿ ՓԲԸ-ի բռնագանձել 1.609.469,90 ՀՀ դրամ:

ՀՀ Սյունիքի մարզի ընդհանուր իրավասության առաջին ատյանի դատարանի կողմից տրված ՍԴ3/0689/02/17 կատարողական թերթի համաձայն պետք է ՀՀ Սյունիքի մարզի Հարթաշեն գյուղում գտնվող 134.5 քմ մակերեսով բնակելի տունը, 0.125 հա տնամերձ հողամասը հրապարակային սակարկություններով վաճառել, ստացված գումարը բաշխել ընդհանուր համատեղ սեփականության մասնակիցների՝ Սերյոժա Համբարձումյանի, Անյա Ստեփանյանի, Սամվել Համբարձումյանի, Աննա Համբարձումյանի, Իրինա Համբարձումյանի, Մելինե Համբարձումյանի, Սևակ Համբարձումյանի և Անահիտ Ամարյանի միջև՝ նրանց բաժիններին համամասնորեն՝ Սերյոժա Համբարձումյանի և Անյա Ստեփանյանի համաչափ գումարը թողնելով հարկադիր կատարման ծառայության դեպոզիտ հաշվում՝ մինչև ժառանգության ձևակերպումը և Սյունիքի մարզի ընդհանուր իրավասության առաջին ատյանի դատարանի 2017թ. մարտի 10-ի թիվ ՍԴ3/0881/02/16 քաղաքացիական գործի վճռով սահմանված «Արեգակ» ՈՒՎԿ ՓԲ ընկերության հանդեպ Իրինա Սամվելի Համբարձումյանի ունեցած պարտավորության չափով բռնագանձում տարածել վերջինիս պատկանող 1/8-րդ բաժնի վաճառքից ստացված գումարի վրա:

Սյունիքի մարզի ընդհանուր իրավասության առաջին ատյանի դատարանի 2017թ. մարտի 10-ի թիվ ՍԴ3/0881/02/16 քաղաքացիական գործի վճռով սահմանված գումարի բռնագանձումը տարածելու նպատակով Սերյոժա Համբարձումյանին, Անյա Ստեփանյանին, Սամվել Համբարձումյանին, Աննա Համբարձումյանին, Իրինա Համբարձումյանին, Մելինե Համբարձումյանին, Սևակ Համբարձումյանին և Անահիտ Ամարյանին ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող Սյունիքի մարզի Հարթաշեն գյուղում գտնվող 24100 քմ մակերեսով վարելահողից / կադաստրային համարը՝ 09-055-120-003/ և 35900 քմ մակերեսով վարելահողից / կադաստրային համարը՝ 09-055-121-012 / առանձնացնել համապատասխանաբար 3012.5 քմ և 4487.5 քմ՝ ըստ «Վարմոն Ռիելթի» ՍՊ ընկերության 2018թ. նոյեմբերի 28-ի թիվ «092-01/Վ-018» փորձագետի եզրակացությամբ հողամասերի սխեմատիկ հատակագծերով առանձնացված գծանշումներով տրված տարբերակների:

Պարտապան Իրինա Համբարձումյանի և մյուսների պարտավորությունների չափը կազմում է 1235300 ՀՀ դրամ:

Կատարողական թերթի պահանջները կատարելու նպատակով անհրաժեշտ է պարտապան Իրինա Համբարձումյանին և մյուսներին ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող անշարժ գույքերի բաժնեմասերը /1/8-րդ մաս/ ներկայացնել հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի՝ իրացնելու նպատակով:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 28.1, 43 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1-35.4 հոդվածներով.

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Պարտապան Իրինա Համբարձումյանին ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող ներքոհիշյալ գույքերը /բաժնեմասերը/.

Կ/Ի	լուրի անվանումը նկարագիրը	գնահատման գինը	մեկնարկային գինը	գույքի քանակը
-----	---------------------------	----------------	------------------	---------------

1	24100քմ վարելահողի 1/8-րդ բաժնեմաս՝ 3012.5քմ /ՀՀ Սյունիքի մարզ, գյուղ Հարթաշեն, ծածկագիր՝ 09-055-120-003, վկայական 1776066/	615.000 ՀՀ դրամ	461.250 ՀՀ դրամ	1
2	35900քմ վարելահողի 1/8-րդ բաժնեմաս՝ 4487.5քմ /ՀՀ Սյունիքի մարզ, գյուղ Հարթաշեն, ծածկագիր՝ 09-055-121-012/, վկայական 1776067/	915.000 ՀՀ դրամ	686.250 ՀՀ դրամ	1

ներկայացվում է հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ harkadir.ajurd.am միջոցով: Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ «09» 10 2020թ:

Որոշման պատճենը ուղարկել կողմերին: Որոշումը կարող է բողոքարկվել վերադատության կարգով որոշումն ուժի մեջ մտնելու օրվանից հետո՝ երկամսյա ժամկետում, կամ վարչական դատարան՝ օրենքով սահմանված կարգով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները, բացառությամբ օրենքով նախատեսված դեպքերի:

ԾԱՆՈԹՈՒԹՅՈՒՆ: Յուրաքանչյուր լոտի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լոտի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գետնովում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լոտի մասին ծանուցումը: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լոտի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքերով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լոտի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լոտի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առուվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լոտի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հաջորդ աճուրդներում լոտի մեկնարկային գինը չի իջեցվում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հարկադիր աճուրդի է ներկայացվում նաև պարտապանին պատկանող՝ օրենքով սահմանված նույն հերթում ներառված այլ գույք, իսկ նույն հերթում ներառված գույքերի անբավարարության դեպքում՝ հաջորդ հերթում ներառված այլ գույք: «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր հերթական աճուրդից հետո, լոտը չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունելու այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լոտն իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լոտը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց հետո, իսկ գույքի /լոտի/ հանձնման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում՝ նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո:

ԱՎԱԳ ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԿԱՏԱՐՈՂ,
ԱՐԴԱՐԱԴԱՏՈՒԹՅԱՆ ՄԱՅՈՐ



Գ. ՕՀԱՆՅԱՆ