



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ՀՐԱԶԴԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

2301, ք. Հրազդան, Սահմանադրության հրապարակ 1
(0223) 2-23-45, info@hrazdan.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

22 սեպտեմբերի 2020թվականի N 914

ԱՆԺԵԼԱ ԺՈՐԱՅԻ ՄԵԼՔՈՆՅԱՆԻՆ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՊԱՏԱՄԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՆ
ԵՆԹԱՐԿԵԼՈՒ ԵՎ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՅՅԸ ՔԱՆԴԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Կոտայքի մարզի Հրազդանի համայնքապետարանում <<Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 34-րդ հոդվածի հիմքով հարուցվել է վարչական վարույթ՝ Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Հրազդանի համայնքապետարանի աշխատակազմի բնակֆոնդի շահագործման և կոմունալ տնտեսության բաժնի պետի պաշտոնակատար Գևորգ Գրիգորյանի կողմից, համայնքապետարանի աշխատակազմի աշխատակից Արայիկ Մարգարյանի, ինչպես նաև Հրազդան համայնքի Կենտրոն թաղամասի 55 շենքի 33 բնակարանի բնակիչ Արթուր Բալյանի և նույն շենքի 34 բնակարանի բնակչուհի Լուսինե Հովհաննիսյանի ներկայությամբ 2020 թվականի օգոստոսի 28-ին կազմված վարչական իրավախախտման վերաբերյալ արձանագրության հիման վրա: Հրազդանի համայնքապետարանի աշխատակազմի բնակֆոնդի շահագործման և կոմունալ տնտեսության բաժնի պետի պաշտոնակատար Գևորգ Գրիգորյանի և համայնքապետարանի աշխատակազմի աշխատակից Արայիկ Մարգարյանի կողմից կատարած ուսումնասիրության արդյունքում պարզվել է, որ Կոտայքի մարզի Հրազդան համայնքի Կենտրոն թաղամասի 55 շենքի 32 բնակարանի բնակիչ Անժելա Ժորայի Մելքոնյանի կողմից Հրազդան համայնքի Կենտրոն թաղամասի 55 շենքի 32 բնակարանի մուտքի մոտ իրականացվել է շինության ինքնակամ կառուցում՝ վերելակի սպասարկման տարածքը փակել է քարերով, ցեմենտ-բետոնյա շարվածքով, և դրանով խոչընդոտել է մյուս հարևանների տեղաշարժը, ինչն առաջացնում է վարչական պատասխանատվություն Վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ օրենսգրքի 154-րդ հոդվածի 1-ին մասի հատկանիշներով, այն է՝ սեփականության կամ հոդօգտագործման իրավունք ունեցող անձանց կողմից այդ հողամասի վրա շենքեր և շինություններ ինքնակամ կառուցելը, ինչպես նաև բազմաբնակարան շենքերում կամ շենքերին կից ինքնակամ կառույցներ կատարելը, որն առաջացնում է տուգանքի նշանակում՝ սահմանված նվազագույն աշխատավարձի երկուհարյուրապատիկի չափով: Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի 1-ին մասի համաձայն ինքնակամ կառույց է համարվում օրենքով և այլ իրավական ակտերով սահմանված կարգով այդ նպատակի համար չհատկացված հողամասում կամ առանց թույլտվության կամ

թույլտվությամբ սահմանված պայմանների կամ քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով կառուցված կամ վերակառուցված շենքեր, շինություններ կամ այլ կառույցներ: Նույն հոդվածի 3-րդ մասի 1-ին պարբերության համաձայն հողամասի սեփականատերն իրավունք ունի քանդելու իր հողամասում գտնվող ինքնակամ կառույցներ: Բսկ նույն հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն ինքնակամ կառույցը չի կարող ճանաչվել օրինական, եթե կառույցը պահպանելը խախտում է այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը կամ վտանգ է սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը: Հարուցված վարչական վարույթի վերաբերյալ ծանուցվել է Անժելա Մելքոնյանը, ապահովվել է վերջինիս արտահայտվելու և լսված լինելու իրավունքը:

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի 1-ին, 3-րդ և 5-րդ մասերով, Վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ օրենսգրքի 32-րդ հոդվածով, 154-րդ հոդվածի 1-ին մասով, <<Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին>> օրենքի 53-րդ հոդվածի 1-ին մասով, <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 26-րդ կետով, և հիմք ընդունելով Հրազդանի համայնքի ղեկավարին կից վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ գործերը քննող հանձնաժողովի 2020 թվականի սեպտեմբերի 18-ի ժամը 11:00-ի նիստի N 18 արձանագրությունը.

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ '

1. Անժելա Ժորայի Մելքոնյանին ենթարկել վարչական պատասխանատվության՝ նշանակել տուգանք 200.000 (երկու հարյուր հազար) ՀՀ դրամ գումարի չափով:
2. Հանձնարարել Հրազդանի համայնքապետարանի աշխատակազմի տարածքային զարգացման, հողային կադաստրի և գյուղատնտեսության բաժնի պետին սույն որոշումն ուժի մեջ մտնելուց հետո կազմակերպել Անժելա Ժորայի Մելքոնյանի կողմից կառուցված ինքնակամ կառույցի քանդման աշխատանքները՝ ոստիկանության Հրազդանի բաժնի օժանդակությամբ՝ հասարակական կարգը պահպանելով:
3. Տուգանքի վճարումը կատարել սույն որոշման ստացման պահից 15-օրյա ժամկետում հետևյալ հաշվեհամարով՝ 900125001488:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Անժելա Ժորայի Մելքոնյանին պատշաճ կարգով իրազեկելու հաջորդ օրը, և կարող է բողոքարկվել վարչական կամ դատական կարգով՝ որոշման վերաբերյալ իրազեկվելու պահից երկամսյա ժամկետում:

1. ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Ս. ՄԻՔԱՅԵԼՅԱՆ

22 սեպտեմբերի 2020թ.
ք.Հրազդան

