

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

«24» օգոստոսի 2020թ.

ք. Գորիս

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Սյունիքի մարզային բաժնի ավագ հարկադիր կատարող արդարադատության մայր Գագիկ Օհանյանս, ուսումնասիրելով 24.08.2020թ-ին վերսկսված թիվ 02450022, թիվ 02450028 և թիվ 02450024 կատարողական վարույթների նյութերը.

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

ՀՀ Սյունիքի մարզի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից «13» հունվար 2017թ. տրված թիվ ՍԴ-3/0578/02/16 կատարողական թերթի համաձայն պետք է Վոլոդյա Ռաֆիկի Դալաքյանից, Սեյրան Շահնազարյանից և Հերմինե Դալաքյանից համապարտության կարգով հոգուտ «Կամուրջ» ՈՒՎԿ ՓԲԸ-ի բռնագանձել 2316249.40 ՀՀ դրամ ինչպես նաև հաշվարկվող տոկոսներ:

ՀՀ Սյունիքի մարզի Խնձորեսկ գյուղի 26-րդ փողոցի 2 հասցեում գտնվող 299.6 ք/մ մակերեսով բնակելի տունը և 0,138 հա մակերեսով տնամերձ հողամասը (վկայական՝ 644074, կադաստրային համարները՝ 09-045-065-9-1 և 09-045-065-9) հրապարակային սակարկություններով վաճառել, ստացված գումարը բաշխել ընդհանուր համատեղ սեփականության մասնակիցների՝ Վոլոդյա Ռաֆիկի Դալաքյանի, Ռաֆիկ Վոլոդյայի Դալաքյանի, Մարգուշա Մանվելի Մուրադյանի և Վրույր Դալաքյանի միջև՝ նրանց բաժիններին համամասնորեն և Սյունիքի մարզի ընդհանուր իրավասության առաջին ատյանի դատարանի 2016թ. հոկտեմբերի 5-ի թիվ ՍԴ-3/0578/02/16 քաղաքացիական գործի վճռով սահմանված «Կամուրջ» ՈՒՎԿ ՓԲԸ-ի հանդեպ Վոլոդյա Ռաֆիկի Դալաքյանի ունեցած պարտավորության չափով բռնագանձում տարածել վերջինիս պատկանող 1/4-րդ բաժնի վաճառքից ստացված գումարի վրա:

ՀՀ Սյունիքի մարզի ընդհանուր իրավասության առաջին ատյանի դատարանի 2016թ. հոկտեմբերի 5-ի թիվ ՍԴ-3/0578/02/16 քաղաքացիական գործի վճռով սահմանված գումարի բռնագանձումը տարածելու նպատակով Վոլոդյա Ռաֆիկի Դալաքյանին, Ռաֆիկ Վոլոդյայի Դալաքյանին, Մարգուշա Մանվելի Մուրադյանին և Վրույր Դալաքյանին ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող Սյունիքի մարզի Խնձորեսկ գյուղում գտնվող 2.50 հա մակերեսով վարելահողից (վկայական՝ 644078, կադաստրային համարը՝ 09-045-120-128) և 1.10 հա մակերեսով վարելահողից (վկայական՝ 644076, կադաստրային համարը՝ 09-045-141-4) առանձնացնել համապատասխանաբար 6250 ք/մ և 2750 ք/մ՝ ըստ «Հայաստանի Հանրապետության փորձագիտական կենտրոն» ՊՈԱ կազմակերպության 2018թ. փետրվարի 13-ի թիվ 95961707 փորձագետի եզրակացությանը կից թիվ 1 և թիվ 2 Հավելվածներով գծանշված տարբերակների:

Վոլոդյա Ռաֆիկի Դալաքյանից հոգուտ «Կամուրջ» ՈՒՎԿ ՓԲԸ-ի բռնագանձել 4000 (չորս հազար) ՀՀ դրամ՝ որպես հայցադիմումի ներկայացման համար նախապես վճարված պետական տուրքի գումար: Պարտապան Վոլոդյա Ռաֆիկի Դալաքյանի և մյուսների պարտավորությունների չափը 12.08.2020թ-ի կազմում է 3.194.625 ՀՀ դրամ:

Կատարողական թերթի պահանջները կատարելու նպատակով անհրաժեշտ է պարտապան Վոլոդյա Ռաֆիկի Դալաքյանի և մյուսներին ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող ՀՀ Սյունիքի մարզի Խնձորեսկ գյուղի 26-րդ փողոցի 2 հասցեում գտնվող 299.6 ք/մ մակերեսով բնակելի տունը և 0,138 հա մակերեսով տնամերձ հողամասը, ինչպես նաև ՀՀ Սյունիքի մարզի Խնձորեսկ գյուղում գտնվող 2.50 հա մակերեսով վարելահողի 1/4 բաժնեմասը՝ 6250 ք/մ, ներկայացնել հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի՝ իրացնելու նպատակով:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 28.1, 43 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1-35.4 հոդվածներով.

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Պարտապան Վոլոդյա Ռաֆիկի Դալաքյանին ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող ներքոհիշյալ գույքերը /բաժնեմասերը/.

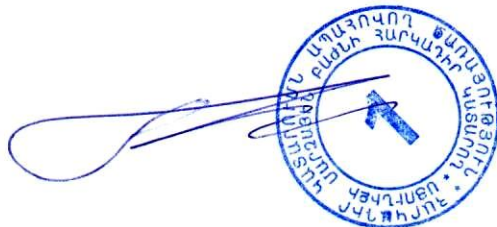
h/h	լուծի անվանումը նկարագիրը	գնահատման գինը	մեկնարկային գինը	գույքի քանակը
1	ՀՀ Սյունիքի մարզի Խնձորեսկ գյուղի 26-րդ փողոցի 2 հասցեում գտնվող 299.6 ք/մ մակերեսով բնակելի տուն և 0.138 հա մակերեսով տնամերձ հողամաս /վկայական՝ 644074, կադաստրային համարներ՝ 09-045-065-9-1 և 09-045-065-9/	14.680.000 ՀՀ դրամ	11.010.000 ՀՀ դրամ	1
2	ՀՀ Սյունիքի մարզի Խնձորեսկ գյուղում գտնվող 2.50 հա մակերեսով վարելահողի 1/4 բաժնեմասը՝ 6250 ք/մ / վկայական՝ 644078, կադաստրային համարներ՝ 09-045-120-128/	1.280.000 ՀՀ դրամ	960.000 ՀՀ դրամ	1

Ներկայացվում է հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ harkadir.ajurd.am միջոցով: Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ « 13 » 10 2020թ:

Որոշման պատճենը ուղարկել կողմերին: Որոշումը կարող է բողոքարկվել վերադասության կարգով որոշումն ուժի մեջ մտնելու օրվանից հետո՝ երկամսյա ժամկետում, կամ վարչական դատարան՝ օրենքով սահմանված կարգով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները, բացառությամբ օրենքով նախատեսված դեպքերի:

ԾԱՆՈԹՈՒԹՅՈՒՆ: Յուրաքանչյուր լուծի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լուծի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գետնվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լուծի մասին ծանուցումը: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լուծի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքերով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լուծի մեկնարկային գինը իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լուծի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առավաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լուծի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հաջորդ աճուրդներում լուծի մեկնարկային գինը չի իջեցվում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հարկադիր աճուրդի է ներկայացվում նաև պարտապանին պատկանող՝ օրենքով սահմանված նույն հերթում ներառված այլ գույք, իսկ նույն հերթում ներառված գույքերի անբավարարության դեպքում՝ հաջորդ հերթում ներառված այլ գույք: «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր հերթական աճուրդից հետո, լուծը չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունելու այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լուծն իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լուծը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց հետո, իսկ գույքի /լուծի/ հանձման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում՝ նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո:

ԱՎԱԳ ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԿԱՏԱՐՈՂ,
ԱՐԴԱՐԱԴԱՏՈՒԹՅԱՆ ՄԱՅՈՐ



Գ. ՕՀԱՆՅԱՆ