

ՈՐՈՇՈՒՄ

Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

23.09.2020թ.

ք. Իջևան

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Տավուշի մարզային բաժնի հարկադիր կատարող, արդարադատության ավագ լեյտենանտ Լ. Եսայանս ուսումնասիրելով 22.09.2020թ-ին վերսկսված թիվ 04870858 և 04870854 կատարողական վարույթների նյութերը

ՊԱՐԶԵՑԻ

1. ՀՀ Տավուշի մարզի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից 24.12.2018թ-ին տրված թիվ ՏԴ/0770/02/18 կատարողական թերթի համաձայն պետք է Արտավազ Գագիկի Իսահակյանից հոգուտ <<ՎՏԲ-Հայաստան բանկ>> ՓԲԸ-ի բռնագանձել 256,199 ՀՀ դրամ և հաշվեգրվող տոկոսներ:

2. ՀՀ Տավուշի մարզի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից 24.12.2018թ-ին տրված թիվ ՏԴ/0634/02/18 կատարողական թերթի համաձայն պետք է Արտավազ Գագիկի Իսահակյանից հոգուտ <<ՎՏԲ-Հայաստան բանկ>> ՓԲԸ-ի բռնագանձել 392,524 ՀՀ դրամ և հաշվեգրվող տոկոսներ:

Պարտապանից պետք է բռնագանձել նաև բռնագանձման ենթակա գումարի 5 տոկոսը, որպես կատարողական գործողությունների կատարման ծախս:

Պահանջատերը հայտնել է, որ պարտապան Արտավազ Գագիկի Իսահակյանի պարտքը թիվ ՏԴ/0770/02/18 և ՏԴ/0634/02/18 կատարողական թերթերով 02.07.2020թ-ի դրությամբ կազմում է համապատասխանաբար 445,044 ՀՀ դրամ և 683,388 ՀՀ դրամ:

Կատարողական գործողությունների ընթացքում պարտապան Արտավազ Գագիկի Իսահակյանին սեփականության իրավունքով պատկանող Տավուշի մարզի Չինչին համայնքի 8-րդ փողոցի թիվ 26 բնակելի տունը 17.07.2020թ-ի դրությամբ «Արմէքսպերտիզա» ՍՊԸ-ի կողմից գնահատվել է 3,758,000 ՀՀ դրամ, իսկ 8-րդ փողոց 3 Նրբ. թիվ 5 տնամերձ հողամասը գնահատվել է 960,000 ՀՀ դրամ:

Հիշեցնում ենք, որ <<Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին>> ՀՀ օենքի 51-րդ հոդվածի 6-րդ մասով բռնագանձում չի տարածվում միակ այն բնակարանի վրա, որը պարտապանի համար հանդիսանում է մշտական բնակության միակ վայր, և որի մեկնարկային գինը հավասար կամ ցածր է Հայաստանի Հանրապետության կառավարության կողմից սահմանված՝ միակ բնակարանի իրացման համար նախատեսված նվազագույն գումարից:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 28.1, 43 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկության մասին» ՀՀ օրենքի 35.1, 35.2, 35.3, 35.4 հոդվածներով՝

ՈՐՈՇԵՑԻ

Պարտապան Արտավազ Գագիկի Իսահակյանին սեփականության իրավունքով պատկանող ներքոհիշյալ գույքը

h/h	լրտի անվանումը նկարագիրը	գնահատմա ն գինը	մեկնարկայի ն գինը	գույքի քանակ ը
1	<u>Տավուշի մարզ, գ. Չինչին, 8 փողոց, 3 Նրբ. թիվ 5 տնամերձ հողամաս, /կադաստրային ծածկագիրը՝ 11-052-046-002/:</u> Տնամերձ հողամասի ընդհանուր մակերեսը՝ 853 քմ,	960 000 ՀՀ դրամ	720 000 ՀՀ դրամ	1 հատ

Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ սեփականություն, Գործառնական նշանակությունը՝ ըստ վկայականի տնամերձ, Հողամասի երկրաչափական կառուցվածքը՝ բազմանկյուն, Տեղադրությունը՝ դիրքը, բավարար, Հողամասի թեքությունը՝ հարթ, թույլ թեք: Ունի ջրամատակարարման և էլեկտրամատակարարման հնարավորություն:			
--	--	--	--

Ներկայացվում է հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ harkadir.ajurd.am միջոցով:

Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ 11.11. 2020թ:

Որոշման պատճենը ուղարկել կողմերին

Որոշումը կարող է բողոքարկվել վերադասության կարգով, որոշումը ուժի մեջ մտնելու օրվանից հետո՝ երկամսյա ժամկետում, կամ վարչական դատարան՝ օրենքով սահմանված կարգով:

«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրնքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները:

Ծ Ա Ն Ո Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն՝ Յուրաքանչյուր լոտի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լոտի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գետեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լոտի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լոտի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքերով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լոտի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լոտի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առուվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լոտի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հաջորդ աճուրդներում լոտի մեկնարկային գինը չի իջեցվում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հարկադիր աճուրդի է ներկայացվում նաև պարտապանին պատկանող՝ օրենքով սահմանված նույն հերթում ներառված այլ գույք, իսկ նույն հերթում ներառված գույքերի անբավարարության դեպքում՝ հաջորդ հերթում ներառված այլ գույք:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն՝ երկրորդ և յուրաքանչյուր հերթական աճուրդից հետո, լոտը չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունելու այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լոտն իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լոտը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց հետո, իսկ գույքի /լոտի/ հանձման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում՝ նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո:

**ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԿԱՏԱՐՈՂ
ԱՐԴԱՐԱԴԱՏՈՒԹՅԱՆ ԱՎԱԳ ԼԵՅՏԵՆԱՆՏ**



Լ.ԵՍԱՅԱՆ

