

ՈՐՈՇՈՒՄ

Արգելադրված գույքերը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

16.09.2020թ.

ք. Իջևան

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Տավուշի մարզային բաժնի հարկադիր կատարող, արդարադատության ավագ լեյտենանտ Լ. Եսայանս ուսումնասիրելով 15.09.2020թ-ին վերսկսված թիվ 02685808 կատարողական վարույթի նյութերը

ՊԱՐԶԵՑԻ

ՀՀ Տավուշի մարզի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից 24.03.2020թ-ին տրված թիվ ՏԴ3/0153/02/18 կատարողական թերթի համաձայն պետք է ՀՀ Տավուշի մարզի Վազաշեն համայնքում գտնվող 11-059-0403-0029 ծածկագրով 0.405 հա գյուղատնտեսական նշանակության հողամասից <<<< փորձագիտական կենտրոն>> ՊՈԱԿ-ի 19.08.2019թ. թիվ 66081807 եզրակացության թիվ 2 հավելվածով առաջարկված տարբերակով, իսկ 11-059-0045-0002 ծածկագրով 0.159 հա բնակելի կառուցապատման հողամասից՝ <<<< փորձագիտական կենտրոն>> ՊՈԱԿ-ի 19.08.2019թ. թիվ 66081807 եզրակացության թիվ հավելվածով առաջարկված տարբերակով առանձնացնել Վեներա Սարգսի Շաղբաթյանի 1/3 բաժնեմասերը և բռնագանձում տարածել դրանց վրա:

Վեներա Սարգսի Շաղբաթյանից հոգուտ <<Ներդրումների աջակցման կենտրոն>> հիմնադրամի բռնագանձել 4000 ՀՀ դրամ՝ որպես նախապես վճարված պետական տուրքի գումար, իսկ հոգուտ <<<< փորձագիտական կենտրոն>> ՊՈԱԿ-ի բռնագանձել 47000 ՀՀ դրամ, որպես փորձաքննության կատարման վճար:

Պարտապանից պետք է բռնագանձել նաև բռնագանձման ենթակա գումարի 5 տոկոսը, որպես կատարողական գործողությունների կատարման ծախս:

Պահանջատերը հայտնում է, որ պարտապան Ա/Ձ Վեներա Սարգսի Շաղբաթյանի պարտքը թիվ ՏԴ3/0153/02/18 կատարողական թերթով 01.07.2020թ-ի դրությամբ կազմում է 2,226,975 ՀՀ դրամ:

Կատարողական գործողությունների ընթացքում պարտապան Ա/Ձ Վեներա Սարգսի Շաղբաթյանին համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող Տավուշի մարզի Վազաշեն համայնքում գտնվող թիվ 11-059-0403-0029 և 11-059-0045-0002 ծածկագրերով անշարժ գույքերը <<Արմէքսպերտիզա>> ՍՊԸ-ի կողմից գնհատվել են համապատասխանաբար 116,000 ՀՀ դրամ և 591,000 ՀՀ դրամ:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 28.1, 43 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկության մասին» ՀՀ օրենքի 35.1, 35.2, 35.3, 35.4 հոդվածներով՝

ՈՐՈՇԵՑԻ

Պարտապան Ա/Ձ Վեներա Սարգսի Շաղբաթյանին համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող ներքոհիշյալ գույքերը

h/h	լուծի անվանումը նկարագիրը	գնահատման գինը	մեկնարկային գինը	գույքի քանակը
1	Տավուշի մարզ, գ. Վազաշեն, Խոտհարք, /կադաստրային ծածկագիրը՝ 11-059-403-029/: Խոտհարքի ընդհանուր մակերեսը՝ 4050 քմ, 1/3	116 000 << դրամ	87 000 << դրամ	1 հատ

	բաժնեմասը՝ 1350 քմ, Նպատակային նշանակությունը՝ գյուղատնտեսկան, Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ համատեղ սեփականություն, Հողամասի երկրաչափական կառուցվածքը՝ ուղղանկյուն, Տեղադրությունը՝ դիրքը, բավարար, Հողամասի թեքությունը՝ հարթ, թույլ թեք: Անջրդի:			
2	Տավուշի մարզ, գ. Վազաշեն, բնակելի կառուցապատման հողամաս, /կադաստրային ծածկագիրը՝ 11-059-045-002/: Բնակելի կառուցապատման հողամասի ընդհանուր մակերեսը՝ 1590 քմ, 1/3 բաժնեմասը՝ 530 քմ, Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ համատեղ սեփականություն, Հողամասի երկրաչափական կառուցվածքը՝ քառանկյուն, Տեղադրությունը՝ դիրքը, բավարար, Հողամասի թեքությունը՝ թույլ թեք: Կա ջրամատակարարման հնարավորություն:	591 000 ՀՀ դրամ	443 250 ՀՀ դրամ	1 հատ

Ներկայացվում է հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝
հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ harkadir.ajurd.am միջոցով:
Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ 05.11. 2020թ:

Որոշման պատճենը ուղարկել կողմերին

Որոշումը կարող է բողոքարկվել վերադասության կարգով, որոշումը ուժի մեջ մտնելու
օրվանից հետո՝ երկամսյա ժամկետում, կամ վարչական դատարան՝ օրենքով սահմանված կարգով:

«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրնքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի
համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական
գործողությունները:

Ծ Ա Ն Ո Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն Յուրաքանչյուր լոտի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի
հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լոտի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-
րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած
հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գետեղվում է կրկնակի
հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լոտի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լոտի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու
հիմքերով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լոտի մեկնարկային
գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով:
Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լոտի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու
կամ առուվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լոտի մեկնարկային գնի
իջեցում տեղի չի ունենում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հաջորդ
աճուրդներում լոտի մեկնարկային գինը չի իջեցվում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը
չկայանալու դեպքում հարկադիր աճուրդի է ներկայացվում նաև պարտապանին պատկանող՝

օրենքով սահմանված նույն հերթում ներառված այլ գույք, իսկ նույն հերթում ներառված գույքերի անբավարարության դեպքում՝ հաջորդ հերթում ներառված այլ գույք:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր հերթական աճուրդից հետո, լուրջ չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունելու այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լուրջ իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լուրջ/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց հետո, իսկ գույքի /լուրջ/ հանձման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում՝ նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո:

**ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԿԱՏԱՐՈՂ
ԱՐԴԱՐԱԴԱՏՈՒԹՅԱՆ ԱՎԱԳ ԼԵՅՏԵՆԱՆՏ**



Լ.ԵՍԱՅԱՆ

