

# Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

23.09.2020թ

ք. Արովյան

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Կոտայքի մարզային բաժնի Արովյանի տարածաշրջանի բաժանմունքի հարկադիր կատարող՝ Հ.Սարգսյանս ուսումնասիրելով՝ 23.09.2020թ. վերսկսված 01787276 կատարողական վարույթի նյութերը՝

## Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

ՀՀ Կոտայքի մարզի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից 14.11.2016թ. տրված թիվ ԿԴ1/0010/02/16 կատարողական թերթի համաձայն պետք է Հովհաննես Էդիկի Զարգարյանից հոգուր Միխայիլ Շահենի Զախարյանի բռնագանձել 1.600.000 ՀՀ դրամ և տոկոսներ: ՀՀ Կոտայքի մարզի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից 06.02.2020թ. տրված թիվ ԿԴ1/1145/02/17 կատարողական թերթի համաձայն պետք է ՀՀ Կոտայքի մարզի Զրվեժ համայնքի 2-րդ փողոց թիվ 6 հասցեում գտնվող /ՀՀ ԿԱԱԳԿ ՊԿ-ի կողմից 24.07.2001թ. տրված թիվ 735192 անշարժ գույքի սեփականության իրավունքով գրանցման վկայական/գույքը հրապարակային սակարկություններով վաճառել, ստացված գումարը հետագայում բաշխել սեփականության մասնակիցների միջև նրանց բաժիններին համաչափ և ընդհանուր գույքում պարասխանող Հովհաննես Էդիկի Զարգարյանի բաժնի վրա տարածել բռնագանձում՝ Կոտայքի մարզի ընդհանուր իրավասության դատարանի ԿԴ1/0010/02/16 քաղ. գործով կայացված վճռով սահմանված պարտավորության չափով: Պատասխանող Հովհաննես Էդիկի Զարգարյանից հոգուր Միխայիլ Շահենի Զախարյանի բռնագանձել 4000 ՀՀ դրամ՝ որպես նախապես մուծված պետական տուրքի գումար: Պարտապանից պետք է բռնագանձել նաև բռնագանձման ենթակա գումարի 5 տոկոսը՝ որպես կատարողական գործողությունների կատարման ծախս:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 28.1, 43, 67 և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1, 35.2, 35.3, 35.4 հոդվածներով՝

## Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Կոտայքի մարզ, Զրվեժ համայնք, 2-րդ փողոց թիվ 6 հասցեում գտնվող անշարժ գույքի 07-057-001-096 ծածկագրով / ներքոհիշյալ գույքը

| h/h | լուրի անվանումը և նկարագիրը                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | միավորի գնահատման գինը | միավորի մեկնարկային գինը | գույքի քանակը |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|--------------------------|---------------|
| 1.  | Կոտայքի մարզ, Զրվեժ գյուղ, 2-րդ փողոց թիվ 6 հասցեում գտնվող անշարժ գույքի 07-057-001-096 ծածկագրով, /վկ.735192/ հողմասը հարթ, 221 քմ. բնակելի տունը 1 հարկանի նկուղային, շենքի պատերը կառուցված են քարով, միջհարկային ծածկը երկաթ-բետոն, շինության մակերեսը 126.71քմ ., տանիքը ագրեսիվացման տարիքի վաղաժամկետ, մուտքի դուռը՝ մետաղական, ներսի դռները՝ փայտե, պատուհանները՝ մետաղապլաստե, հատակը սենյակները՝ տախտակ, միջանցքը՝ բետոն, խոհանոցը՝ կերամիկական սալիկ, պատերը՝ ներկանյութ պատված կերամիկական սալիկ, սանհանգույցը և լոգարանը | 27.800.000<br>ՀՀ դրամ  | 20.850.000<br>ՀՀ դրամ    | 1 հատ         |

|                                                                                                                     |  |  |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|
| կերամիկական սալիկ ,կոմունալ<br>հարմարություններ,<br>ջուր,հոսանք,գազ,կոյուղի,առկա է<br>անհատական ջեռուցման համակարգ: |  |  |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|

ներկայացվում է հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝  
հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ [harkadir.am](http://harkadir.am) միջոցով:

## Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ 10. «նոյեմբեր» 2020թ

Որոշման պատճենը ուղարկել կողմերին

Որոշումը կարող է բողոքարկվել վերադասության կարգով որոշումն ուժի մեջ մտնելու օրվանից  
հետո՝ երկամսյա ժամկետում, կամ վարչական դատարան՝ օրենքով սահմանված ժամկետներում:

«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի  
համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական  
գործողությունները: Բացառությամբ օրենքով նախատեսված դեպքերի:

Հարկադիր կատարող՝

Արդարադատության ավագ լեյտենանտ

Հ.Սարգսյան

**ԾԱՆՈԹՈՒԹՅՈՒՆ** Յուրաքանչյուր լուրի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային  
ժամ է համարվում կայքում տվյալ լուրի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող  
աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը:

Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գեպեղվում  
է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լուրի մասին ծանուցումը: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ  
չլինելու կամ լուրի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ  
կազմակերպելուց վաճառվող լուրի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված  
մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լուրի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ  
առուվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լուրի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում:

Տասնհինգերորդ հարգակիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հաջորդ աճուրդներում լուրի մեկնարկային  
գինը չի իջեցվում:

Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հարկադիր աճուրդի է ներկայացվում նաև  
պարտապանին պարկանող՝ օրենքով սահմանված նույն հերթում ներառված այլ գույք, իսկ նույն հերթում  
ներառված գույքերի անբավարարության դեպքում՝ հաջորդ հերթում ներառված այլ գույք:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լուրի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարելու կամ  
առուվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լուրի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն  
երկրորդ և յուրաքանչյուր աճուրդից հետո, լուր /գույք/ չվաճառվելու դեպքում պահանջարկերը աճուրդի ավարտից հետո երկու  
աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունել այդ աճուրդի մեկնարկային գնով:  
Պահանջարկերը պահանջի դիմաց լուրը իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել Հարկադիր  
կատարումն ապահովող ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը:

Գույքը /լուրը/ պահանջարկից հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման  
ծախսերը վճարելուց, իսկ գույքի /լուրի/ հանձնման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու  
դեպքում նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո: