

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

07 սեպտեմբերի 2020թ.

ք.Կապան

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Սյունիքի մարզային բաժնի Կապան-Մեղրի տարածաշրջանային բաժանմունքի ավագ հարկադիր կատարող արդարադատության մայոր Ասլան Գարաքյանս, ուսումնասիրելով 27.07.2020թ-ին վերսկսված թիվ 03824719 կատարողական վարույթի նյութերը

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

ՀՀ Սյունիքի մարզի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից տրված թիվ ՍԴ/1244/02/16 կատարողական թերթի համաձայն պետք է Սեվադա Մխիթարի Մելքումյանից հոգուտ <Ակբա Կրեդիտ Ագրիկոլ բանկ> ՓԲԸ-ի բռնագանձել 22.441 ԱՄՆ դոլար և հաշվարկվող տոկոսներ, ինչպես նաև 217.342 ՀՀ դրամ, որպես նախապես վճարված պետական տուրքի գումար, բռնագանձումը տարածել գրավադրված գույքերի՝ Սևադա Մելքումյանին, Նվեր Մելքումյանին, Մարտուն Մելքումյանին Մխիթար Մելքումյանին, Մարինե Խաչատրյանին սեփականության իրավունքով պատկանող Կապան քաղաքի, Հալիձորի 12/17 հասցեի բնակարանի և Մխիթար Մելքումյանին սեփականության իրավունքով պատկանող ՀՀ Սյունիքի մարզի Դավիթ-Բեկ համայնքի Կարմրաքար հասցեում գտնվող ճանապարհային տնակի և հողամասի վրա :

Գրավի առարկա հանդիսացող Կապան քաղաքի, Հալիձորի 12/17 հասցեի բնակարանը իրացվել է հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով:

Գրավի առարկա հանդիսացող ՀՀ Սյունիքի մարզի Դավիթ-Բեկ համայնքի Կարմրաքար հասցեում գտնվող ճանապարհային տնակի և հողամասի գնահատման համար նշանակվել է փորձաքննություն: Ըստ փորձաքննության եզրակացության ՀՀ Սյունիքի մարզի Դավիթ-Բեկ համայնքի Կարմրաքար հասցեում գտնվող ճանապարհային տնակի և հողամասի արժեքը կազմել է 16.280.000 ՀՀ դրամ:

Կատարողական թերթի պահանջը կատարելու նպատակով պետք է գրավի առարկա հանդիսացող ՀՀ Սյունիքի մարզի Դավիթ-Բեկ համայնքի Կարմրաքար հասցեում գտնվող ճանապարհային տնակը և հողամասը ներկայացնել հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի՝ իրացման համար:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28,28.1, 43 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1-35.4 հոդվածներով

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Մխիթար Մելքումյանին սեփականության իրավունքով պատկանող <Ակբա Կրեդիտ Ագրիկոլ բանկ> ՓԲԸ-ում գրավադրված ներքոհիշյալ գույքը

h/h	լոտի անվանումը նկարագիրը	Գնահատման գինը	մեկնարկային գինը	գույքի քանակը
1	ՀՀ Սյունիքի մարզի Դավիթ-Բեկ համայնքի Կարմրաքար հասցեում գտնվող ճանապարհային տնակ և հողամաս / սեփ. վկ. 1275843., ծածկ 09-030-0656-0001 /	16.280.000 դրամ	12.210.000 դրամ	1

Ներկայացվում է հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ harkadir.ajurd.am միջոցով: Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝

«26» հոկտեմբեր 2020թ:

Որոշման պատճենը ուղարկել կողմերին

Հարկադիր կատարողի կայացրած որոշումը կարող է բողոքարկվել վերադատության կարգով որոշումն ուժի մեջ մտնելու օրվանից հետո՝ երկամսյա ժամկետում, կամ Վարչական դատարան՝ օրենքով սահմանված ժամկետներում:

«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները, բացառությամբ օրենքով նախատեսված դեպքերի:

Ծ Ա Ն Ո Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն Յուրաքանչյուր լոտի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լոտի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան

Ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում զետեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լոտի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լոտի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքերով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լոտի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լոտի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առավաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լոտի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հաջորդ աճուրդներում լոտի մեկնարկային գինը չի իջեցվում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հարկադիր աճուրդի է ներկայացվում նաև պարտապանին պատկանող՝ օրենքով սահմանված նույն հերթում ներառված այլ գույք, իսկ նույն հերթում ներառված գույքերի անբավարարության դեպքում՝ հաջորդ հերթում ներառված այլ գույք:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր հերթական աճուրդից հետո, լոտը չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկուաշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունելու այդ աճուրդի մեկնարկային գնով:

Պահանջատերը պահանջի դիմաց լոտն իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լոտը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց հետո, իսկ գույքի /լոտի/ հանձման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում՝ նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո:

ԱՎԱԳ ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԿԱՏԱՐՈՂ

ԱՍԼԱՆ ԳԱՐԱՔՅԱՆ