

07.09.2020թ.

ք.Երևան

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Երևան քաղաքի Աջափնյակ և Դավթաշեն բաժնի ավագ հարկադիր կատարող, արդարադատության ավագ լեյտենանտ Արմյոն Սուքիասովն ուսումնասիրելով 03.07.2020թ. հարուցված թիվ 06434790 կատարողական վարույթի նյութերը

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

ՀՀ Երևան քաղաքի առաջին աստիճանի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից 02.07.2020թ. փրված թիվ ԵԴ/3226/17/20 կատարողական թերթի համաձայն պետք է Մարտի Վաչիկի Մովսիսյանից հագուստ «Արդշինբանկ» ՓԲ ընկերության բռնագանձել 32.159.209 ՀՀ դրամ և կատարողական թերթով հաշվարկվող տոկոսներ, ինչպես նաև 482.388 ՀՀ դրամ՝ նախապես վճարված արբիտրաժային վճարի գումար, բռնագանձումը փարածելով գրավի առարկա հանդիսացող քաղաք Երևան, Աջափնյակ, Սիլիկյան թաղամաս, 2 փողոց, 2/8 տուն հասցեում գտնվող անշարժ գույքի վրա:

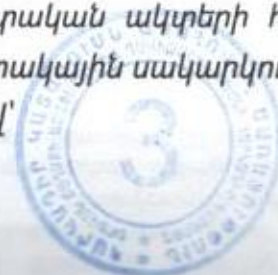
Պարտապանից բռնագանձել նաև բռնագանձման ենթակա գումարի հինգ տոկոսը՝ որպես օրենքով սահմանված կատարողական գործողությունների կատարման ծախս:

Պահանջատեր «Արդշինբանկ» ՓԲ ընկերությունը 05.08.2020թ. թիվ 443-10447 գրությամբ հայտնել է, որ 05.08.2020թ. դրությամբ թիվ ԵԴ/3226/17/20 քաղաքացիական գործով պարտավորության չափը կազմում է՝ 39.249.048 ՀՀ դրամ և 4.000 ՀՀ դրամ:

Դատական ակտի պահանջը ապահովելու նպատակով 23.07.2020թ. կայացվել է «Փորձագետ նշանակելու մասին» որոշում, որի կատարումը հանձնարարվել է «Արմէքսպերտիզա» ՍՊ ընկերությանը և փորձագետին առաջադրվել է հետևյալ հարցը՝ որքան է կազմում քաղաք Երևան, Աջափնյակ, Սիլիկյան թաղամաս, 2 փողոց, 2/8 տուն հասցեում գտնվող անշարժ գույքի ներկայիս շուկայական արժեքը:

03.09.2020թ. Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայություն է մուտք եղել «Արմէքսպերտիզա» ՍՊ ընկերությանը կողմից 31.08.2020թ. փրված թիվ 428 գրությունը, որով նեկայացվել է 20.08.2020թ. փորձաքննություն անցկացված անշարժ գույքի գնահատման եզրակացությունը, համաձայն որի քաղաք Երևան, Աջափնյակ, Սիլիկյան թաղամաս, 2 փողոց, 2/8 տուն հասցեում գտնվող անշարժ գույքի շուկայական արժեքը կազմում է 190.350.000 ՀՀ դրամ:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 28.1, 43 և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1, 35.2, 35.3, 35.4 հոդվածներով՝



Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Մարտի 4-ի Հանրապետական Սահմանադրության իրավունքով պատկանող և «Արդշինքանկ» ՓԲ ընկերությունում գրավադրված ներքոհիշյալ անշարժ գույքը

h/h	գույքի անվանումը և նկարագիրը	քանակը	միավորի գնահատման գինը	միավորի մեկնարկային գինը
1	քաղաք Երևան, Աջափնյակ, Սիլիկյան թաղամաս, 2 փողոց, 2/8 փուն (վկայական թիվ 13062017-01-0175)	1 հատ	190.350.000 ՀՀ դրամ	142.762.500 ՀՀ դրամ

ներկայացնել հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ harkadir.ajurd.am կամ ajurd.am միջոցով:

Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ 27 «հոկտեմբեր» 2020թ.:

Որոշման պատճենն ուղարկել կողմերին:

Որոշումը կարող է բողոքարկվել վերադասության կարգով՝ որոշումը ուժի մեջ մտնելու օրվանից՝ երկամսյա ժամկետում կամ ՀՀ վարչական դատարան՝ օրենքով սահմանված ժամկետում:

«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները:

**Ավագ հարկադիր կատարող,
Արդարադատության ավագ լեյտենանտ**

Ա.Սուքիասով

Ծ Ա Ն Ո Ց ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն Յուրաքանչյուր լուրի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լուրի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը:

Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում զեկտրոնային էլեկտրոնային աճուրդի դրված լուրի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լուրի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լուրի մեկնարկային գինը իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի փոստը փոկոսի չափով:

Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հաջորդ աճուրդներում լուրի մեկնարկային գինը չի իջեցվում:

Տրասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հարկադիր աճուրդի է ներկայացվում նաև պարտապանին պատկանող՝ օրենքով սահմանված նույն հերթում ներառված այլ գույք, իսկ նույն հերթում ներառված գույքերի անբավարարության դեպքում՝ հաջորդ հերթում ներառված այլ գույք:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լուրի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առավաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լուրի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր աճուրդից հետո, լուրը /գույքը/ չվաճառվելու դեպքում պահանջարկերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունել այդ աճուրդի մեկնարկային գնով:

Պահանջարկերը պահանջի դիմաց լուրը իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը:

Գույքը /լուրը/ պահանջարկերից հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց հսկ զգալի /բաժնի/ հանձնման կապակցությամբ հարկեր վճարելու