

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

03/սեպտեմբերի/2020թ.

ք. Եղեգնաձոր

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Արարատի և Վայոց Ձորի մարզային բաժնի Վայոց Ձոր տարածաշրջանի բաժանմունքի ավագ հարկադիր կատարող, արդարադատության մայրը Ս. Հակոբյանս ուսումնասիրելով 15.08.2019թ-ի հարուցված թիվ 05363464 կատարողական վարույթի նյութերը.

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի՝

ՀՀ ՊԵԿ-ի կողմից 17.05.2019թ. կայացված թիվ 9776-12 Ա որոշման համաձայն պետք է «Բազե ՀԷԿ» ՍՊԸ-ից հոգուտ պետական բյուջեի բռնագանձել 583.995 դրամ և տոկոսներ, ինչպես նաև բռնագանձման ենթակա գումարի 5 տոկոսը, որպես կատարողական գործողությունների կատարման ծախսի գումար: Պարտապան «Բազե ՀԷԿ» ՍՊԸ-ի վերաբերյալ հարուցված է թիվ 05167691 կատարողական վարույթ՝ 195.054 դրամ բռնագանձման ենթակա գումարով:

Կատարողական գործողությունների ընթացքում արգելանք է դրվել պարտապան «Բազե ՀԷԿ» ՍՊԸ-ին սեփականության իրավունքով պատկանող՝ Վայոց Ձորի մարզի, Սարավան գյուղի 3-րդ փողոց, 21/1 հասցեում գտնվող 0.1 հա մակերեսով և Վայոց Ձորի մարզի, Սարավան գյուղի մայրուղի 1 հասցեում գտնվող 0.05 հա մակերեսով՝ էներգետիկայի, կապի, կոմունալ ենթակառուցվածքների նշանակության հողամասերի վրա, որոնք փորձագետի կողմից գնահատվել են համապատասխանաբար 2.450.000 դրամ և 1.225.000 դրամ: Վայոց Ձորի մարզի, Սարավան գյուղի 3-րդ փողոց, 21/1 հասցեում գտնվող 0.1 հա մակերեսով հողամասը 12.02.2020թ.-ի որոշմամբ ներկայացվել է հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, որի մեկնարկային գինը 27.08.2020թ-ի դրությամբ կազմում է 640.696 դրամ, որը չի բավարարում պարտքն արդյույթյամբ վերականգնելու համար:

Վերոհիշյալ գույքերից 0.05 հա մակերեսով էներգետիկայի, կապի, կոմունալ ենթակառուցվածքների նշանակության հողամասն ենթակա է իրացման հրապարակային սակարկությունների միջոցով՝ հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 28.1 և 43 հոդվածներով, ինչպես նաև «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1-35.4 հոդվածներով.

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի՝

Պարտապան «Բազե ՀԷԿ» ՍՊԸ-ին (ՎՁՄ գյուղ Սարավան) պատկանող ներքոհիշյալ գույքը՝

h / h	Լոտի անվանումը նկարագիրը	Գնահատման Գինը/դրամ/	Մեկնարկային գինը /դրամ/	Քանակը
1	Վայոց Ձորի մարզ, գ. Սարավան մայրուղի 1, էներգետիկայի, կապի, կոմունալ ենթակառուցվածքների նշանակության հողամաս՝ 500քմ	1.225.000	918.750	1

ներկայացնել հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ www.ajurd.am միջոցով: Հարկադիր աճուրդի սկիզբը՝ «22» «10» 2020թ.:

Որոշման պատճեն ուղարկել կողմերին:

Որոշումը կարող է բողոքարկվել վերադասության կարգով որոշումն ուժի մեջ մտնելու օրվանից հետո՝ երկամսյա ժամկետում, կամ ՀՀ Վարչական դատարան՝ օրենքով սահմանված ժամկետներում:

«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի պահանջի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները:

Ծ Ա Ն Ո Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն Յուրաքանչյուր լոտի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լոտի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գետեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի լոտի մասին ծանուցում:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լոտի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքերով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լոտի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լոտի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարելու կամ առավաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լոտի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հաջորդ աճուրդներում լոտի մեկնարկային գինը չի իջեցվում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հարկադիր աճուրդի է ներկայացվում նաև պարտապանին պատկանող՝ օրենքով սահմանված նույն հերթում ներառված այլ գույք, իսկ նույն հերթում ներառված գույքերի անբավարության դեպքում՝ հաջորդ հերթում ներառված այլ գույք:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր հերթական աճուրդից հետո, լոտը /գույքը/ չվաճառվելու դեպքում պահանջատերն աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունելու՝ այդ աճուրդի մեկնարկային գնով:

Պահանջատերը պահանջի դիմաց լոտն իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայություն՝ մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լոտը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց, իսկ գույքի /լոտի/ հանձնման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո:

ԱՎԱԳ ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԿԱՏԱՐՈՂ՝

Ս. ՀԱԿՈԲՅԱՆ