

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

25.09.2020թ.

ք.Երևան

Հարկադիր կախարումն ապահովող ծառայության Երևան քաղաքի Աջափնյակ և Դավթաշեն բաժնի ավագ հարկադիր կախարող արդարադատության ավագ լեյտենանտ Արտյոմ Սուքիասովն ուսումնասիրելով 12.06.2020թ. հարուցված թիվ 06287995 կախարողական վարույթի նյութերը

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

ՀՀ Երևան քաղաքի առաջին աստիճանի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից 09.06.2020թ. տրված թիվ ԵԴ/2307/17/20 կախարողական թերթի համաձայն պետք է Սուսաննա Լիպարիտի Թուխմանուկյանից հագուր «Արդշինբանկ» ՓԲ ընկերության բռնագանձել 4.203.417 ՀՀ դրամ և կախարողական թերթով հաշվարկվող տոկոսներ, ինչպես նաև 63.051 ՀՀ դրամ՝ որպես նախապես վճարված արբիտրաժային վճարի գումար, բռնագանձումը տարածելով գրավի առարկա հանդիսացող քաղաք Երևան, Մալաթիա-Սեբաստիա, Անդրանիկի փողոց, 88 շենք, 11 բնակարան հասցեում գտնվող անշարժ գույքի վրա:

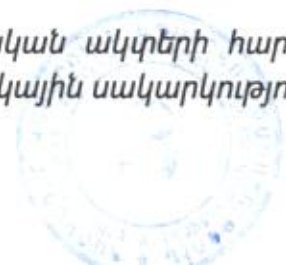
Պարտապանից բռնագանձել բռնագանձման ենթակա գումարի հինգ տոկոսի չափով գումար օրենքով սահմանված կախարողական գործողությունների կախարման ծախս:

Դատական ակտի պահանջը ապահովելու նպատակով կայացվել է որոշում՝ «Փորձագետ նշանակելու մասին», որի կախարումը հանձնարարվել է «Արմէքսպերտիզա» ՍՊ ընկերության և փորձագետին առաջադրվել է հետևյալ հարցը՝ որքան է կազմում գրավի առարկա հանդիսացող քաղաք Երևան, Մալաթիա-Սեբաստիա, Անդրանիկի փողոց, 88 շենք, 11 բնակարան հասցեում գտնվող անշարժ գույքի ներկայիս շուկայական արժեքը:

Հարկադիր կախարումն ապահովող ծառայություն է մուտք եղել «Արմէքսպերտիզա» ՍՊ ընկերության կողմից տրված փորձագիտական եզրակացություն, որով ներկայացվել է գրավի առարկա հանդիսացող քաղաք Երևան, Մալաթիա-Սեբաստիա, Անդրանիկի փողոց, 88 շենք, 11 բնակարան հասցեում գտնվող անշարժ գույքի ներկայիս շուկայական արժեքը, համաձայն որի առ 16.09.2020թ. կազմում է 25.660.000 ՀՀ դրամ:

Պահանջատեր «Արդշինբանկ» ՓԲ ընկերության կողմից տրված թիվ 443-8527 գրության համաձայն պարտապան Սուսաննա Լիպարիտի Թուխմանուկյանի պարտավորությունը թիվ ԵԴ/2307/17/20 քաղաքացիական գործով 19.06.2020թ. դրությամբ կազմում է 4.725.124 ՀՀ դրամ:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կախարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 28.1, 43 և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1, 35.2, 35.3, 35.4 հոդվածներով՝



Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Սուսաննա Լիպարիտի Թուխմանուկյանին և Գարեգին Կարապետի Թուխմանուկյանին համարել սեփականության իրավունքով պատկանող «Արդշինքանկ» ՓԲ ընկերությունում գրավադրված ներքոհիշյալ անշարժ գույքը

h/h	գույքի անվանումը և նկարագիրը	քանակը	միավորի գնահատման գինը	միավորի մեկնարկային գինը
1	քաղաք Երևան, Մալաթիա-Սեբաստիա, Անդրանիկի փողոց, 88 շենք, 11 բնակարան հասցեում գտնվող անշարժ գույք	1 հատ	25.660.000 ՀՀ դրամ	19.245.000 ՀՀ դրամ

ներկայացնել հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ harkadir.ajurd.am կամ ajurd.am միջոցով:

Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ 04 «նոյեմբեր» 2020թ.:

Որոշման պատճեն ուղարկել կողմերին:

Որոշումը կարող է բողոքարկվել վերադասության կարգով՝ որոշումը ուժի մեջ մտնելու օրվանից՝ երկամսյա ժամկետում կամ ՀՀ վարչական դատարան՝ օրենքով սահմանված ժամկետում:

«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները:

**Ավագ հարկադիր կատարող,
Արդարադատության ավագ լեյտենանտ**

Ա.Սուքիասով

Շ Ա Ն Ո Ց Ո Ւ Թ Յ Ո Ւ Ն Յուրաքանչյուր լուրի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լուրի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը:

Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գեղեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լուրի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լուրի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լուրի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով:

Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հաջորդ աճուրդներում լուրի մեկնարկային գինը չի իջեցվում:

Տրասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հարկադիր աճուրդի է ներկայացվում նաև պարտապանին պատկանող՝ օրենքով սահմանված նույն հերթում ներառված այլ գույք, իսկ նույն հերթում ներառված գույքերի անբավարարության դեպքում՝ հաջորդ հերթում ներառված այլ գույք:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լուրի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առավաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լուրի մեկնարկային գնի իջեցում րեղի չի ունենում:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր աճուրդից հետո, լուրը /գույքը/ չվաճառվելու դեպքում պահանջարկը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունել այդ աճուրդի մեկնարկային գնով:

Պահանջարկերը պահանջի դիմաց լուրը իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը:

Գույքը /լուրը/ պահանջարկից հանձնվում է մեթոդիկ կարգադրությամբ սահմանված գործողություններով: