

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

«10» սեպտեմբերի 2020թ.

ք. Սևան

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Գեղարքունիքի մարզային բաժնի հարկադիր կատարող, արդարադատության ավագ լեյտենանտ՝ Հայկ Հարությունյանս, ուսումնասիրելով 30.01.2020թ.-ին հարուցված թիվ 05842872 կատարողական վարույթի նյութերը՝

ՊԱՐԶԵՑԻ

Երևան քաղաքի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից 23.01.2020թ.-ին տրված թիվ ԵԴ/1820/17/19 կատարողական թերթի համաձայն պետք է Արման Ռուբիկի Ավագյանից հոգուտ «Արդշինբանկ» ՓԲԸ-ի բռնագանձել 2.399.777 ՀՀ դրամ և տոկոսներ: Բռնագանձումը տարածել գրավի առարկա հանդիսացող՝ ՀՀ Գեղարքունիքի մարզ, ք. Սևան Կարմիր Բանակի փողոց 2-րդ շենք, բնակարան 10 հասցեում գտնվող անշարժ գույքի վրա:

«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 66 և 67 հոդվածների համաձայն պարտապանից հոգուտ Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության պետք է բռնագանձել բռնագանձված գումարի 5 տոկոսի չափով գումար, որպես կատարողական գործողությունների կատարման ծախսեր:

Կատարողական գործողությունների ընթացքում արգելանք է կիրառվել պարտապան՝ Արման Ռուբիկի Ավագյանի կողմից գրավադրված ՀՀ Գեղարքունիքի մարզ, ք. Սևան Կարմիր Բանակի փողոց 2-րդ շենք, բնակարան 10 հասցեում գտնվող անշարժ գույքի վրա, որի շուկայական արժեքը որոշելու համար 30.01.2020թ.-ին նշանակվել է ապրանքագիտական փորձաքննություն: 09.09.2020թ.-ին Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Գեղարքունիքի մարզային բաժնի մուտք է եղել «Ամինտաս Գրուպ» ՍՊԸ-ի կողմից ներկայացված ապրանքագիտական փորձաքննության եզրակացությունը:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 28.1, 43 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1-35.4 հոդվածներով

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Պարտապան՝ Արման Ռուբիկի Ավագյանի կողմից գրավադրված ՀՀ Գեղարքունիքի մարզ, ք. Սևան Կարմիր Բանակի փողոց 2-րդ շենք, բնակարան 10 հասցեում գտնվող անշարժ գույքը /գրավի առարկա/

h/h	լուրի անվանումը նկարագիրը	գնահատման գինը	հ/կ ահմանված մեկնարկային գինը	գույքի քանակը
1	Բնակարան ՀՀ Գեղարքունիքի մարզ, ք. Սևան Կարմիր Բանակի փողոց 2-րդ շենք, բնակարան 10 սեփականության իրավունքի վկայականի համար 06052015-05-0023, ծածկագիր 05-004-0201-0034-005/:	111000000 ՀՀ դրամ	8325000 ՀՀ դրամ	1 հատ

Ներկայացվում է հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ harkad.ir.ajurd.am միջոցով:

Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ 29.10.2020թ.:

Որոշման պատճենը ուղարկել կողմերին:

Հարկադիր կատարողի որոշումը կարող է բողոքարկվել վերադատության կարգով որոշումն ուժի մեջ մտնելու օրվանից հետո՝ երկամսյա ժամկետում, կամ Վարչական դատարան՝ օրենքով սահմանված ժամկետներում:

«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները, բացառությամբ օրենքով սահմանված դեպքերի:

Ծ Ա Ն Ո Ւ Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն: Յուրաքանչյուր լուտի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լուտի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում զետեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լուտի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լուտի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքերով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լուտի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լուտի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առուվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լուտի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հաջորդ աճուրդներում լուտի մեկնարկային գինը չի իջեցվում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հարկադիր աճուրդի է ներկայացվում նաև պարտապանին պատկանող՝ օրենքով սահմանված նույն հերթում ներառված այլ գույք, իսկ նույն հերթում ներառված գույքերի անբավարարության դեպքում՝ հաջորդ հերթում ներառված այլ գույք:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր հերթական աճուրդից հետո, լուտը չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունելու այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լուտն իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լուտը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց հետո, իսկ գույքի /լուտի/ համաձայն կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում՝ նաև դրան կատարումը՝ հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո:

ՀԱՐԿԱԴԻՐԿԱՏԱՐՈՂ

ստորագրությունազգանում



Հ. ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ