**Ո Ր Ո Շ Ու Մ**

**Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային**

**աճուրդով իրացնելու մասին**

**07.09.2020թ. ք.Երևան**

ÐÐ ²Ü Ð³ñÏ³¹Çñ Ï³ï³ñÙ³Ý Í³é³ÛáõÃÛ³Ý, ºñ¨³Ý ù³Õ³ùÇ ²ñ³µÏÇñ ¨ ø³Ý³ù»é-¼»ÛÃáõÝ µ³ÅÇÝ, Ð³ñÏ³¹Çñ Ï³ï³ñáÕ ³ñ¹³ñ³¹³ïáõÃÛ³Ý ³í. É»Ûï»Ý³Ýï ²ñÃáõñ Â³¹¨áëÛ³Ýë áõëáõÙÝ³ëÇñ»Éáí **§21¦ փետրվար 2018Ã.** հարուցված ÃÇí 04027450 Ï³ï³ñáÕ³Ï³Ý í³ñáõÛÃÇ ÝÛáõÃ»ñÁ՝

**ՊԱՐԶԵՑԻ**

²ñ³µÏÇñ ¨ ø³Ý³ù»é-¼»ÛÃáõÝ í³ñ.ßñç.ÁÝ¹Ñ³Ýáõñ Çñ³í.¹³ï³ñ³Ý-Ç ÏáÕÙÇó §31¦ ÑáõÝí³ñ 2018Ã. ïñí³Í ÃÇí º²ø¸/3337/02/17 Ï³ï³ñáÕ³Ï³Ý Ã»ñÃÇ Ñ³Ù³Ó³ÛÝ å»ïù ¿ Î³ñ»Ý ìñáõÛñÇ ê³ñ·ëÛ³ÝÇó Ñû·áõï §²ñ³ñ³ïµ³ÝÏ¦ ´´À-Ç µéÝ³·³ÝÓ»É §¼³ñ·³óÙ³Ý Ð³ÛÏ³Ï³Ý µ³ÝÏ¦ ´´À-Ç ¨ Î³ñ»Ý ìñáõÛñÇ ê³ñ·ëÛ³ÝÇ ÙÇç¨ 13.12.2012Ã.-ÇÝ ÏÝùí³Í ÃÇí 1080-ø¾/2012 ãí»ñ³Ï³Ý·íáÕ ù³ñï³ÛÇÝ í³ñÏ³ÛÇÝ ·ÍÇ å³ÛÙ³Ý³·ñáí ïñ³Ù³¹ñí³Í í³ñÏÇ ·áõÙ³ñÇ ÙÝ³óáñ¹Á, í×³ñÙ³Ý »ÝÃ³Ï³ ïáÏáëÝ»ñÁ, ïáõÛÅ»ñÁ ¨ ïáõ·³ÝùÁª ëÏë³Í 31.08.2017Ã.Çó ÙÇÝã¨ í³ñÏÇ ¨ ¹ñ³ ÝÏ³ïÙ³Ùµ Ñ³ßí³ñÏí³Í ïáÏáëÝ»ñÇ ÷³ëï³óÇ í×³ñÙ³Ý ûñÁ, ÇÝãå»ë Ý³¨ 30.723 ÐÐ ¹ñ³Ùª áñå»ë Ý³Ë³å»ë í×³ñí³Í å»ï³Ï³Ý ïáõñùÇ ·áõÙ³ñ: ´éÝ³·³ÝÓáõÙÁ ï³ñ³Í»É 13.12.2012Ã. ÏÝùí³Í թիվ 1080-ՔԷ/2012 գրավի պայմանագրով գրավադրված ք.Երևան,Գրիբոյեդովի փողոց, 2/1 շենք, թիվ 21 բնակարանի վրա:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին ՀՀ օրենքի 28-րդ, 28.1-րդ, 43-րդ հոդվածներով և Հրապարակային սակարկությունների մասին ՀՀ օրենքի 35.1-35.4-րդ հոդվածներով՝

**ՈՐՈՇԵՑԻ**

Կարեն Վրույրի Սարգսյանին սեփականության իրավունքով պատկանող՝ք.Երևան,Գրիբոյեդովի փողոց, 2/1 շենք, թիվ 21 բնակարանը

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **լոտի անվանում** | **գնահատման գինը** | **մեկնարկային գինը** | **գույքի քանակը** |
| ք.Երևան,Գրիբոյեդովի փողոց, 2/1 շենք, թիվ 21 բնակարան | **48.100.000 ՀՀ դրամ** | **36.075.000 ՀՀ դրամ** | **1** |

Ներկայացվում է հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ [www.ajurd.am](http://www.ajurd.am) միջոցով:

Գույքի իրացման ընթացակարգի, մեկնարկի և մեկնարկային գնի ծանուցումն օրենքով նախատեսված դեպքերում կարող է իրականացվել Հայաստանի Հանրապետության հրապարակային ծանուցումների պաշտոնական կայքի միջոցով՝ [www.azdarar.am](http://www.azdarar.am) հասցեով:

**Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ 26 10.2020թ-ին:**

Որոշումը կարող է բողոքարկվել ՀՀ վարչական դատարանի կամ վերադասության կարգով, որոշումը ստանալու օրվանից երկամսյա ժամկետում:Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին ՀՀ օրենքի 28-րդ հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները:

**Հարկադիր կատարող**

**Արդարադատության լեյտենանտ** **Ա.Թադևոսյան**

*Ծ Ա Ն Ո Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն: Յուրաքանչյուր լոտի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լոտի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը։ Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում զետեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լոտի մասին ծանուցումը։*

*Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լոտի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքերով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լոտի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար uահմանված մեկնարկային գնի տաuը տոկոuի չափով։ Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լոտի գնման գինը uահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առուվաճառքի պայմանագիրը չuտորագրելու հիմքերով, ապա լոտի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում։ Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հաջորդ աճուրդներում լոտի մեկնարկային գինը չի իջեցվում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հարկադիր աճուրդի է ներկայացվում նաև պարտապանին պատկանող՝ օրենքով սահմանված նույն հերթում ներառված այլ գույք, իսկ նույն հերթում ներառված գույքերի անբավարարության դեպքում՝ հաջորդ հերթում ներառված այլ գույք:*

*«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4–րդ, 5–րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր հերթական աճուրդից հետո, լոտը չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունելու այդ աճուրդի մեկնարկային գնով։ Պահանջատերը պահանջի դիմաց լոտն իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը։ Գույքը /լոտը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց հետո, իսկ գույքի /լոտի/ հանձման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում՝ նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո:*