

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏՈՒՅԺ ՆՇԱՆԱԿԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

« 03 » հուլիսի 2020թ.

N 425/24

1. Վարչական իրավախախտման վերաբերյալ գործի նկարագրությունը, վարչական ակտն ընդունելու համար հիմք հանդիսացող փաստերը.

Երևանի քաղաքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության և հողի վերահսկողության վարչության աշխատակից Ա. Ալեքսանյանի կողմից 03.06.2020 թվականին հայտնաբերվել է Հայաստանի Հանրապետության Վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ օրենսգրքի (այսուհետ՝ Օրենսգրք) 154.1-րդ հոդվածի 1-ին մասով նախատեսված վարչական իրավախախտում, մասնավորապես՝ Երևան քաղաքի Սեբաստիա փողոցի հ. 6/4 հասցեում հասարակական տարածքի ճակատի արդիականացման և ներքին վերահատակագծման համար 24.07.2019 թվականին տրված հ. 01/18-Հ-6234-836 շինարարության թույլտվությամբ սահմանված 10 ամիս ժամկետում կառուցապատող Սամվել Օգսենի Հարությունյանի կողմից շինարարական աշխատանքներն ավարտվել են, սակայն օբյեկտի ավարտական ակտը /շահագործման թույլտվությունը/ դեռևս ձևակերպված չէ, որի վերաբերյալ 16.06.2020 թվականին կազմվել է վարչական իրավախախտման վերաբերյալ թիվ 034522 արձանագրությունը (այսուհետ՝ արձանագրություն):

Որպես իրավախախտման փաստը հաստատող ապացույց, լուսանկարվել է իրավախախտման վայրը:

Հայտնաբերված իրավախախտման փաստով Երևանի քաղաքապետարանի նախաձեռնությամբ հարուցվել է վարչական վարույթ:

Կառուցապատող Սամվել Օգսենի Հարությունյանը (նույնականացման քարտ 001630581 տրված 16.04.2014 թվականին 008-ի կողմից) բացատրություն տվեց այն մասին, որ արձանագրությունը կազմվել է իր ներկայությամբ և ստորագրվել է իր կողմից: Ընդունում է իրավախախտումը: 24.05.2020 թվականի դրությամբ չի դիմել շինարարության թույլտվության ժամկետի երկարացման համար:

Կառուցապատող Սամվել Օգսենի Հարությունյանի կողմից գործի քննությունն իրականացնող պաշտոնատար անձի նկատմամբ բացարկ հայտնելու միջնորդություններ, ինչպես նաև այլ միջնորդություններ չներկայացվեցին:

Գործի քննության ընթացքում՝ որպես մեկ համակցություն, հետազոտվեցին արձանագրությունը, 24.07.2019 թվականին տրված հ. 01/18-Հ-6234-836 շինարարության թույլտվությունը, «Երևաննախագիծ» ՓԲԸ-ի կողմից տրամադրված՝ կառուցվող օբյեկտի նախահաշվային արժեքի մասին տեղեկատվությունը, Երևանի քաղաքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության և հողի վերահսկողության վարչության աշխատակիցների 16.06.2020 թվականի «Արձանագրություն» վերտառումով գրությունը, Երևանի քաղաքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության և հողի վերահսկողության վարչության պետի 03.06.2020 թվականի հ. 19/8991 գրությունը և լուսանկարը:

Գործի փաստական հանգամանքների և դրանում առկա բոլոր ապացույցների բազմակողմանի, լրիվ և օբյեկտիվ հետազոտման արդյունքում հիմնավորվեց, որ Երևան քաղաքի Սեբաստիա փողոցի հ. 6/4 հասցեում հասարակական տարածքի ճակատի արդիականացման և ներքին վերահատակագծման համար 24.07.2019 թվականին տրված հ. 01/18-Հ-6234-836 շինարարության թույլտվությամբ սահմանված 10 ամիս ժամկետում կառուցապատող Սամվել Օգսենի Հարությունյանի կողմից շինարարական աշխատանքներն ավարտվել են, սակայն օբյեկտի ավարտական ակտը /շահագործման թույլտվությունը/ ձևակերպված չէ: Կառուցապատող Սամվել Օգսենի Հարությունյանի կողմից թույլ է տրվել Օրենսգրքի 154.1-րդ հոդվածի 1-ին մասով նախատեսված վարչական իրավախախտում:

2. Վարչական ակտ ընդունելու հիմնավորումները.

Օրենսգրքի 9-րդ հոդվածի համաձայն՝ Վարչական իրավախախտում (զանցանք) է համարվում պետական կամ հասարակական կարգի, սոցիալիստական սեփականության,

քաղաքացիների իրավունքների և ազատությունների, կառավարման սահմանված կարգի դեմ ունեցվող հակաիրավական, մեղավոր (դիտավորյալ կամ անգգույշ) այնպիսի գործողությունը կամ անգործությունը, որի համար օրենսդրությամբ նախատեսված է վարչական պատասխանատվություն:

Սույն օրենսգրքով նախատեսված իրավախախտումների համար վարչական պատասխանատվություն առաջանում է, եթե այդ խախտումները իրենց բնույթով քրեական պատասխանատվություն չեն առաջացնում գործող օրենսդրությանը համապատասխան:

«Քաղաքաշինության մասին» օրենքի 6-րդ հոդվածի 4-րդ մասի «ժ» կետի համաձայն՝ կառուցապատողը պարտավոր է կառուցապատումն ավարտել տվյալ քաղաքաշինական գործունեության համար շենքերի և կառուցվածքների շինարարության տևողության նորմերով հաշվարկված ու շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում և ապահովել ավարտված շինարարական օբյեկտի շահագործման փաստագրումը:

Օրենսգրքի 154.1-րդ հոդվածի 1-ին մասի համաձայն՝ կառուցապատումը համապատասխան քաղաքաշինական գործունեության համար սահմանված քաղաքաշինական նորմերով նախատեսված ժամկետներում չավարտելը առաջացնում է տուգանքի նշանակում՝ շինարարության նախահաշվային արժեքի մեկ տոկոսի չափով:

Ելնելով վերոգրյալից և ղեկավարվելով Օրենսգրքի 23-րդ հոդվածի 2-րդ կետով, 154.1-րդ հոդվածի 1-ին մասով, 252-րդ, 219.1-րդ, 281-րդ և 282-րդ հոդվածներով, Երևանի քաղաքապետի 14.02.2020 թվականի թիվ 460-Ա որոշմամբ՝

ՈՐՈՇԵՑԻ

1. Կառուցապատող Սամվել Օգսենի Հարությունյանին Օրենսգրքի 154.1-րդ հոդվածի 1-ին մասով ենթարկել վարչական պատասխանատվության՝ նշանակելով վարչական տույժ 15.300 (տասնհինգ հազար երեք հարյուր) ՀՀ դրամի չափով:

2. Նախագգուշացնել կառուցապատող Սամվել Օգսենի Հարությունյանին, որ տուգանքը նշանակելուց հետո՝ նոր սահմանված ժամկետում, կառուցապատումը չավարտելը՝ առաջացնում է տուգանքի նշանակում՝ շինարարության նախահաշվային արժեքի տասը տոկոսի չափով:

3. Օրենսգրքի 305-րդ հոդվածի համաձայն տուգանքը պետք է վճարվի սույն որոշումը իրավախախտում կատարած անձի կողմից ստանալուց ոչ ուշ, քան տասնհինգ օրվա ընթացքում՝ կենտրոնական գանձապետարանի N 900015211239 հաշվին:

4. Սույն որոշումը կարող է բողոքարկվել վարչական կարգով՝ որոշումն ուժի մեջ մտնելուց հետո երեսուն օրվա ընթացքում, իսկ դատական կարգով՝ երկամսյա ժամկետում:

ԵՐԵՎԱՆԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏԱՐԱՆԻ
ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ
ԻՐԱՎԱՆԱԽՏՈՒՄՆԵՐԻ ՎԵՐԱԲԵՐՅԱԼ
ԳՈՐԾԵՐԻ ՔՆՆՈՒԹՅԱՆ ԲԱԺԻ ՊԵՏ՝



ԱՐԱՄ ԱԲՈՎՅԱՆ