

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ
Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով
իրացնելու մասին

28.08.2020թ.

ք. Երևան

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Երևան քաղաքի Արաբկիր և Քանաքեռ - Զեյթուն բաժնի ավագ հարկադիր կատարող, արդարադատության մայր Էդգար Ղազարյանս ուսումնասիրելով 05.12.2019թ. հարուցված թիվ 05704299 կատարողական վարույթի նյութերը՝

Պ Ա Ր Ձ Ե Ց Ի

Երևան քաղաքի առաջին ատյանի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից «29» նոյեմբեր 2019թ. տրված թիվ ԵԴ/26435/02/18 կատարողական թերթի համաձայն պետք է՝ պատասխանող Ավետիք Արշակի Արիստակեսյանից «Արֆին Վարկային Միություն» ՍՊԸ-ի օգտին բռնագանձել 5.673.457 ՀՀ դրամ և վճռով հաշվեգրվելիք տոկոսագումարները:

Բռնագանձումը տարածել անշարժ գույքի գրավի հիփոթեքի թիվ 1644 պայմանագրով գրավադրված և գրավի առարկա հանդիսացող ք.Երևան, Սոսեի փողոցի 1 շենք, թիվ 50 հասցեի բնակարանի վրա:

Պահանջատիրոջ գրության համաձայն պարտապան Ավետիք Արշակի Արիստակեսյանի պարտավորությունը «Արֆին Վարկային Միություն» ՍՊԸ-ի հանդեպ 28.08.2020 թվականի դրությամբ կազմում է 7.162.721 ՀՀ դրամ:

«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 67-րդ հոդվածի համաձայն պետք է պարտապանից պետք է բռնագանձել բռնագանձվող գումարի 5 /հինգ/ տոկոսը՝ որպես կատարողական գործողությունների կատարման ծախսի գումար:

Փորձագետի կողմից գրավի առարկա հանդիսացող նշված անշարժ գույքը գնահատվել է 35.600.000 ՀՀ դրամ գումարային արժեքով:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28-րդ, 28.1-րդ, 43-րդ հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1 – 35.4-րդ հոդվածներով՝



Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Պարտապան Ավետիք Արշակի Արիստակեսյանին բաժնային սեփականության իրավունքով պատկանող և գրավի առարկա հանդիսացող անշարժ գույքը՝

լոտի անվանում և նկարագիրը	գնահատման գինը	մեկնարկային գինը	գույքի քանակը
ք. Երևան, Արաբկիր վարչական շրջան, Սոսեի փողոց 1 շենքի քիվ 50 հասցեում գտնվող 01 - 003 - 128 - 046 կադաստրային ծածկագրով անշարժ գույք: 14 հարկանի շենքի 11-րդ հարկ: Ընդհանուր մակերեսը՝ 85.9 քմ:	35.600.000 ՀՀ դրամ	26.700.000 ՀՀ դրամ	1

ներկայացվում է հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի:

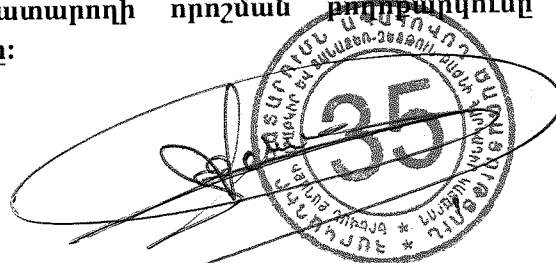
Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը նշանակել «16» 10. 2020թ.:

Որոշման պատճենը ուղարկել կողմերին:

Որոշումը կարող է բողոքարկվել ՀՀ վարչական դատարան կամ վերադատության կարգով, որոշումը ստանալու օրվանից երկամսյա ժամկետում:

«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28-րդ հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները:

Ավագ հարկադիր կատարող,
արդարադատության մայրը



Է.Ղազարյան

Ծ Ա Ն Ո Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն Յուրաքանչյուր լոտի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լոտի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը:

Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում զետեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լոտի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լոտի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լոտի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լոտի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առուվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լոտի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Եթե պարտապանն ունի այլ գույք, ապա լոտի մեկնարկային գինը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդից հետո աճուրդներում չի իջեցվում:

Եթե պարտապանը չունի այլ գույք, ապա հաջորդ աճուրդներում լոտի մեկնարկային գինը չի իջեցվում տասնհինգերորդ հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդը չկայանալու դեպքում:

Հրապարակային սակարկությունների մասին ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունել այդ աճուրդի մեկնարկային գնով:

Պահանջատերը պահանջի դիմաց լուրջ իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը:

Գույքը /լուրջ/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց, իսկ գույքի /լուտի/ հանձնման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո:





**ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԿԱՏԱՐՈՒՄՆ ԱՊԱՀՈՎՈՂ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆ
ԵՐԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԱՐԱՐԿԻՐ ԵՎ ՔԱՆԱՔԵՆ-ԶԵՅԹՈՒՆ ԲԱԺԻՆ**

Թիվ 17 17299/64
26.4.10 /2020թ.

Երևան, Հալաբյան 41ա
հեռ./060/ 713-457

«Արֆին Վարկային Միություն» ՍՊ ընկերությանը
/ք.Երևան, Բյուզանդի փող. 1 զ. 1/1 փարաձք /

Ավերիք Արիստակեսյանին
/ք.Երևան, Արաբկիր, Սոսեի փող. 1 զ. 50բն./

Ուղարկվում է Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Երևան քաղաքի
Արաբկիր և Քանաքեռ-Զեյթուն բաժնի պետի կողմից կայացված՝ «Հարկադիր կատարողի
որոշումը փոփոխելու մասին» որոշումը:

Առդիր որոշումը «2» թերթից:

**Բաժնի պետ,
արդարադատության փոխգնդապետ**

Կ.Խաչատրյան

Կապ. Էդգար Ղազարյան
Կ/վ 05704299
Հեռ. /060/ 713-460 /00224/

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ
ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԿԱՏԱՐՈՂԻ ՈՐՈՇՈՒՄԸ ՓՈՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

13.10.2020թ.

ք.Երևան

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Երևան քաղաքի Արաբկիր և Քանաքեռ-Զեյթուն բաժնի պետ, արդարադատության փոխգնդապետ Կ.Խաչատրյանս, ուսումնասիրելով թիվ 05704299 կատարողական վարույթի նյութերը

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

ՀՀ Երևան քաղաքի առաջին աստիճանի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից 29.11.2019թ. տրված թիվ ԵԴ/26435/02/18 կատարողական թերթի հիման վրա Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Երևան քաղաքի Արաբկիր և Քանաքեռ-Զեյթուն բաժնում հարուցվել է թիվ 05704299 կատարողական վարույթը՝ պարտապան Ավետիք Արիստակեսյանից հագուստ «Արֆին Վարկային Միություն» ՍՊ ընկերության 5.673.457 ՀՀ դրամ և վճռով հաշվեգրվելիք տոկոսագումարները բռնագանձելու վերաբերյալ: Բռնագանձումը պետք է տարածել անշարժ գույքի գրավի (հիփոթեքի) թիվ 1644 պայմանագրով գրավադրված և գրավի առարկա հանդիսացող ք.Երևան, Սոսեի փողոց 1 շենքի թիվ 50 հասցեի բնակարանի վրա:

Թիվ 05704299 կատարողական վարույթի շրջանակներում հարկադիր կատարողի կողմից 28.08.2020թ. կայացվել է «Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին» որոշումը, աճուրդի սկիզբ է սահնանվել 16.10.2020թ. և որոշման մեջ գույքի նկարագրական մասում նշվել է, որ վերը նշված հասցեն գտնվում է 14 հարկանի շենքի 11-րդ հարկում:

12.10.2020թ. էլեկտրոնային եղանակով Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայություն է մուտքագրվել «Ամինտաս Գրուպ» ՍՊ ընկերության գրությունը, համաձայն որի ք.Երևան, Սոսեի փողոց 1 շենքի թիվ 50 հասցեում գտնվող անշարժ գույքի գնահատման հաշվետվության մեջ տեղի է ունեցել տեխնիկական վրիպակ, այն է՝ բնակարանը գտնվում է 14 հարկանի շենքի 12-րդ հարկում:

Տվյալ պարագայում անհրաժեշտություն է առաջանում վերադասության կարգով փոփոխելու Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Երևան քաղաքի Արաբկիր և Քանաքեռ-Զեյթուն բաժնի ավագ հարկադիր կատարող Էդգար Ղազարյանի կողմից թիվ 05704299 կատարողական վարույթի շրջանակներում 28.08.2020թ. կայացված «Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին» որոշումը:

Վերոգրյալից ելնելով և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28-րդ հոդվածի 6-րդ կետով, 28.1-րդ հոդվածով և «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 67-րդ հոդվածով

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Փոփոխել Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Երևան քաղաքի Արաբկիր և Քանաքեռ-Զեյթուն բաժնի ավագ հարկադիր կատարող Էդգար Ղազարյանի կողմից թիվ 05704299 կատարողական վարույթի շրջանակներում 28.08.2020թ. կայացված «Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին» որոշումը և որոշման որոշեցի մասում ք.Երևան, Սոսեի փողոց 1 շենքի թիվ 50 հասցեում գտնվող անշարժ գույքի 14 հարկանի շենքի 11-րդ հարկի փոխարեն կարդալ ք.Երևան, Սոսեի փողոց 1 շենքի թիվ 50 հասցեում գտնվող անշարժ գույքի 14 հարկանի շենքի 12-րդ հարկը և հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբ սահմանված 16.10.2020թ. փոխարեն կարդալ 17.11.2020թ.:

Որոշման պատճենն ուղարկել կողմերին:

Որոշումը կարող է բողոքարկվել վերադասության կարգով որոշումն ուժի մեջ մտնելու օրվանից հետո՝ երկամսյա ժամկետում, կամ վարչական դատարան՝ օրենքով սահմանված ժամկետներում:

«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները, բացառությամբ օրենքով սահմանված դեպքերի:

ԲԱԺՆԻ ՊԵՏ,
ԱՐԴԱՐԱԴԱՏՈՒԹՅԱՆ ՓՈԽԳՆԴԱՊԵՏ



Կ.ԽԱԶԱՏՐՅԱՆ