

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

15.10.2020թ.

ք. Երևան

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Երևան քաղաքի Ավան և Նոր Նորք բաժնի ավագ հարկադիր կատարող, արդարադատության ավագ լեյտենանտ Գագիկ Վարդանյանս ուսումնասիրելով 22.07.2020թ. հարուցված թիվ 06485669, 06485691, 06485681, 06485711, 06485731, 06485829, 06485814, 06485826, 06485807 և թիվ 06485822 կատարողական վարույթների նյութերը

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

ՀՀ Երևան քաղաքի առաջին աստիճանի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից 16.07.2020թ. տրված թիվ ԵԱՆԴ1267/02/17 կատարողական թերթի համաձայն պետք է՝ ք.Երևան Նոր Նորք 9-րդ զնգվ. 18-րդ շենքի 97-րդ բնակարանը իրապարակային սակարկություններով վաճառել և ստացված գումարը հետագայում սեփականատերերի միջև իրենց բաժիններին համապատասխան մասով բաշխել:

Սամվել Կլեկյանից, Հարություն Կլեկյանից, Գրիգոր Կլեկյանից, Մարեյրա Կլեկյանից և Մանուշակ Ասատրյանից համապարտության կարգով հոգույր Հրայր Հայկազի Կլեկյանի և Դավիթ Հրայրի Կլեկյանի բռնագանձել 77.000 ՀՀ դրամ:

Հարկադիր կատարողի կողմից 10.08.2020թ. կայացվել է որոշում փորձագետ նշանակելու մասին, որի կատարումը հանձնարարվել է «Էքսպերտ Պրոֆ Գրուպ» ՍՊ ընկերությանը:

08.10.2020թ. «Էքսպերտ Պրոֆ Գրուպ» ՍՊ ընկերության փորձագետի կողմից տրված եզրակացության համաձայն քաղաք Երևան, Նոր Նորք 9-րդ զնգվ. 18-րդ շենքի 97-րդ բնակարան հասցեի շուկայական արժեքը 16.09.2020թ. դրությամբ կազմում է 23.682.000 ՀՀ դրամ:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 28.1, 43 և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1, 35.2, 35.3, 35.4 հոդվածներով՝

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Սամվել Կլեկյանի, Հարություն Կլեկյանի, Գրիգոր Կլեկյանի, Մարեյրա Կլեկյանի, Մանուշակ Ասատրյանի, Հրայր Կլեկյանի և Դավիթ Կլեկյանի ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող ներքոհիշյալ անշարժ գույքը.

h/h	գույքի անվանումը և նկարագիրը	քանակը	միավորի գնահատման գինը	միավորի մեկնարկային գինը
1	ք. Երևան Նոր Նորք 9-րդ զնգվ. 18-րդ շենքի 97-րդ բնակարան	1 հատ	23.682.000 ՀՀ դրամ	17.761.500 ՀՀ դրամ

ներկայացնել հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ harkadir.ajurd.am կամ ajurd.am միջոցով:

Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը սահմանել՝ 04 « դեկտեմբեր » 2020թ.:

Որոշման պատճեն ուղարկել կողմերին.

Որոշումը կարող է բողոքարկվել վերադասության կարգով որոշումը ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկամսյա ժամկետում կամ ՀՀ վարչական դատարան օրենքով սահմանված կարգով:

«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման» մասին ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները:

ԱՎԱԳՀԱՐԿԱԴԻՐ ԿԱՏԱՐՈՂ

ԱՐԴԱՐԱԴԱՏՈՒԹՅԱՆ ԱՎԱԳ ԼԵՅՏԵՆԱՆՏ

Գ.ՎԱՐԴԱՆՅԱՆ

ԾԱՆՈԹՈՒԹՅՈՒՆ Յուրաքանչյուր լուրի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լուրի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը:

Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում զերեդվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լուրի մասին ծանուցումը: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լուրի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լուրի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լուրի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առուվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լուրի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում:

Տասնհինգերորդ հարդակիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հաջորդ աճուրդներում լուրի մեկնարկային գինը չի իջեցվում:

Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հարկադիր աճուրդի է ներկայացվում նաև պարտապանին պարկանող՝ օրենքով սահմանված նույն հերթում ներառված այլ գույք, իսկ նույն հերթում ներառված գույքերի անբավարարության դեպքում՝ հաջորդ հերթում ներառված այլ գույք:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լուրի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարելու կամ առուվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լուրի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր աճուրդից հետո, լուրը /գույքը/ չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունել այդ աճուրդի մեկնարկային գնով:

Պահանջատերը պահանջի դիմաց լուրը իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը:

Գույքը /լուրը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց, իսկ գույքի /լուրի/ հանձնման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո: