

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

26.10.2020թ.

ք.Հրազդան

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Կոտայքի մարզային բաժնի պետի տեղակալ, արդարադատության փոխգնդապետ Հայկ Բաբաջանյանս ուսումնասիրելով՝ 26.10.2020թ. վերսկսված թիվ 01095474, 01095496, 01095492 և 01095485 կատարողական վարույթների նյութերը՝

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

ՀՀ Կոտայքի մարզի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից 23.10.2015թ. տրված թիվ ԿԴ0577/02/15 կատարողական թերթերի համաձայն պետք է՝ Վահե Ֆերդինանտի Մանուկյանից, Սիրվարդ Սուքիասյանից, Վալենտինա Թադևոսի Տիգրանյանից և Վարդան Գուրգենի Քիչմիրյանից հոգուտ «Կոնվերս բանկ» փակ բաժնետիրական ընկերության համապարտությամբ բռնագանձել 6890.58 /վեց հազար ութ հարյուր իննսուն ամբողջ հիսունութ/ ԱՄՆ դոլար գումար և 18 000 /տասնութ հազար/ ՀՀ դրամ, որից՝ 5717.69 /հինգ հազար յոթ հարյուր տասնյոթ ամբողջ վաթսուն ինը/ ԱՄՆ դոլարը՝ մայր գումար, 764.81 /յոթ հարյուր վաթսունչորս ամբողջ ութսունմեկ/ ԱՄՆ դոլարը՝ տոկոսագումար, 189.89 /մեկ հարյուր ութսունինը ամբողջ ութսունինը/ ԱՄՆ դոլարը՝ ժամկետանց գումարի տույժ, 218.19 /երկու հարյուր տասնութ ամբողջ տասնինը/ ԱՄՆ դոլարը՝ ժամկետանց տոկոսի տույժ և 18 000 /տասնութ հազար/ ՀՀ դրամը՝ սպասարկման վճար: ժամկետանց վարկի մնացորդի՝ 5717.69 /հինգ հազար յոթ հարյուր տասնյոթ ամբողջ վաթսունինը/ ԱՄՆ դոլարի նկատմամբ 30.04.2015 թվականից մինչև պարտավորության փաստացի կատարումը հաշվեգրել և Վահե Ֆերդինանտի Մանուկյանից, Սիրվարդ Սուքիասյանից, Վալենտինա Թադևոսի Տիգրանյանից և Վարդան Գուրգենի Քիչմիրյանից հոգուտ «Կոնվերս բանկ» փակ բաժնետիրական ընկերության համապարտությամբ բռնագանձել վարկային պայմանագրի 2.3.2 կետով նախատեսված տարեկան 17 /տասնյոթ/ տոկոս տոկոսադրույքով տոկոսները: 30.04.2015 թվականից մինչև պարտավորության փաստացի կատարումը հաշվեգրել և Վահե Ֆերդինանտի Մանուկյանից, Սիրվարդ Սուքիասյանից, Վալենտինա Թադևոսի Տիգրանյանից և Վարդան Գուրգենի Քիչմիրյանից հոգուտ «Կոնվերս բանկ» փակ բաժնետիրական ընկերության համապարտությամբ բռնագանձել վարկային պայմանագրի 2.5 կետով նախատեսված տույժերի գումարը: Վահե Ֆերդինանտի Մանուկյանից, Սիրվարդ Սուքիասյանից, Վալենտինա Թադևոսի Տիգրանյանից և Վարդան Գուրգենի Քիչմիրյանից հոգուտ «Կոնվերս բանկ» փակ բաժնետիրական ընկերության համապարտությամբ բռնագանձել 66 269.80 /վաթսունվեց հազար երկու հարյուր վաթսունինը դրամ ութսուն լումա/ ՀՀ դրամ՝ որպես նախապես վճարված պետական տուրքի գումար, ինչպես նաև բռնագանձել որպես կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերի գումար՝ 5 տոկոսի չափով:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով « Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին » ՀՀ օրենքի 28,28.1, 43 հոդվածներով և « Հրապարակային սակարկությունների մասին » ՀՀ օրենքի 35.1-35.4 հոդվածներով՝

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Պարտապան՝ Վահե Ֆերդինանտի Մանուկյանին սեփականության իրավունքով պատկանող, գրավի առարկա հանդիսացող ներքոհիշյալ գույքը՝

h/h	լուծի անվանումը , նկարագիրը	գնահատման գինը	մեկնարկային գինը	գույքի քանակը
1.	Կոտայքի մարզ.ք.Հրազդան, Խանջյան փող. 49 հասցեում գտն- վող բնակելի տուն, 288.11քմ ընդիա- նուր մակերեսով, ունի 1000քմ բնա- կելի կառուցապատման հողամաս, ավտոտնակ՝26.64քմ, 43.86քմ ընդիա- նուր մակերեսներով, սեփականության իրավունքով , հողամասի կադաստրա- յին ծածկագիրը՝07-001-0668-0018 : Գույքը հանդիսանում է գրավի առար- կա, վկայականի համարը՝27112012-07- 0561, կառուցված՝1970-ական թվա- կաններին, շհարկանի,շենքի պատերը կառուցված են քարով, տանիքը՝ ազրեստացեմենտային վահանակներ, մուտքի դուռը,ներսի դռները և պատու հանները՝փայտե,պատերը՝ներկա- նյութ,սանհանգույց,լոգարան. հատա- կը և պատերը՝կերամիկական սալիկ, ներքին հարդարման աստիճանը՝ միջինից ցածր վիճակ :	12 400 000 ՀՀ դրամ	9 300 000 ՀՀ դրամ	1

ներկայացվում է հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ harkadir.ajurd.am միջոցով:

Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝14.12.2020թ.:

Որոշման պատճենն ուղարկել կողմերին: -

Հարկադիր կատարողի կայացրած որոշումը կարող է բողոքարկվել վերադասության կարգով որոշումն ուժի մեջ մտնելու օրվանից հետո՝ երկամսյա ժամկետում,կամ Վարչական դատարան՝օրենքով սահմանված ժամկետներում :

« Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին » ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները, բացառությամբ օրենքով սահմանված դեպքերի:

ՊԵՏԻՏԵՐԱԿԱԼ,
ԱՐԴԱՐԱԴԱՏՈՒԹՅԱՆ ՓՈԽՐԵՂԱՊԵՏ

ՀԱՅԿ ԲԱԲԱՋԱՆՅԱՆ

Ծ Ա Ն Ո Ւ Թ Յ ՈՒ Ն: Յուրաքանչյուր լուծի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լուծի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գետնադրվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լուծի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լուծի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքերով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վճարովոր լուծի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լուծի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առավաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լուծի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հաջորդ աճուրդներում լուծի մեկնարկային գինը չի իջեցվում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հարկադիր աճուրդի է ներկայացվում նաև պարտապանին պատկանող՝ օրենքով սահմանված նույն հերթում ներառված այլ գույք, իսկ նույն հերթում ներառված գույքերի անբավարարության դեպքում՝ հաջորդ հերթում ներառված այլ գույք:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր հերթական աճուրդից հետո, լուծը չվճարվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունելու այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լուծն իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լուծը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց հետո, իսկ գույքի /լուծի/ հանձնման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում՝ նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո: