Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի

Մարզի Ախուրյան համայնքի ավագանու

2020 թվականի օգոստոսի 25-ի թիվ110-Ա որոշման

**ՀԱՅՏԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ**

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԱԽՈՒՐՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՄԱՐՎՈՂ (ԲՆԱԿԱՎԱՅՐ` ԱՐԵՎԻԿ), ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ԱՐՏԱԴՐԱԿԱՆ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ԱՆԱՎԱՐՏ ՇԵՆՔԵՐԻ ՈՒ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԵՎ ՆՐԱՑ ՊԱՀՊԱՆՄԱՆ ՈՒ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՆԱԽԱՏԵՍՎԱԾ 08-020-0136-0021 ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ 1.10987 ՀԵԿՏԱՐ ՀՈՂԱՄԱՍԻ**

**ԱՃՈՒՐԴՈՎ ՎԱՃԱՌՔԻ ՄԱՍԻՆ**

***1*.Աճուրդի կազմակերպիչը**` ՀՀ Շիրակի մարզի Ախուրյանի համայնքապետարան:

**2. Աճուրդի դրված գույքի սեփականատերը** `ՀՀ Շիրակի մարզի Ախուրյան համայնք:

**3. Աճուրդի անցկացման օրը, ժամը**` 2020թ.դեկտեմբերի 8-ին,ժամը 12-00-ին,

**4. Կրկնական աճուրդի անցկացման օրը, ժամը** ` 2020 թ. դեկտեմբերի 15-ին ժամը 12-00-ին:

**5.Աճուրդի անցկացման վայրը /հասցեն/** ` Ախուրյանի համայնքապետարանի շենք, նիստերի դահլիճ (հասցեն`Շիրակի մարզ, Ախուրյան համայնք, գյուղ Ախուրյան,

Գյումրու խճուղի, շենք թիվ 42),

**6.Աճուրդի ձևը և անցկացման կարգը`**Բաց հրապարակային սակարկությունների ձև, որի ընթացքում հաղթող է ճանաչվումաճուրդի այն մասնակիցը, որն աճուրդի

դրված գույքի համար առաջարկելէառավել բարձր գին:

**7. Լոտերի քանակը`**  1 (մեկ):

**8. Գույքի նկարագրությունը և մեկնարկային գինը`**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Լոտ**  **N** | **Գույքի անվանումը,**  **Գտնվելու վայրը,**  **Իրավունքների պետական գրանցման վկայականի համարը** | **Գույքի ցանկը, տեխնիկական վիճակի նկարագրությունը** | **Մեկնարկա-**  **յին գինը**  **(ՀՀ դրամ)** |
| 1. | **Գուղատնտեսական արտադրական նպատակային նշանակության անավարտ շենքեր ու շինություններ,**  **08-020-0136-0021 կադաստրային ծածկագրով 1.10987 հեկտար հողամաս:**  **հասցեն` մարզ Շիրակ, Ախուրյան համայնք գյուղ Արևիկ 21-րդ փողոց թիվ 16,**  **ՎկայականN 08072020-08-0012** | **Գույքի ցանկը**  Անասնաշենք` 1186.36 քառակուսի մետր,  թռչնանոց` 1185.64 քառակուսի մետր,  պահեստ` 68.25 քառակուսի մետր,  պահեստ 82.71 քառակուսի մետր,  ոչխարանոց` 1182.76 քառակուսի մետր,  արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների նպատակային նշանակության, գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտների գործառնական նշանակություն հողամաս` 1.10987 հեկտար  **Անավարտ շենքերի ևշինությունների տեխնիկական վիճակի նկարագրությունը**  Շինությունները կառուցվել են 1990-ական թվականներին, հարկայնությունը՝ 1 հարկ, երկաթբետոնյա հավաքովի կոնստրուկցիայով նախատեսված /հիմնակմախքը ավարտված չէ/։ Բնակլիմայական պայմանների ազդեցության տակ առկա են բետոնյա պատի սալերի քայքայված հատվածներ, հիմնասյուների հիմքի հատվածներին մոտ բետոնի քայքայված տեղամասեր՝որոշ տեղերում երևում են մետաղական ամրանների հատվածները։ Առկա տեխնիկական վիճակի գնահատականը՝ բավարար։ | **4 900 000**  **(չորս միլիոն ինը հարյուր հազար)** |

**9.Աճուրդի պայմանները`**

1) Աճուրդին կարողեն մասնակցել ֆիզիկական և իրավաբանական անձինք և համայնքները:

2) Աճուրդին մասնակցել ցանկացողները ներկայացնում են`

ա) հայտ` սահմանված ձևանմուշով,

բ) ֆիզիկական անձանց համար` անձնագրի պատճեն,

գ) իրավաբանական անձանց և համայնքների համար` հիմնադիր փաստաթղթերի պատճեները ևներկայացուցչի լիազորությունը հաստատող փաստաթուղթը,

դ/ նախավճարի և աճուրդի մասնակցության վճարի մուծման անդորրագրերը:

3)Աճուրդի մասնակցության հայտերն ընդունվում են 2020 թվականի նոյեմբերի 6-ից մինչև դեկտեմբերի 7-ը`յուրաքանչյուր աշխատանքային օր,ժամը` 9:00-ից մինչև 18:00-ն՝ Ախուրյանի համայնքապետարանում, աճուրդային հանձնաժողովի կողմից: Հայտերի ընդունման վերջնաժամկետ է սահմանվում՝ 2020 թվականի դեկտեմեբրի 7-ը՝ մինչև ժամը 18:00-ն: Իսկ կրկնական աճուրդի հայտերն ընդունվում են` 2020 թվականի դեկտեմբերի 9-ից մինչև դեկտեմբերի 14-ը ժամը` 9:00-ից մինչև 18:00-ն, նույն հասցեում:

4) Աճուրդի մասնակցության նախավճարի չափը սահմանվում է մեկնարկային գնի 5 տոկոսի չափով, որի վճարումից հետո աճուրդի մասնակցին տրամադրվում է<<Աճուրդի մասնակցի վկայական>>:

5)Աճուրդի մասնակցի համար գնային առաջարկի նվազագույն չափը սահմանվում է մեկնարկային գնի 5 տոկոսի չափով:

6) Աճուրդի մասնակցության վճարի չափը սահմանված է 1000 /մեկ հազար/ ՀՀ դրամ:

7) Աճուրդի մասնակից չհամարվող անձանց /դիտորդի/ համար մուտքի տոմսի վճարը սահմանված է 1000 /մեկ հազար/ դրամ:

8)Աճուրդում հաղթած է համարվում այն մասնակիցը, ով աճուրդի դրված գույքի համար ներկայացրել է ամենաբարձր գնային առաջարկ:

9) Աճուրդում հաղթող ճանաչված մասնակցի հետ առքուվաճառքի պայմանագիրը կնքվում է և գույքի ամբողջ գնի վճարումը կատարվում է աճուրդի կայացման օրվանից հետո 10-օրյա ժամկետում՝ հաշվանցելով մուծված նախավճարի գումարը:

10) Աճուրդի դրված գույքի ուսումնասիրման համար ժամկետ է սահմանվում 2020 թվականի նոյեմբերի 6-ից մինչև դեկտեմբերի 7-ը`յուրաքանչյուր աշխատանքային օր,ժամը` 9:00-ից մինչև 17:00-ն, մարզ Շիրակ, Ախուրյան համայնք գյուղ Արևիկ 21-րդ փողոց թիվ 16 հասցեում:

11) Աճուրդի կանոնակարգին ծանոթացումը և լուսապատճեի տրամադրումը կատարվում է Ախուրյանի համայնքապետարանում՝ 2020 թվականի նոյեմբերի 6-ից մինչև աճուրդի կայացման նախորդ օրը՝ ժամը 9:00-ից մինչև 17:00-ն:

12)Աճուրդը կայանալու կամ չկայացած հայտարարվելու պահից մեկ աշխատանքային օրվա ընթացքում աճուրդում չհաղթած մասնակցին վերադարձվում է նախավճարը:

13) Աճուրդը չկայանալու կամ անվավեր ճանաչվելու դեպքում նոր աճուրդը կազմակերպում և անցկացնում է աճուրդի կանոնակարգիև /կամ/ համայնքի ավագանու որոշմամբ սահմանված կարգով և պայմաններով:

***ՀՀ Շիրակի մարզի Ախուրյանի համայնքապետարան***