

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

„15,, հոկտեմբերի 2020 թ

ք. Գորիս

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Սյունիքի մարզային բաժնի ավագ հարկադիր կատարող արդարադատության մայոր Գագիկ Օհանյանս, ուսումնասիրելով 01.10.2020թ-ին վերսկսված թիվ 01738617, 22.07.2020թ-ին վերսկսված թիվ 01738601 և 31.05.2019թ-ին վերսկսված թիվ 01738633 կատարողական վարույթների նյութերը

Պ Ա Ր Ձ Ե Ց Ի

ՀՀ Սյունիքի մարզի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից «19» մայիս 2016թ. տրված թիվ ՍԴ-3/0022/02/16 կատարողական թերթի համաձայն պետք է Արծրուն Աղաբեկյանից, Սուրեն Դալաքյանից և Սերյոժա Բաղունցից համապարտության կարգով հոգուր «Կամուրջ» ՈՒՎԿ ՓԲԸ-ի բռնագանձել 3795984 ՀՀ դրամ ինչպես նաև հաշվարկվող տոկոսներ:

ՀՀ Սյունիքի մարզի Տեղ գյուղի 40 փողոցի 5 հասցեում գտնվող 217,7 քմ բնակելի տունը /վկայական՝ 1558182, կադաստրային համարը՝ 09-101-034-003-1/ և 68,3 քմ անասնաշենքը /վկայական՝ 1558183, կադաստրային համարը՝ 09-101-035-002-1/ հրապարակային սակարկություններով վաճառել, ստացված գումարը բաշխել ընդհանուր համատեղ սեփականության մասնակիցների՝ Սուրեն Գուրգենի Դալաքյանի, Մայիս Դալաքյանի, Մարինե Դալաքյանի, Մերի Դալաքյանի, Մասիս Դալաքյանի, Անիկա Դալաքյանի և Ալինա Շահնազարյանի միջև՝ նրանց բաժիններին համամասնորեն՝ Մասիս Դալաքյանի և Անիկա Դալաքյանի բաժիններին համաչափ գումարը թողնելով Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության դեպոզիտ հաշվում մինչև ժառանգության ձևակերպումը և Սյունիքի մարզի ընդհանուր իրավասության առաջին արյանի դատարանի 2016թ. Ապրիլի 2-ի թիվ ՍԴ-3/0022/02/16 քաղաքացիական գործի վճռով սահմանված <<Կամուրջ ՈՒՎԿ ՓԲԸ-ի հանդեպ Սուրեն Գուրգենի Դալաքյանի ունեցած պարտավորության չափով բռնագանձում տարածել վերջինիս պարտանոց 1/7-րդ բաժնի վաճառքից ստացված գումարի վրա:

ՀՀ Սյունիքի մարզի ընդհանուր իրավասության առաջին արյանի դատարանի 2016թ. ապրիլի 2-ի թիվ ՍԴ-3/0022/02/16 քաղաքացիական գործի վճռով սահմանված գումարի բռնագանձումը տարածելու նպատակով Սուրեն Գուրգենի Դալաքյանի, Մայիս Դալաքյանի, Մարինե Դալաքյանի, Մերի Դալաքյանի, Մասիս Դալաքյանի, Անիկա Դալաքյանի և Ալինա Շահնազարյանի ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունքով պարտանոց ՀՀ Սյունիքի մարզի Տեղ գյուղում գտնվող 29360 քմ վարելահողից / վկայական՝ 1558184, կադաստրային համարը՝ 09-101-127-010/ ,17010 քմ վարելահողից / վկայական՝ 1558185, կադաստրային համարը՝ 09-101-1133-067/ և 11580 քմ վարելահողից /վկայական՝ 1558186, կադաստրային համարը՝ 09-101-119-038/ առանձնացնել համապարտասխանաբար՝ 4194,28 քմ, 2430 քմ և 1654,28 քմ՝ ըստ <<Վարմոն Ռիելթի>> ՍՊԸ-ի 2018թ. Հունիսի 21-ի թիվ 722-01/Վ-017 փորձագետի եղրակացությանը հողամասի սխեմայիկ հատակագծերով առանձնացված գծանշումներով տրված տարբերակների: Սուրեն Դալաքյանից հոգուր „Կամուրջ ՈՒՎԿ,, ՓԲԸ-ի բռնագանձել 4000 ՀՀ դրամ:

Կատարողական գործողությունների ընթացքում պարտապանին համատեղ սեփականության իրավունքով պարտանոց անշարժ գույքերը գնհատվել են և կատարողական վարույթի կողմերին առաջարկվել է սնանկության հայցով դիմել դատարան, սակայն սահմանված ժամկետում կողմերը չեն ներկայացրել դատարան դիմելու ապացույց:

Կատարողական թերթերի պահանջները կատարելու համար անհրաժեշտ է պարտապան Սուրեն Դալաքյանին համատեղ սեփականության իրավունքով պարտանոց անշարժ գույքերը /բաժնեմասեր/ ներկայացնել հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով . „Դատական ակտերի հարկադիր հատարման մասին,, ՀՀ օրենքի 28,28.1, 43 հոդվածներով և „ Հրապարակային սակարկությունների մասին,, ՀՀ օրենքի 35.1-35.4 հոդվածներով

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Պարտապան Սուրեն Դալաքյանին և մյուսներին պարտանոց ներքոհիշյալ գույքերը /բաժնեմասեր/

Խ/Խ	Լուծի անվանումը նկարագիրը	գնահատման գինը	մեկնարկային գինը	գույքի քանակը
1	ՀՀ Սյունիքի մարզի Տեղ գյուղի 40-րդ փողոցի 5 հասցեում գտնվող 217,7 քմ մակերեսով բնակելի տուն և 0.1469 հա մակերեսով տնամերձ հողամաս /վկայական՝ 1558182, կադաստրային համարը՝ 09-101-034-003-1 /	10667000 դրամ	8000250 դրամ	1

2	ՀՀ Սյունիքի մարզի Տեղ գյուղում գտնվող 68.3 քմ մակերեսով անասնաշենք /վկայական՝1558183, կադաստրային համարը՝ 09-101-035-002-1/	1224000 դրամ	918000 դրամ	1
3	ՀՀ Սյունիքի մարզի Տեղ գյուղում գտնվող 29360քմ վարելահողի 1/7 բաժնեմաս՝4194,28քմ /Սյունիքի մարզ, գ. Տեղ,վկայական՝1558184, կադաստրային համարը՝ 09-101-127-010/	1304000 դրամ	978000 դրամ	1
4	ՀՀ Սյունիքի մարզի Տեղ գյուղում գտնվող 17010քմ վարելահողի 1/7 բաժնեմաս՝2430քմ /Սյունիքի մարզ, գ. Տեղ,վկայական՝1558185, կադաստրային համարը՝ 09-101-0133-067/	756000 դրամ	567000 դրամ	1
5	ՀՀ Սյունիքի մարզի Տեղ գյուղում գտնվող 11580քմ վարելահողի 1/7 բաժնեմաս՝1654,28 /Սյունիքի մարզ, գ. Տեղ,վկայական՝1558186, կադաստրային համարը՝ 09-101-119-038/	514000 դրամ	385500 դրամ	1

ներկայացվում է հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ harkad.ir.ajurd.am միջոցով: Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ **« 04 » 12 2020 թ:**

Որոշման պատճենը ուղարկել կողմերին: Որոշումը կարող է բողոքարկվել վերադատության կարգով որոշումն ուժի մեջ մտնելու օրվանից հետո՝ երկամսյա ժամկետում, կամ վարչական դատարան՝ օրենքով սահմանված կարգով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները, բացառությամբ օրենքով նախատեսված դեպքերի:

ԾԱՆՈԹՈՒԹՅՈՒՆ: Յուրաքանչյուր լոտի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լոտի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գետեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լոտի մասին ծանուցումը: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լոտի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքերով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լոտի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լոտի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առուվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լոտի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հաջորդ աճուրդներում լոտի մեկնարկային գինը չի իջեցվում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հարկադիր աճուրդի է ներկայացվում նաև պարտապանին պատկանող՝ օրենքով սահմանված նույն հերթում ներառված այլ գույք, իսկ նույն հերթում ներառված գույքերի անբավարարության դեպքում՝ հաջորդ հերթում ներառված այլ գույք: «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր հերթական աճուրդից հետո, լոտը չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունելու այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լոտն իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լոտը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց հետո, իսկ գույքի /լոտի/ հանձման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում՝ նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո:

**ԱՎԱԳ ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԿԱՏԱՐՈՂ՝
ԱՐԴԱՐԱԴԱՏՈՒԹՅԱՆ ՄԱՅՈՐ**

Գ. ՕՀԱՆՅԱՆ