

## Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

### Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

15.10.2020թ.

ք. Էջմիածին

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Արմավիրի մարզային բաժնի Էջմիածնի տարածաշրջանի բաժանմունքի ավագ հարկադիր կատարող, արդարադատության մայրը Ա. Մազյանս ուսումնասիրելով 20.03.2020թ. հարուցված թիվ 06009249 կատարողական վարույթի նյութերը՝

## Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

ՀՀ Արմավիրի մարզի առաջին աստանի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից 18.03.2020թ.-ին տրված թիվ ԱՐԴ1/2744/02/18 կատարողական թերթի համաձայն պետք է պատասխանողներ՝ «ՊԵՏԷՔՍ ԳՐՈՒՊ» ՍՊԸ-ից, Աիդա Սրապիոնի Պետրոսյանից, Պետրոս Հարությունի Պետրոսյանից, Իսկուհի Պողոսի Անդոկյանից և Հարություն Պետրոսի Պետրոսյանից հոգուտ «Կոնվերս բանկ» ՓԲԸ-ի համապարտության կարգով բռնագանձել 14.964.737,90 ՀՀ դրամ, որպես վարկի ընդհանուր գումար, հաշվարկելով տոկոսները և տույժերը, ինչպես նաև 303.294,8 ՀՀ դրամ, որպես հայցվորի կողմից նախապես վճարված պետական տուրքի գումար, բռնագանձումը տարածել 21.01.2016 թվականին կնքված անշարժ գույքի գրավի թիվ 1C453245 պայմանագրով գրավադրված Էջմիածին քաղաքի Մ. Մաշտոցի փողոցի 2-րդ փակուղու, թիվ 5/1 հասցեում գտնվող անշարժ գույքի՝ արտադրամասի վրա:

Կատարողական գործողությունների ընթացքում արգելանք է կիրառվել գրավադրված գույքի նկատմամբ, նշանակվել է ապրանքագիտական փորձաքննություն և «Ամինտաս Գրուպ» ՍՊԸ-ի փորձագետի կողմից տրվել է գրավոր եզրակացություն Էջմիածին քաղաքի Մ. Մաշտոցի փողոցի 2-րդ փակուղու, թիվ 5/1 հասցեում գտնվող անշարժ գույքի՝ արտադրամասի շուկայական արժեքի վերաբերյալ, համաձայն որի գույքի շուկայական արժեքը կազմում է 60.000.000 ՀՀ դրամ, որից հողի չվճարված կադաստրային արժեքը կազմում է 1.405.920 ՀՀ դրամ, որը ներառված է անշարժ գույքի շուկայական արժեքում:

11.09.2020թ. դրությամբ պարտապանների պարտքի գումարը նշված գործի շրջանակներում պահանջատիրոջ հանդեպ կազմում է 30.546.930,6 ՀՀ դրամ, հաշվարկելով տոկոսները:

Ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 28.1, 43 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1-35.4 հոդվածներով՝

## Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Պարտապան՝ Պետրոս Հարությունի Պետրոսյանին պատկանող, գրավադրված, ներքոհիշյալ գույքը՝

| h/h | լոտի անվանումը, նկարագիրը                                                                         | գնահատման գինը     | մեկնարկային գինը   |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| 1   | Արմավիրի մարզ, Էջմիածին քաղաքի Մ. Մաշտոցի փողոցի 2-րդ փակուղի թիվ 5/1 հասցեում գտնվող արտադրամաս: | 58.594.080 ՀՀ դրամ | 43.945.560 ՀՀ դրամ |

ներկայացնել էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության աճուրդի իրականացման էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ [www.harkadir.afurd.am](http://www.harkadir.afurd.am) ինտերնետային կայքի միջոցով:

Գույքի իրացման ընթացակարգի, և մեկնարկային գնի մասին ծանուցման օրենքով նախատեսված դեպքերում կարող են ներկայացվել Հայաստանի Հանրապետության հրապարակային ծանուցումների պաշտոնական կայքի միջոցով՝ [www.azdarar.am](http://www.azdarar.am) հասցեով:

**Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը սահմանել 04.12.2020 թվականը:**

Որոշման պատճեն ուղարկել կողմերին:

**Ծ Ա Ն Ո Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն:** Յուրաքանչյուր լոտի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լոտի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գետեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լոտի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լոտի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքերով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լոտի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լոտի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առուվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լոտի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հաջորդ աճուրդներում լոտի մեկնարկային գինը չի իջեցվում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հարկադիր աճուրդի է ներկայացվում նաև պարտապանին պատկանող՝ օրենքով սահմանված նույն հերթում ներառված այլ գույք, իսկ նույն հերթում ներառված գույքերի անբավարարության դեպքում՝ հաջորդ հերթում ներառված այլ գույք:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն՝ երկրորդ և յուրաքանչյուր հերթական աճուրդից հետո, լոտը չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունելու այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լոտն իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լոտը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց հետո, իսկ գույքի /լոտի/ հանձման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում՝ նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո:

Որոշումը կարող է բողոքարկվել վերադասության կարգով՝ որոշումն ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկամսյա ժամկետում կամ վարչական դատարան՝ օրենքով սահմանված ժամկետներում:

«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները, բացառությամբ օրենքով սահմանված դեպքերի:

**ԱՎԱԳ ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԿԱՏԱՐՈՂ՝**

**Ա. ՄԱԶՅԱՆ**