

«Արմենիա հյուրանոցային համալիր» ՓԲԸ

**Ամփոփ ֆինանսական հաշվետվություններ
2019թ. համար**

Բովանդակություն

Անկախ աուդիտորական հաշվետվություն ամփոփ ֆինանսական հաշվետվությունների վերաբերյալ	3
Ֆինանսական վիճակի մասին ամփոփ հաշվետվություն	5
Շահույթի կամ վնասի և այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքի մասին ամփոփ հաշվետվություն	6
Սեփական կապիտալում փոփոխությունների մասին ամփոփ հաշվետվություն	7
Դրամական հոսքերի մասին ամփոփ հաշվետվություն	8
Ամփոփ ֆինանսական հաշվետվություններին կից ծանոթագրություն	9



«Քեյ-Փի-Էմ-Ջի Արմենիա» ՍՊԸ
Հայաստանի Հանրապետություն, Երևան 0010
Վ. Սարգսյանի փ. 26/1
«Էրեբունի Պլազա» Բիզնես-կենտրոն, 8-րդ հարկ
Հեռախոս + 374 (10) 595 999
Վեբ կայք www.kpmg.am

Անկախ աուդիտորական հաշվետվություն ամփոփ ֆինանսական հաշվետվությունների վերաբերյալ

«Արմենիա հյուրանոցային համալիր» ՓԲԸ-ի Տնօրենների խորհրդին

Կարծիք

Ամփոփ ֆինանսական հաշվետվությունները, որոնք ներառում են ֆինանսական վիճակի մասին ամփոփ հաշվետվությունը՝ առ 31 դեկտեմբերի 2019թ., այդ ամսաթվին ավարտված տարվա շահույթի կամ վնասի և այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքի, սեփական կապիտալում փոփոխությունների և դրամական հոսքերի մասին ամփոփ հաշվետվությունները և համապատասխան ծանոթագրությունը, պատրաստվել են «Արմենիա հյուրանոցային համալիր» ՓԲԸ-ի (Ընկերություն) 2019թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարվա աուդիտի ենթարկված ֆինանսական հաշվետվությունների հիման վրա:

Մեր կարծիքով, կից ներկայացվող ամփոփ ֆինանսական հաշվետվությունները բոլոր էական առումներով համապատասխանում են աուդիտի ենթարկված ֆինանսական հաշվետվություններին Ծանոթագրություն 1-ում ներկայացված հիմունքներով:

Ամփոփ ֆինանսական հաշվետվություններ

Ամփոփ ֆինանսական հաշվետվությունները չեն ներառում ֆինանսական հաշվետվությունների միջազգային ստանդարտներով պահանջվող բոլոր բացահայտումները: Ամփոփ ֆինանսական հաշվետվությունների և վերջիններիս վերաբերյալ մեր հաշվետվության ընթերցումը, այդ իսկ պատճառով, չի փոխարինում Ընկերության աուդիտի ենթարկված ֆինանսական հաշվետվությունների և վերջիններիս վերաբերյալ մեր եզրակացության ընթերցումը:

Աուդիտի ենթարկված ֆինանսական հաշվետվությունները և վերջիններիս վերաբերյալ մեր եզրակացությունը

Մենք արտահայտել ենք չձևափոխված կարծիք աուդիտի ենթարկված ֆինանսական հաշվետվությունների վերաբերյալ՝ 2020թ. սեպտեմբերի 14-ի մեր աուդիտորական եզրակացությունում:



«Արմենիա հյուրանոցային համալիր» ՓԲԸ

Անկախ աուդիտորական հաշվետվություն ամփոփ ֆինանսական հաշվետվությունների վերաբերյալ
Էջ 2

Ղեկավարության պատասխանատվությունն ամփոփ ֆինանսական հաշվետվությունների համար

Ղեկավարությունը պատասխանատվություն է կրում Ծանոթագրություն 1-ում ներկայացված հիմունքներով ամփոփ ֆինանսական հաշվետվությունների պատրաստման համար:

Աուդիտորի պատասխանատվությունը

Մեր պատասխանատվությունն է կարծիք արտահայտել, թե արդյոք ամփոփ ֆինանսական հաշվետվությունները բոլոր էական առումներով համապատասխանում են աուդիտի ենթարկված ֆինանսական հաշվետվություններին հիմք ընդունելով մեր այն ընթացակարգերը, որոնք իրականացվել են Աուդիտի միջազգային ստանդարտ 810 (խմբագրված) «Հաշվետվության ներկայացում ամփոփ ֆինանսական հաշվետվությունների վերաբերյալ» պահանջների համաձայն:

Տիգրան Գասարյան
Ղեկավար գործընկեր, «Քեյ-Փի-Էմ-Ջի Արմենիա» ՍՊԸ-ի տնօրեն



KPMG Armenia LLC

«Քեյ-Փի-Էմ-Ջի Արմենիա» ՍՊԸ
14 սեպտեմբերի 2020թ.

Ֆինանսական վիճակի մասին ամփոփ հաշվետվություն առ 31 դեկտեմբերի 2019թ.

	31 դեկտեմբերի 2019թ. հազ. դրամ	31 դեկտեմբերի 2018թ. հազ. դրամ
Ակտիվներ		
Հիմնական միջոցներ	17,008,107	17,057,595
Ոչ նյութական ակտիվներ	3,783	11,674
Կանխավճարներ ոչ ընթացիկ ակտիվների համար	100,905	187,088
Ոչ ընթացիկ ակտիվներ	17,112,795	17,256,357
Պաշարներ	117,340	141,519
Առևտրական և այլ դեբիտորական պարտքեր	187,291	206,710
Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ	1,393,002	1,317,923
Ընդամենը ընթացիկ ակտիվներ	1,697,633	1,666,152
Ընդամենը ակտիվներ	18,810,428	18,922,509
Սեփական կապիտալ		
Բաժնետիրական կապիտալ	2,734,988	2,734,988
Լրացուցիչ կապիտալ	7,462,605	7,462,605
Զբաղիված շահույթ	1,150,151	813,701
Ընդամենը սեփական կապիտալ	11,347,744	11,011,294
Պարտավորություններ		
Վճարման ենթակա հետաձգված վճար	71,598	67,000
Վարկեր և փոխառություններ	5,572,287	5,992,320
Ընթացիկ հարկային պարտավորություն	56,260	15,695
Հետաձգված հարկային պարտավորություններ	945,279	1,009,494
Ոչ ընթացիկ պարտավորություններ	6,645,424	7,084,509
Վարկեր և փոխառություններ	506,045	498,982
Առևտրական և այլ կրեդիտորական պարտքեր	311,215	327,724
Ընթացիկ պարտավորություններ	817,260	826,706
Ընդամենը պարտավորություններ	7,462,684	7,911,215
Ընդամենը սեփական կապիտալ և պարտավորություններ	18,810,428	18,922,509

* Ընկերությունը սկսել է կիրառել ՖՀՄՍ 16-ը 2019թ. հունվարի 1-ից՝ օգտագործելով փոփոխված հետընթաց մոտեցումը: Այս մոտեցման համաձայն՝ համադրելի տեղեկատվությունը չի վերահաշվարկվում և ՖՀՄՍ 16-ը սկզբնապես կիրառելու կուտակային հետևանքը ճանաչվում է կուտակված վնասում սկզբնական կիրառման ամսաթվի դրությամբ:

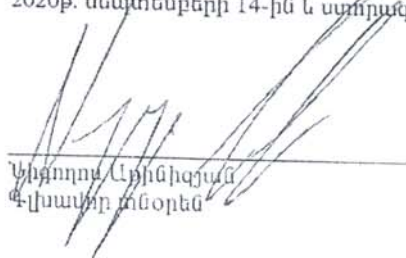
Ֆինանսական վիճակի մասին ամփոփ հաշվետվությունը պետք է դիտարկվի ամփոփ ֆինանսական հաշվետվությունների բաղկացուցիչ մասը կազմող ծանոթագրության հետ մեկտեղ:

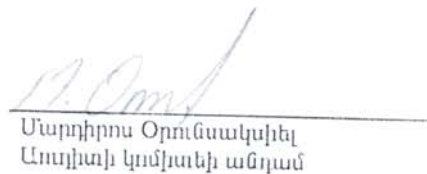
Շահույթի կամ վնասի և այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքի մասին ամփոփ հաշվետվություն 2019թ. համար

	2019թ. հազ. դրամ	2018թ. հազ. դրամ
Հատույթ հաճախորդների հետ պայմանագրերից եկամուտ վարձակալությունից և այլ եկամուտ	5,092,755	4,611,630
Ծախսեր	334,050	330,134
Անդամների և ընկերիչների գծով ծախսեր	(515,757)	(493,392)
Աշխատավարձ և աշխատակիցների այլ հատուցումներ	(1,000,499)	(934,478)
Մաշվածություն և ամորտիզացիա	(621,810)	(526,291)
Կառավարման և խրախուսիչ վճարներ	(365,785)	(329,527)
Զուտ այլ գործառնական ծախսեր	(1,691,723)	(1,674,086)
Գործառնական գործունեության արդյունքներ	1,231,231	983,991
Արժեզրկումից օգուտ/(կորուստ) առևտրական և այլ դեբիտորական պարտքերի գծով	3,280	9,764
Ֆինանսական եկամուտ	8,174	1,694
Ֆինանսական ծախսեր	(543,850)	(530,823)
Զուտ ֆինանսական ծախսեր	(532,396)	(519,365)
Շահույթ մախքան շահութահարկով հարկումը	698,835	464,625
Շահութահարկի գծով ծախս	(73,426)	(162,075)
Շահույթ և ընդամենը համապարփակ ֆինանսական արդյունք տարվա համար	625,409	302,550

* Ընկերությունը սկսել է կիրառել ՖՀՄՍ 16-ը 2019թ. հունվարի 1-ից՝ օգտագործելով փոխախժար հետընթաց մոտեցումը: Այս մոտեցման համաձայն՝ համադրելի տեղեկատվությունը չի վերահաշվարկվում և ՖՀՄՍ 16-ը սկզբնապես կիրառելու կուտակային հետևանքը ճանաչվում է կուտակված վնասում սկզբնական կիրառման ամսաթվի դրությամբ:

Այս ամփոփ ֆինանսական հաշվետվությունները հաստատվել են ղեկավարության կողմից 2020թ. սեպտեմբերի 14-ին և ստորագրվել են վերջինիս անունից:


Վահագն Կախատյան
Գլխավոր տնօրեն


Սարգիստ Ծղուկասյան
Աուդիտի կոմիտեի անդամ

Շահույթի կամ վնասի և այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքի մասին ամփոփ հաշվետվությունը պետք է դիտարկվի ամփոփ ֆինանսական հաշվետվությունների քաղկազմից մասը կազմող ծանոթագրության հետ մեկտեղ:

Սեփական կապիտալում փոփոխությունների մասին ամփոփ հաշվետվություն 2019թ. համար

հազ. դրամ	Բաժնետիրական կապիտալ	Լրացուցիչ կապիտալ	Չբաշխված շահույթ	Ընդամենը սեփական կապիտալ
Մնացորդը առ 1 հունվարի 2018թ.	2,734,988	7,462,605	511,151	10,708,744
Ընդամենը համապարփակ ֆինանսական արդյունք				
Շահույթ տարվա համար	-	-	302,550	302,550
Մնացորդը առ 31 դեկտեմբերի 2018թ.	2,734,988	7,462,605	813,701	11,011,294
Մնացորդը առ 1 հունվարի 2019թ.	2,734,988	7,462,605	813,701	11,011,294
Ընդամենը համապարփակ ֆինանսական արդյունք				
Շահույթ տարվա համար	-	-	625,409	625,409
Գործառնություններ Ընկերության սեփականատերերի հետ				
Վճարված շահաբաժիններ	-	-	(288,959)	(288,959)
Մնացորդը առ 31 դեկտեմբերի 2019թ.	2,734,988	7,462,605	1,150,151	11,347,744

* Ընկերությունը սկսել է կիրառել ՖՀՄՄ 16-ը 2019թ. հունվարի 1-ից՝ օգտագործելով փոփոխված հետընթաց մոտեցումը: Այս մոտեցման համաձայն՝ համադրելի տեղեկատվությունը չի վերահաշվարկվում և ՖՀՄՄ 16-ը սկզբնապես կիրառելու կուտակային հետևանքը ճանաչվում է կուտակված վնասում սկզբնական կիրառման ամսաթվի դրությամբ:

Սեփական կապիտալում փոփոխությունների մասին ամփոփ հաշվետվությունը պետք է դիտարկվի ամփոփ ֆինանսական հաշվետվությունների բաղկացուցիչ մասը կազմող ծանոթագրության հետ մեկտեղ:

Դրամական հոսքերի մասին ամփոփ հաշվետվություն 2019թ. համար

	2019թ. հազ. դրամ	2018թ. հազ. դրամ
Դրամական հոսքեր գործառնական գործունեությունից		
Շահույթ/(վնաս) տարվա համար	625,409	302,550
<i>Ճշգրտումներ հետևյալ հոդվածների գծով.</i>		
Մաշվածություն և ամորտիզացիա	621,810	526,291
Զուտ ֆինանսական ծախսեր	535,676	529,129
Շահութահարկի գծով ծախս	73,426	162,075
	1,856,321	1,520,045
<i>Փոփոխություններ հետևյալ հոդվածներում.</i>		
Պաշարներ	24,179	(21,739)
Առևտրական և այլ դեբիտորական պարտքեր	9,704	54,417
Առևտրական և այլ կրեդիտորական պարտքեր	(61,842)	(81,019)
Գործառնություններից ստացված դրամական հոսքեր՝ նախքան շահութահարկի և տոկոսների վճարումը	1,828,362	1,471,704
Վճարված շահութահարկ	(97,230)	(9,270)
Վճարված տոկոսներ	(490,697)	(502,508)
Գործառնական գործունեությունից ստացված զուտ դրամական միջոցներ	1,240,435	959,926
Դրամական հոսքեր ներդրումային գործունեությունից		
Ստացված տոկոսներ	8,174	1,694
Հիմնական միջոցների ձեռքբերում	(474,583)	(605,303)
Ոչ նյութական ակտիվների ձեռքբերում	(14,905)	-
Ներդրումային գործունեության համար օգտագործված զուտ դրամական միջոցներ	(481,313)	(603,609)
Դրամական հոսքեր ֆինանսավորման գործունեությունից		
Փոխառությունների մարում	(391,045)	(379,879)
Վճարված շահաբաժիններ	(288,959)	-
Ֆինանսավորման գործունեության համար օգտագործված զուտ դրամական միջոցներ	(680,004)	(379,879)
Դրամական միջոցների և դրանց համարժեքների զուտ աճ/(նվազում)	79,117	(23,562)
Դրամական միջոցները և դրանց համարժեքները առ 1 հունվարի	1,317,923	1,345,484
Արտարժույթի փոխարժեքի փոփոխությունների հետևանքները դրամական միջոցների և դրանց համարժեքների համար	(4,038)	(3,999)
Դրամական միջոցները և դրանց համարժեքները առ 31 դեկտեմբերի	1,393,002	1,317,923

* Ընկերությունը սկսել է կիրառել ՖՀՄՄ 16-ը 2019թ. հունվարի 1-ից՝ օգտագործելով փոփոխված հետընթաց մոտեցումը: Այս մոտեցման համաձայն՝ համադրելի տեղեկատվությունը չի վերահաշվարկվում և ՖՀՄՄ 16-ը սկզբնապես կիրառելու կուտակային հետևանքը ճանաչվում է կուտակված վնասում սկզբնական կիրառման ամսաթվի դրությամբ:

Դրամական հոսքերի մասին ամփոփ հաշվետվությունը պետք է դիտարկվի ամփոփ ֆինանսական հաշվետվությունների բաղկացուցիչ մասը կազմող ծանոթագրության հետ մեկտեղ:

1 Պատրաստման հիմունքներ

Այս ամփոփ ֆինանսական հաշվետվությունները պատրաստվել են «Արմենիա հյուրանոցային համալիր» ՓԲԸ-ի (Ընկերություն) ֆինանսական հաշվետվությունների միջազգային ստանդարտների համաձայն պատրաստված 2019թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարվա աուդիտի ենթարկված ֆինանսական հաշվետվությունների հիման վրա՝ ստորագրված 2020թ. սեպտեմբերի 14-ին: Այս ամփոփ ֆինանսական հաշվետվությունները ներառում են միայն ֆինանսական վիճակի մասին ամփոփ հաշվետվությունը՝ առ 31 դեկտեմբերի 2019թ. և այդ ամսաթվին ավարտված տարվա շահույթի կամ վնասի և այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքի, սեփական կապիտալում փոփոխությունների և դրամական հոսքերի մասին ամփոփ հաշվետվությունները, որոնք վերցվել են աուդիտի ենթարկված ֆինանսական հաշվետվությունների 6-ից 9-րդ էջերից՝ առանց որևէ փոփոխության: Ամփոփ ֆինանսական հաշվետվությունները չեն ներառում աուդիտի ենթարկված ֆինանսական հաշվետվություններին կից ծանոթագրություններում ներկայացված բացահայտումները: Ընկերության ֆինանսական հաշվետվությունները կարող են տրամադրվել ըստ պահանջի Ընկերության գրասենյակից (հասցե՝ Հայաստանի Հանրապետություն, Երևան 0010, Ամիրյան փ. 1):