

ՈՐՈՇՈՒՄ

Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

«07» հոկտեմբերի 2020թ.

ք. Աշտարակ

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Արագածոտնի մարզային հարկադիր կատարող, արդարադատության լեյտենանտ Գ.Սիրգոյանս ուսումնասիրելով 00227772 կատարողական վարույթի նյութերը

ՊԱՐԶԵՑԻ

Արագածոտնի մարզի ընդհանուր իրավասության դատարան-ի կողմից «22» ապրիլ 2014թ. տրված քիվ ԱՐԱ/Պ0983/02/13 կատարողական քերթի համաձայն պետք է Ռոբերտ Մելքոնյանից Զոգուտ՝ Զայնյանից «ՎՏԲ-Հայաստան րանկ» ՓԲԸ բռնագանձել 91764,80 ՀՀ դրամ պարտքի գումար, 1835,30 ՀՀ դրամ վճարված պետությունը: Ժամկետանց վարկի մնացորդի 47514,40 ՀՀ դրամի նկատմամբ տոկոսների հաշվարկը 05.11.2013թ.-ից մինչև դրա փաստացի մարումը շարունակել օրական 0.3% -ով, ժամկետանց տոկոսի նկատմամբ կիրառել օրական 0.5% տույժ յուրաքանչյուր ուշացած օրվա համար մինչև դրա փաստացի մարումը: Արագածոտնի մարզի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից «27» մայիս 2019թ. տրված քիվ ԱՐԱ/Պ2129/02/17 կատարողական քերթի համաձայն պետք է ընդհանուր գույքում մասնակիցների բաժինները հավասար որոշելով պարտապան Ռոբերտ Մելքոնյանի 1/5 բաժինն ընդհանուր գույքը: ՀՀ Արագածոտնի մարզի Արագած համայնքում գտնվող քիվ 1649977 վկայականի համապատասխան 1650 քմ հողամասից և նույն համայնքում գտնվող սեփ. իրավունքի գրանցման 1649993 վկայականի համապատասխան 3030 քմ հողամասից առանձնացնել դրանց բնեղենով առանձնացման տեխնիկական հնարավորության վերաբերյալ առաջարկող «Վառմոն Ռիելթի» ՍՊԸ 31.05.2018թ. «320-01/Վ-018» եզրակացության փորձագիտական տարբերակների, սույն հողամասերի սխեմատիկ հատակագծերի գծանշման, հավելված հատակագծերը ճանաչելով սույն վճռի ակնբանակի մաս:

Մասնավոր պարտավորության առկայության դեպքում նույն համայնքում գտնվող սեփականության իրավունքի գրանցման քիվ 1649989 վկայականի համապատասխան 1300 քմ, ինչպես նաև նույն համայնքում գտնվող քիվ 1649991 վկայականի համապատասխան 1000 քմ, հողամասերը հրապարակային սակարկություններով վաճառել ստացված գումարը հետագայում բաշխելով ընդհանուր սեփականության մասնակիցների միջև նրանց բաժիններին համապատասխան:

Պատկանող Ռոբերտ Մելքոնյանից հոգուտ «ՎՏԲ Հայաստան րանկ» ՓԲԸ-ի բռնագանձել 88.000 ՀՀ դրամ դատական ծախսերը:

Պարտավանից պետք է բռնագանձել նաև բռնագանձման ենթակա գումարի հինգ տոկոսը՝ որպես կատարողական գործողությունների կատարման ծախս:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Ղատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 28.1, 43 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1-35.4 հոդվածներով

ՈՐՈՇԵՑԻ

Պարտապան Ռոբերտ Մելքոնյանի համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող ներքոհիշյալ գույքերը՝

№/№	Լուրի անվանումը և նկարագիրը	Գույքի բանակը	Միավորի գնահատման գինը	Միավորի մեկնարկային գինը
1.	ՀՀ Արագածոտնի մարզի, Արագած համայնքում գտնվող 3.030.0 քմ մակերեսով հողամասի բնակավայրերի նշանակության 1/5 մաս՝ 606.0 քմ.	1 միավոր	130.000 ՀՀ դրամ	97.500 ՀՀ դրամ
1.	ՀՀ Արագածոտնի մարզի, Արագած համայնքում գտնվող 1.300.0 քմ մակերեսով գյուղատնտեսական նշանակության հողամաս .	1 միավոր	250.000 ՀՀ դրամ	187.500 ՀՀ դրամ

1.	ՀՀ Արագածոտնի մարզի, Արագած համայնքում գտնվող 1.650.0քմ մակերեսով գյուղատնտեսական նշանակությամբ հողամաս, 1/5 մաս՝ 330.0 քմ.	1 միավոր	70.000 ՀՀ դրամ	52.500 ՀՀ դրամ
----	---	----------	-------------------	-------------------

Ներկայացնել հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ <http://harkadir.ajurd.am> կամ www.ajurd.am միջոցով:

Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ 25.11.2020թ.:

Որոշման պատճենը ուղարկել կողմերին:

Հարկադիր կատարողի կայացրած որոշումը կարող է բողոքարկվել վերադատության կարգով որոշումն ուժի մեջ մտնելու օրվանից հետո՝ երկամսյա ժամկետում, կամ վարչական դատարան՝ օրենքով սահմանված ժամկետներում:
« Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին » ՀՀ օրնքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի՝ որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները, բացառությամբ օրենքով նախատեսված դեպքերի:

Ծ Ա Ն Ո Ւ Թ ՈՒ Թ 3 ՈՒ Ն. Յուրաքանչյուր լուսի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշմարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լուսի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ նորոգ աշխատանքային օրը, կայքում գտնվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լուսի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լուսի մեկնարկային գինը հավելում չկատարվելու հիմքով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լուսի մեկնարկային գինը իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լուսի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առավանգորի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լուսի մեկնարկային գինը իջեցվում տեղի չի ունենում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հաջորդ աճուրդներում լուսի մեկնարկային գինը չի իջեցվում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հարկադիր աճուրդի է ներկայացվում նաև պարտապանին պատկանող՝ օրենքով սահմանված եռյե հերթում ներառված այլ գույք, իսկ երկու հերթում ներառված գույքերի անբավարարության դեպքում՝ հաջորդ հերթում ներառված այլ գույք:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր աճուրդից հետո, լուսը չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունել այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լուսը իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջ կարող է ներկայացնել ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լուսը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց, իսկ գույքի /լուսի/ հանձնման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո:

ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԿԱՏԱՐՈՂ

(Ստորագրություն)

Գ. ՍԻՐԶՈՅԱՆ

