

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Արագածոտնի մարզային հարկադիր կատարող, արդարադատության լեյտենանտ Գ.Աիրզոյանս ուսումնասիրելով 0003786 կատարողական վարույթի նյութերը

ՊԱՐԶԵՑԻ

Արմավիրի մարզի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից «08» մարտ 2010թ. տրված քիվ Արդ1/0530/02/09 կատարողական քերքի համաձայն պետք է Արամ Ասլանյանից հոգուտ Վիկտորյա Ղազարյանի խնամքին գտնվող մեկ երեխայի՝ 10.10.2008թ. ծնված Շուշանիկ Արամի Ասլանյանի բռնազանձել կայուն գումարով ալիմենտ՝ ամսական 15000 դրամ: Արագածոտնի մարզի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից «15» նոյեմբեր 2019թ. տրված քիվ ԱՐԱՂ/2568/02/16 կատարողական քերքի համաձայն պետք է ընդհանուր գույքում մասնակիցների թափնները հավասար որոշելով պարտական Արամ Ասլանյանի 1/4 բաժինն ընդհանուր սեփականության ներքո ՀՀ Արագածոտնի մարզի Ծաղկահովիտ համայնքում գտնվող 020-053-0111-0007 կադաստրային համարով անշարժ գույքից առանձնացնել 5.912,5 քմ մակերեսով ՀՀ «Փորձագիտական կենտրոն» ՊՈԱԿ-ի եզրակացությանը կից քիվ 1 հավելվածի գծանշված տարրերակով, նույն համայնքի 02-053-0056-001 կադաստրային համարով անշարժ գույքից 537,5 քմ մակերեսով եզրակացությանը կից քիվ 2 հավելվածի գծանշված տարրերակով: ՀՀ Արագածոտնի մարզի Ծաղկահովիտ համայնքի 02-053-0102-0034 կադաստրային համարով անշարժ գույքը հրապարակային լիցենզիայով վաճառել ստացված գումարը հետագայում բաշխելով ընդհանուր սեփականության մասնակիցների միջև, նրանց բաժիններին համաչափ: Պատական ծախսերն այն է հոգուտ Վիկտորյա Ղազարյանի 4000 ՀՀ դրամ պետական տուրք բռնազանձել Արամ Ասլանյանի բաժնի արժեքից: Պարտականից պետք է բռնազանձել նաև բռնազանձման ենթակա գումարի հինգ տոկոսը՝ որպես կատարողական գործողությունների կատարման ծախս:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Պատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 28.1, 43 հոդվածներով և «Հրապարակային տակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1-35.4 հոդվածներով

ՈՐՈՇԵՑԻ

Պարտական՝ Արամ Գրիգորի Ասլանյանի համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող ներքոհիշյալ գույքերը՝

№/Ը	Լուրի անվանումը և նկարագիրը	Գույքի բանակը	Միավորի գնահատման գինը	Միավորի մեկնարկային գինը
1.	ՀՀ Արագածոտնի մարզի, Ծաղկահովիտ համայնքում գտնվող 2.150,0 քմ մակերեսով հողամասի բնակավայրերի նշանակության 1/4 մաս՝ 537,5 քմ,	1 միավոր	500.000 ՀՀ դրամ	375.000 ՀՀ դրամ
1.	ՀՀ Արագածոտնի մարզի, Ծաղկահովիտ համայնքում գտնվող 8.210,0 քմ մակերեսով գյուղատնտեսական նշանակության հողամաս ,	1 միավոր	1.100.000 ՀՀ դրամ	825.000 ՀՀ դրամ
1.	ՀՀ Արագածոտնի մարզի, Ծաղկահովիտ համայնքում գտնվող 23.650,0քմ մակերեսով գյուղատնտեսական նշանակության հողամաս, 1/4 մաս՝ 5.912,5 քմ,	1 միավոր	930.000 ՀՀ դրամ	697.500 ՀՀ դրամ

ներկայացնել հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ <http://harkadir.ajurd.am> կամ www.ajurd.am միջոցով:

Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ 25.11.2020թ.:

Որոշման պատճենը ուղարկել կողմերին

Հարկադիր կատարողի կայացրած որոշումը կարող է բողոքարկվել վերադատության կարգով որոշումն ուժի մեջ մտնելու օրվանից հետո՝ երկամսյա ժամկետում, կամ վարչական դատարան՝ օրենքով սահմանված ժամկետներում:

« Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին » ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի՝ որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները, բացառությամբ օրենքով նախատեսված դեպքերի:

Ծ Ա Լ Ո Թ ՈՒ Թ 3 ՈՒ և Յուրաքանչյուր լուտի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լուտի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գետնդրվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լուտի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լուտի մեկնարկային գինի հավելում չկատարվելու դեպքում, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լուտի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լուտի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ անողնաշարի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լուտի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հաջորդ աճուրդներում լուտի մեկնարկային գինը չի իջեցվում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հարկադիր աճուրդի է ներկայացվում նաև պարտապահին պատկանող՝ օրենքով սահմանված նույն հերթում ներառված այլ գույք: Իսկ նույն հերթում ներառված գույքերի անրավարարության դեպքում՝ հաջորդ հերթում ներառված այլ գույք:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն նրկերող և յուրաքանչյուր աճուրդից հետո, լուտը չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը՝ աճուրդի ավարտից հետո նրկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունել այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լուտը իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո նրկերող աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լուտը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց, իսկ գույքի /լուտի/ հանձնման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո:

ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԿԱՏԱՐՈՂ

Գ. ՍԻՐՁՈՅԱՆ

