

ՈՐՈՇՈՒՄ

ԱՐԳԵԼԱԴՐՎԱԾ ԳՈՒՅՔԸ ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ ԱՃՈՒՐԴՈՎ ԻՐԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

<<07>> հոկտեմբերի 2020թ.

ք. Մեղրի

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Սյունիքի մարզային բաժնի Կապան-Մեղրի տարածաշրջանային բաժանմունքի հարկադիր կատարող արդարադատության կապիտան Լենիկ Պողոսյանս ուսումնասիրելով <<25>> սեպտեմբերի 2020թ-ին վերսկսված թիվ 00194520, 01756784, 05493497 և 20.07.2020թ-ին վերսկսված թիվ 01756912 կատարողական վարույթների նյութերը.

ՊԱՐԶԵՑԻ

Սյունիքի մարզի առաջին ատյանի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից 16.04.2016թ-ին տրված թիվ ՍԴ2/0001/02/14 կատարողական թերթի համաձայն պետք է Ա/Ձ Գրիշա Լենիկի Ահարոնյանից, Մարինե Համլետի Շմավոնյանից և Հակոբ Արտուշի Դավթյանից համապարտության կարգով հոգուտ <<Ֆինքա>> ՈւՎԿ ՓԲԸ-ի բռնագանձել 14.802,15 ԱՄՆ դոլար և հաշվարկվող տոկոսներ:

Արարատի և Վայոց Ձորի մարզերի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից 29.04.2019թ-ին տրված թիվ ԱՎԴ/1076/02/16 կատարողական թերթի համաձայն պետք է ՀՀ Արարատի մարզի Ազատավան համայնքում գտնվող ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունքով գրանցված բնակելի տան /սեփականության վկայական թիվ 776461/ ընդհանուր սեփականության մասնակիցներ Համլետ Շմավոնյանին, Նունե Թումանյանին, Էդգար Շմավոնյանին առաջարկել շուկայական գնով գնել պարտապան Մարինե Համլետի Շմավոնյանի բաժինը, իսկ վերջիններիս կողմից պարտապանի բաժինը ձեռք բերելուց հրաժարվելու դեպքում գույքը հրապարակային սակարկությունների միջոցով վաճառել և ստացված գումարը հետագայում բաշխել ընդհանուր սեփականության մասնակիցների միջև՝ նրանց բաժիններին համաչափ:

Վերը նշված գույքի գնահատման նպատակով նշանակվել է փորձաքննություն և համաձայն եզրակացության Արարատի մարզի Ազատավան համայնքում գտնվող Մարինե Շմավոնյանին, Համլետ Շմավոնյանին, Նունե Թումանյանին և Էդգար Շմավոնյանին համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող անշարժ գույքերի շուկայական արժեքը կազմում է 19.400.000 ՀՀ դրամ:

Կատարողական վարույթի կողմերին առաջարկվել է 60-օրյա ժամկետում դիմել դատարան սնանկ ճանաչելու պահանջով, սակայն կողմերը չեն ներկայացրել պարտապանին սնանկ ճանաչելու պահանջով դատարան դիմելու ապացույց:

Կատարողական թերթի պահանջը կատարելու նպատակով անհրաժեշտ է վերոհիշյալ գույքը ներկայացնել հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի՝ իրացման համար:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով <<Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին>> ՀՀ օրենքի 28, 28.1, 43 հոդվածներով և <<Հրապարակային սակարկությունների մասին>> ՀՀ օրենքի 35.1-35.4 հոդվածներով

ՈՐՈՇԵՑԻ

Պարտապան Մարինե Համլետի Շմավոնյանին, ինչպես նաև համասեփականատերեր Համլետ Շմավոնյանին, Նունե Թումանյանին, Էդգար Շմավոնյանին ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող ներքոհիշյալ գույքերը

Հ/Հ	Գույքի գտնվելու վայրը, նկարագիր	Գնահատման գին	Մեկնարկային գին	Գույքի քանակը
1	Արարատի մարզ, Ագատավան համայնք, բնակելի տուն և տնամերձ հողամաս /սեփականության վկայական թիվ 776461, ծածկագիր՝ 015-020/:	19.400.000 ՀՀ դրամ	14.550.000 ՀՀ դրամ	1

Ներկայացվում է հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ **harkadir.ajurd.am** միջոցով: Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ **<<26>> նոյեմբերի 2020թ.**:

Որոշման պատճենն ուղարկել կողմերին

Հարկադիր կատարողի կայացրած որոշումը կարող է բողոքարկվել վերադատության կարգով որոշումն ուժի մեջ մտնելու օրվանից հետո՝ երկամսյա ժամկետում, կամ Վարչական դատարան՝ օրենքով սահմանված ժամկետներում:

<<Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին>> ՀՀ օրենքի 28-րդ հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները:

Ծ Ա Ն Ո Ւ Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն: Յուրաքանչյուր լոտի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լոտի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գետեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լոտի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լոտի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքերով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լոտի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լոտի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առուվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լոտի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հաջորդ աճուրդներում լոտի մեկնարկային գինը չի իջեցվում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հարկադիր աճուրդի է ներկայացվում նաև պարտապանին պատկանող՝ օրենքով սահմանված նույն հերթում ներառված այլ գույք, իսկ նույն հերթում ներառված գույքերի անբավարարության դեպքում՝ հաջորդ հերթում ներառված այլ գույք:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր հերթական աճուրդից հետո, լոտը չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունելու այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լոտն իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լոտը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց հետո, իսկ գույքի /լոտի/ հանձման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում՝ նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո:

ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԿԱՏԱՐՈՂ

ԼԵՆԻԿ ՊՈՂՈՍՅԱՆ