

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ
Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով
իրացնելու մասին

« 19 » Հոկտեմբեր 2020թ.

ք. Վանաձոր

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Լոռու մարզային բաժնի հարկադիր կատարող, արդարադատության կապիտան Է.Ղուլանս, ուսումնասիրելով 15.10.2020թ.-ին վերսկսված թիվ՝ 05416293, 05416295 և 05543826 կատարողական վարույթների նյութերը.

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

ՀՀ Երևան քաղաքի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից 05.09.2019թ-ին տրված թիվ ԵԴ/0793/17/19 կատարողական թերթի համաձայն պետք է պարտապաններ՝ Արմենուհի Դալլաքյանից և Ա/Ձ Մարտիրոս Մանուչարյանից համապարտության կարգով հոգուր «Արարապրանկ» ԲԲԸ-ի բռնագանձել 7.166.823 ՀՀ դրամ, 107.500 ՀՀ դրամ նախապես վճարված պետական տուրքի գումար և հաշվարկվող տուկոսներ: Բռնագանձումը տարածել Գևորգ Խանզադյանին և Անուշ Ղալայանին սեփականության իրավունքով պատկանող 14.06.2017թ. կնքված թիվ ՊՄԳ67-007-2-17/BGV անշարժ գույքի գրավի /հիփոթեքի/ պայմանագրով գրավադրված՝ Լոռու մարզ, ք.Վանաձոր, Տ.Մեծի պողոտա 79-6 հասցեում գտնվող անշարժ գույքի վրա, ինչպես նաև Արմենուհի Դալլաքյանին և Մարտիրոս Մանուչարյանին սեփականության իրավունքով պատկանող 14.06.2017թ. կնքված թիվ ՊՄԳ67-007-7-17/BGV անշարժ գույքի գրավի /հիփոթեքի/ պայմանագրով գրավադրված՝ Լոռու մարզ, ք.Վանաձոր, Տ.Մեծի 79/48 հասցեում գտնվող անշարժ գույքի վրա:

Պարտապաններից պետք է բռնագանձել նաև բռնագանձման ենթակա գումարի 5%-ը որպես կատարողական գործողությունների կատարման ծախս:

Միաժամանակ պահանջատեր «Արարապրանկ» ԲԲԸ-ն գրությամբ հայտնել է, որ պարտապանների պարտքը 12.08.2020թ. դրությամբ կազմում է 13.866.498 ՀՀ դրամ:

Կատարողական գործողությունների կատարման ընթացքում արգելանք է կիրառվել գրավի առարկա հանդիսացող՝ ք.Վանաձոր, Տ.Մեծի պողոտա 79-6 հասցեում գտնվող անշարժ գույքի և ք.Վանաձոր, Տ.Մեծի 79/48 հասցեում գտնվող անշարժ գույքի վրա:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 28.1, 43 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1-35.4 հոդվածներով՝

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Գրավի առարկա հանդիսացող ներքոնշյալ անշարժ գույքերը՝

h/h	լուրի անվանումը նկարագրող	գնահատման գինը	մեկնարկային գինը	Գույքի քանակը
1	ՀՀ, Լոռու մարզ, ք.Վանաձոր, Տ.Մեծի թիվ 79/48 հասցեում գտնվող բնակարան: Երկու սենյակ, 61,84 քմ., հարկայնությունը՝ 5/5 հարկ: Մուտքի դուռը՝ երկաթյա, ներսի դռները՝ փայտյա, ապակեպատ, լուսամուտները՝ մետաղապլաստե, պատերը՝ լատեքս ներկով և պաստառներով հարդարված, միջին վերանորոգված, հատակը՝ մանրահատակ և սալիկապատ: Սանհանգույցի հատակը և պատերը՝ սալիկապատ, լավ վիճակ:	10.600.000 ՀՀ դրամ	7.950.000 ՀՀ դրամ	անշարժ գույքի մեկ միավոր

h/h	լուրի անվանումը նկարագիրը	գնահատման գինը	մեկնարկային գինը	Գույքի քանակը
2	ՀՀ, Լոռու մարզ, ք. Վանաձոր, Տ. Մեծի թիվ 79/6 հասցեում գտնվող արտադրական տարածք՝ 45.12քմ մակերեսով: Հատակը՝ բեկորնաձածկ, պատերը՝ տուֆ քարով շարված: Ներքին հարդարանքը՝ պատերը սվաղված, առանձին հատվածներ՝ սալիկապատ: Ծածկը՝ միաժույլ երկաթբետոն, հիմքը՝ միաժույլ երկաթբետոն, տանիքը՝ թիթեղածածկ: Էլեկտրական հոսանքով և ջրով ապահովված: Տարածքի ճակատային մասի դուռը մետաղյա, պատուհանները՝ մետաղապլաստե:	8.890.000 ՀՀ դրամ	6.667.500 ՀՀ դրամ	անշարժ գույքի մեկ միավոր

ներկայացնել հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, աճուրդի էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ harkadir.achurd.am միջոցով:

Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբ է սահմանվում « 07 » Դեկտեմբեր 2020թ.:

Որոշման պատճենն ուղարկել կողմերին:

Որոշումը կարող է բողոքարկվել ՀՀ Վարչական դատարան կամ վերադատության կարգով՝ որոշումը ստանալու օրվանից երկամսյա ժամկետում:

«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28-րդ հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն՝ հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները:

Ծ Ա Ն Ո Ւ Թ Յ ՈՒ Ն Յուրաքանչյուր լուրի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լուրի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գեղեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լուրի մասին ծանուցումը: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լուրի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքերով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լուրի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լուրի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առուվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լուրի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հաջորդ աճուրդներում լուրի մեկնարկային գինը չի իջեցվում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հարկադիր աճուրդի է ներկայացվում նաև պարտապանին պարկանող՝ օրենքով սահմանված նույն հերթում ներառված այլ գույք, իսկ նույն հերթում ներառված գույքերի անբավարարության դեպքում՝ հաջորդ հերթում ներառված այլ գույք:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր հերթական աճուրդից հետո, լուրը չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունելու այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լուրն իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լուրը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց հետո, իսկ գույքի /լուրի/ հանձման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում՝ նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո:

**Հարկադիր կատարող,
արդարադատության կապիտան**

Է. Ղուլյան