

Հավելված
ՀՀ պետական եկամուտների կոմիտեի նախագահի
2019թ. հուլիսի 18-ի թիվ 481-Լ հրամանի
Ձև

**ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՎԱՐՉԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԻՐԱՎԱԽԱԽՏՈՒՄ ՀԱՅՏՆԱԲԵՐԵԼՈՒՑ
ԱՆՄԻՋԱՊԵՍ ՀԵՏՈ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱՐՄՆԻ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՈՒ ՊԱՇՏՈՆԱՏԱՐ ԱՆՁԻ ԿՈՂՄԻՑ ԿԱԶՄՎՈՂ
ԱՐՁԱՆԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ N 5475/2020/ԿՈՒՎ4/Ա**

ք. Երևան

23.11.2020թ.

1. Կարինե Խաչատրյան

(հարկային իրավախախտում կատարած անձի անունը, ազգանունը,
կազմակերպության լրիվ անվանումը, ՀՎՀՀ-ն (առկայության դեպքում))

ՀՎՀՀ 40030571

2. ք. Երևան, Զարոբյան փող. 56 շենք, բն.2

(բնակության (գտնվելու վայրի) հասցեն)

3. 7305560367

(Ֆիզիկական անձի անձնագրային տվյալները և /կամ/ հանրային

ծառայությունների համարանիշը (հայտնի լինելու դեպքում))

**4. Հարկային իրավախախտումների նկարագրությունը, ժամանակահատվածը, ձեռքբերված տեղեկությունները
և այն իրավական նորմերը, որոնց պահանջները չեն պահպանվել**

ՀՀ կադաստրի կոմիտեի կողմից տրամադրված տեղեկատվության համաձայն՝ ֆիզիկական անձ Կարինե Խաչատրյանը վարձակալությամբ տրամադրել է Երևան, Զարոբյան (Պլեխանով) փողոց 56 տուն հասցեում գտնվող անշարժ գույքը 01.02.2016 թվականից Հայաստանի Հանրապետությունում Մեծ Բրիտանիայի և Հյուսիսային Իռլանդիայի Միացյալ Թագավորության դեսպանատանը ամսական 3,283,500 ՀՀ դրամ պայմանագրային արժեքով և Զարոբյան փողոց 4 շենք 10 բն. հասցեում գտնվող անշարժ գույքը 18.04.2007 թվականից վարձակալությամբ տրամադրել է ֆիզիկական անձանց:

Համաձայն «Եկամտային հարկի մասին» ՀՀ օրենքի 4-րդ հոդվածի տվյալ գործարքը համարվում է եկամտային հարկով հարկվող օբյեկտ և նույն օրենքի 13-րդ հոդվածի 3-րդ կետի համաձայն՝ եթե անհատ ձեռնարկատեր և նոտար չհանդիսացող ֆիզիկական անձանց կողմից ստացման ենթակա պասիվ եկամուտներից, դրանց ստացման աղբյուրի մոտ եկամտային հարկի պահում չի իրականացվում, ապա ֆիզիկական անձինք եկամտային հարկը հաշվարկում են նույն օրենքի 10-րդ հոդվածով սահմանված 10 % դրույքաչափով և յուրաքանչյուր ամսվա համար մինչև այդ ամսվան հաջորդող ամսվա 20-ը բացառապես էլեկտրոնային եղանակով հարկային մարմին են ներկայացնում հարկային մարմնի սահմանված ձևի եկամտային հարկի պարզեցված հաշվարկ:

Նույն օրենքի 10-րդ հոդվածի 4-րդ կետի համաձայն՝ անհատ ձեռնարկատեր և նոտար չհանդիսացող ֆիզիկական անձի անշարժ գույքի վարձակալությունից ստացված եկամուտների հանրագումարն ընթացիկ տարում 58,35 մլն. դրամը գերազանցելու դեպքում գերազանցող մասից հարկ վճարողի կողմից տարեկան հաշվարկվում է եկամտային հարկ 10% դրույքաչափով և նույն օրենքի 22-րդ հոդվածի համաձայն՝ պարտավոր էր հարկային մարմին

ներկայացնել տարեկան եկամուտների մասին պարզեցված հաշվարկ և վճարել դրա արդյունքում առաջացող հարկային պարտավորության գումարը:

ՀՀ հարկային օրենսգրքի (այսուհետ՝ Օրենսգրք) 153-րդ հոդվածի 1-ին կետի 1-ին ենթակետի՝ հարկային գործակալն ազատվում է, Օրենսգրքի 152-րդ հոդվածի 1-ին մասի համաձայն, ֆիզիկական անձանց եկամուտների մասով եկամտային հարկը հաշվարկելու և պահելու պարտավորությունից, եթե՝ Հայաստանի Հանրապետության անունից կնքված և վավերացված պայմանագրերի դրույթների համաձայն՝ եկամուտ վճարողն ազատված է հարկային գործակալի պարտավորությունից: Համաձայն Օրենսգրքի 150-րդ հոդվածի 7-րդ կետի, վարձակալական վճարների մասով եկամտային հարկը հաշվարկվում է տասը տոկոս դրույքաչափով, իսկ հարկային տարվա ընթացքում ստացված վարձակալական վճարների հանրագումարը 58,35 միլիոն դրամը գերազանցելու դեպքում, գերազանցող մասի համար ֆիզիկական անձը հաշվարկում է լրացուցիչ եկամտային հարկ՝ 10% դրույքաչափով: Համաձայն Օրենսգրքի 156-րդ հոդվածի 4-րդ կետի 2-րդ ենթակետի՝ մինչև 2019 թվականի և մինչև 2020 թվականի ապրիլի 20-ը ներառյալ ֆիզիկական անձը պարտավոր էր ներկայացնել եկամտային հարկի 2018 և 2019 թվականների տարեկան հաշվարկներ և վճարել դրա արդյունքում առաջացող հարկային պարտավորության գումարները:

5. **Ձեռքբերված տեղեկությունների սահմաններում պարտավորության նախնական հաշվարկը և պատասխանատվության կիրառման իրավական հիմքերը**

Այսպիսով, ֆիզիկական անձի կողմից 2007-2019 թվականների վերջինիս կողմից պետական բյուջեի նկատմամբ չկատարված հարկային պարտավորությունների հաշվարկը ներկայացվում է ստորև՝ աղյուսակի տեսքով՝

Տարի	Ամիս	Հարկ	Տույժ	Տուգանք	Ընդամենը
2007		416,033	227,778	416,033	1,059,844
2008		591,984	324,111	591,984	1,508,079
2009		591,984	324,111	591,984	1,508,079
2010		591,984	324,111	591,984	1,508,079
2011		591,984	324,111	591,984	1,508,079
2012		591,984	324,111	591,984	1,508,079
2013	հունվար	49,332	27,009	49,332	125,673
2013	փետրվար	49,332	27,009	49,332	125,673
2013	մարտ	49,332	27,009	49,332	125,673
2013	ապրիլ	49,332	27,009	49,332	125,673
2013	մայիս	49,332	27,009	49,332	125,673
2013	հունիս	49,332	27,009	49,332	125,673
2013	հուլիս	49,332	27,009	49,332	125,673

2013	օգոստոս	49,332	27,009	49,332	125,673
2013	սեպտեմբեր	49,332	27,009	49,332	125,673
2013	հոկտեմբեր	49,332	27,009	49,332	125,673
2013	նոյեմբեր	49,332	27,009	49,332	125,673
2013	դեկտեմբեր	49,332	27,009	49,332	125,673
2014	հունվար	49,332	27,009	49,332	125,673
2014	փետրվար	49,332	27,009	49,332	125,673
2014	մարտ	49,332	27,009	49,332	125,673
2014	ապրիլ	49,332	27,009	49,332	125,673
2014	մայիս	49,332	27,009	49,332	125,673
2014	հունիս	49,332	27,009	49,332	125,673
2014	հուլիս	49,332	27,009	49,332	125,673
2014	օգոստոս	49,332	27,009	49,332	125,673
2014	սեպտեմբեր	49,332	27,009	49,332	125,673
2014	հոկտեմբեր	49,332	27,009	49,332	125,673
2014	նոյեմբեր	49,332	27,009	49,332	125,673
2015	դեկտեմբեր	49,332	27,009	49,332	125,673
2015	հունվար	49,332	27,009	49,332	125,673
2015	փետրվար	49,332	27,009	49,332	125,673
2015	մարտ	49,332	27,009	49,332	125,673
2015	ապրիլ	49,332	27,009	49,332	125,673
2015	մայիս	49,332	27,009	49,332	125,673
2015	հունիս	49,332	27,009	49,332	125,673
2015	հուլիս	49,332	27,009	49,332	125,673
2015	օգոստոս	49,332	27,009	49,332	125,673
2015	սեպտեմբեր	49,332	27,009	49,332	125,673
2015	հոկտեմբեր	49,332	27,009	49,332	125,673
2015	նոյեմբեր	49,332	27,009	49,332	125,673
2016	դեկտեմբեր	49,332	27,009	49,332	125,673
2016	հունվար	49,332	27,009	49,332	125,673
2016	փետրվար	1,034,382	566,324	1,034,382	2,635,088

2016	մարտ	49,332	27,009	49,332	125,673
2016	ապրիլ	49,332	27,009	49,332	125,673
2016	մայիս	1,691,082	925,867	1,691,082	4,308,031
2016	հունիս	49,332	27,009	49,332	125,673
2016	հուլիս	49,332	27,009	49,332	125,673
2016	օգոստոս	49,332	27,009	49,332	125,673
2016	սեպտեմբեր	49,332	27,009	49,332	125,673
2016	հոկտեմբեր	2,019,432	1,105,639	2,019,432	5,144,503
2016	նոյեմբեր	49,332	27,009	49,332	125,673
2016	դեկտեմբեր	49,332	27,009	49,332	125,673
2017	հունվար	49,332	25,122	49,332	123,786
2017	փետրվար	49,332	24,086	49,332	122,750
2017	մարտ	49,332	22,939	49,332	121,603
2017	ապրիլ	2,019,432	893,599	2,019,432	4,932,463
2017	մայիս	49,332	20,682	49,332	119,346
2017	հունիս	49,332	19,572	49,332	118,236
2017	հուլիս	49,332	18,426	49,332	117,090
2017	օգոստոս	49,332	17,279	49,332	115,943
2017	սեպտեմբեր	49,332	16,169	49,332	114,833
2017	հոկտեմբեր	2,019,432	614,917	2,019,432	4,653,781
2017	նոյեմբեր	49,332	13,912	49,332	112,576
2017	դեկտեմբեր	49,332	27,009	0	76,341
2018		3,401,260	1,228,875	0	4,630,135
2019		4,649,644	403,589	0	5,053,233
Ընդամենը		22,923,877	9,007,744	14,823,641	46,755,262

«Հարկերի մասին» ՀՀ օրենքի 23-րդ հոդվածի /գործում է մինչև 31.12.2017թ./ և ՀՀ «Հարկային օրենսգրքի» 401-րդ հոդվածի 1-ին կետի /գործում է 01.01.2018թ-ից/ համաձայն, հարկի վճարումը սահմանված ժամկետներից ուշացնելու դեպքում ժամկետանց յուրաքանչյուր օրվա համար հարկ վճարողը (հարկային օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում՝ հարկային գործակալը) վճարում է տույժ՝ ժամանակին չմուծված հարկի գումարի 0.15% չափով, բայց ոչ ավելի, քան 365 օրվա համար / գործում է մինչև 31.12.2017թ./ և 0.075% չափով, բայց ոչ ավելի, քան 730 օրվա համար / գործում է 01.01.2018թ-ից/: «Հարկերի մասին» ՀՀ օրենքի 24-րդ հոդվածի /գործում է մինչև 31.12.2017թ./ և ՀՀ «Հարկային օրենսգրքի» 402-րդ հոդվածի 1-ին կետի /գործում է 01.01.2018թ-ից/ համաձայն, հարկ

վճարողների կամ հարկային գործակալների կողմից հարկային մարմին ներկայացվող հարկային հաշվարկը (բացառությամբ արտոնագրային հարկ վճարելու վերաբերյալ հայտարարության) Օրենսգրքով կամ վճարների վերաբերյալ Հայաստանի Հանրապետության օրենքներով սահմանված ժամկետից ուշ ներկայացվելու կամ չներկայացվելու դեպքում այդ ժամկետին հաջորդող յուրաքանչյուր 15 լրացած օրվա համար (անկախ 15-րդ օրը ոչ աշխատանքային լինելու հանգամանքից) հարկ վճարողից կամ հարկային գործակալից գանձվում է տուգանք (նաև ստուգման ակտով)՝ հաշվարկված հարկի ընդհանուր գումարի 5 տոկոսի չափով:

Արդյունքում, վերոնշյալ գործարքի մասով ֆիզիկական անձի կողմից 2007-2019թթ. ժամանակահատվածի համար եկամտային հարկի գծով պետական բյուջեի նկատմամբ չկատարված հարկային պարտավորության գումարը կկազմի 46,755,262 ՀՀ դրամ, որից հարկ 22,923,877 դրամ, տույժ 9,007,744 դրամ և տուգանք 14,823,641 դրամ:

Հարկային պարտավորությունները հաշվարկվել են 23.11.2020թ. դրությամբ և ենթակա է վերահաշվարկման լրացուցիչ նյութերի ու փաստարկների առկայության և ներկայացման դեպքում:

6. Սույն արձանագրությանը կցվում են անբաժանելի մասը հանդիսացող

7. Ընդամենը՝ ____-____ թերթ

8. Արձանագրությունը կազմած հարկային մարմնի պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը, ստորագրությունը

ՀՀ ՊԵՆ ՀՏՈՎ վարչության ԿՈՒՎ թիվ 4 բաժնի
ավագ հարկային տեսուչ



Լուսինե Ղալեյան