

Հավելված
ՀՀ պետական եկամուտների կոմիտեի նախագահի
2019թ. հուլիսի 18-ի թիվ 481-Լ հրամանի
Ձև

**ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՎԱՐՉԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԻՐԱՎԱԽԱՏՈՒՄ ՀԱՅՏՆԱԲԵՐԵԼՈՒՑ
ԱՆՄԻՋԱԴԵՍ ՀԵՏՈ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱՐՄՆԻ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՈՒ ՊԱՇՏՈՆԱՏԱՐ ԱՆՁԻ ԿՈՂՄԻՑ ԿԱԶՄՎՈՂ**

ԱՐՁԱՆԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ N 5477/2020/ԿՈՒՎ4/Ա

ք. Երևան

23.11.2020թ.

1. Միքայել Աղաբաբյան

(հարկային իրավախախտում կատարած անձի անունը, ազգանունը,
կազմակերպության լրիվ անվանումը, ՀՎՀՀ-ն (առկայության դեպքում)

ՀՎՀՀ 40056978

2. ք. Երևան, Սայաթ-Նովա 33 շենք, բն.84

(բնակության (գտնվելու վայրի) հասցեն)

3. 1714620593

(ֆիզիկական անձի անձնագրային տվյալները և /կամ/ հանրային

ծառայությունների համարանիշը (հայտնի լինելու դեպքում))

**4. Հարկային իրավախախտումների նկարագրությունը, ժամանակահատվածը, ձեռքբերված տեղեկությունները
և այն իրավական նորմերը, որոնց պահանջները չեն պահպանվել**

ՀՀ կադաստրի կոմիտեի կողմից տրամադրված տեղեկատվության համաձայն՝ ֆիզիկական անձ Միքայել Աղաբաբյանը ք. Երևան, Նորք Մարաշ, Նորք 7-րդ փողոց 22 տուն հասցեում գտնվող անշարժ գույքը վարձակալությամբ 03.07.2013 թվականից տրամադրել է Հայաստանի Հանրապետությունում Ռուսաստանի Դեսպանությանը ամսական 3,500,000 ՀՀ դրամ պայմանագրային արժեքով, ինչպես նաև Երևան, Նորք-Մարաշ Նորքի 7-րդ փողոց 31 բնակելի տուն և Երևան, Կենտրոն Արամի փողոց 64 շենք, 125 տարածքները համապատասխանաբար 1,238,000 ՀՀ դրամ և 250,000 ՀՀ դրամ պայմանագրային արժեքներով վարձակալությամբ 2019 թվականից տրամադրվել են ֆիզիկական անձանց:

Համաձայն «Եկամտային հարկի մասին» ՀՀ օրենքի 4-րդ հոդվածի տվյալ գործարքը համարվում է եկամտային հարկով հարկվող օբյեկտ և նույն օրենքի 13-րդ հոդվածի 3-րդ կետի համաձայն՝ եթե անհատ ձեռնարկատեր և նոտար չհանդիսացող ֆիզիկական անձանց կողմից ստացման ենթակա պասիվ եկամուտներից, դրանց ստացման աղբյուրի մոտ եկամտային հարկի պահում չի իրականացվում, ապա ֆիզիկական անձինք եկամտային հարկը հաշվարկում են նույն օրենքի 10-րդ հոդվածով սահմանված 10 % դրույքաչափով և յուրաքանչյուր ամսվա համար մինչև այդ ամսվան հաջորդող ամսվա 20-ը բացառապես էլեկտրոնային եղանակով հարկային մարմին են ներկայացնում հարկային մարմնի սահմանված ձևի եկամտային հարկի պարզեցված հաշվարկ:

Նույն օրենքի 10-րդ հոդվածի 4-րդ կետի համաձայն՝ անհատ ձեռնարկատեր և նոտար չհանդիսացող ֆիզիկական անձի անշարժ գույքի վարձակալությունից ստացված եկամուտների հանրագումարն ընթացիկ տարում

58,35 մլն. դրամը գերազանցելու դեպքում գերազանցող մասից հարկ վճարողի կողմից տարեկան հաշվարկվում է եկամտային հարկ 10% դրույքաչափով և նույն օրենքի 22-րդ հոդվածի համաձայն՝ պարտավոր էր հարկային մարմին ներկայացնել տարեկան եկամուտների մասին պարզեցված հաշվարկ և վճարել դրա արդյունքում առաջացող հարկային պարտավորության գումարը:

ՀՀ հարկային օրենսգրքի (այսուհետ՝ Օրենսգրք) 153-րդ հոդվածի 1-ին կետի 1-ին ենթակետի՝ հարկային գործակալն ազատվում է, Օրենսգրքի 152-րդ հոդվածի 1-ին մասի համաձայն, ֆիզիկական անձանց եկամուտների մասով եկամտային հարկը հաշվարկելու և պահելու պարտավորությունից, եթե՝ Հայաստանի Հանրապետության անունից կնքված և վավերացված պայմանագրերի դրույթների համաձայն՝ եկամուտ վճարողն ազատված է հարկային գործակալի պարտավորությունից: Համաձայն Օրենսգրքի 150-րդ հոդվածի 7-րդ կետի, վարձակալական վճարների մասով եկամտային հարկը հաշվարկվում է տասը տոկոս դրույքաչափով, իսկ հարկային տարվա ընթացքում ստացված վարձակալական վճարների հանրագումարը 58,35 միլիոն դրամը գերազանցելու դեպքում, գերազանցող մասի համար ֆիզիկական անձը հաշվարկում է լրացուցիչ եկամտային հարկ՝ 10% դրույքաչափով: Համաձայն Օրենսգրքի 156-րդ հոդվածի 4-րդ կետի 2-րդ ենթակետի՝ մինչև 2019 թվականի և մինչև 2020 թվականի ապրիլի 20-ը ներառյալ ֆիզիկական անձը պարտավոր էր ներկայացնել եկամտային հարկի 2018 և 2019 թվականների տարեկան հաշվարկներ և վճարել դրա արդյունքում առաջացող հարկային պարտավորության գումարները:

5. **Ձեռքբերված տեղեկությունների սահմաններում պարտավորության նախնական հաշվարկը և պատասխանատվության կիրառման իրավական հիմքերը**

Այսպիսով, ֆիզիկական անձի կողմից 2013-2019 թվականների վերջինիս կողմից պետական բյուջեի նկատմամբ չկատարված հարկային պարտավորությունների հաշվարկը ներկայացվում է ստորև՝ աղյուսակի տեսքով՝

Տարի	Ամիս	Հարկ	Տույժ	Տուգանք	Ընդամենը
2013	հուլիս	350,000	191,625	350,000	891,625
2013	օգոստոս	350,000	191,625	350,000	891,625
2013	սեպտեմբեր	350,000	191,625	350,000	891,625
2013	հոկտեմբեր	350,000	191,625	350,000	891,625
2013	նոյեմբեր	350,000	191,625	350,000	891,625
2013	դեկտեմբեր	350,000	191,625	350,000	891,625
2014	հունվար	350,000	191,625	350,000	891,625
2014	փետրվար	350,000	191,625	350,000	891,625
2014	մարտ	350,000	191,625	350,000	891,625
2014	ապրիլ	350,000	191,625	350,000	891,625
2014	մայիս	350,000	191,625	350,000	891,625

2014	հունիս	350,000	191,625	350,000	891,625
2014	հուլիս	350,000	191,625	350,000	891,625
2014	օգոստոս	350,000	191,625	350,000	891,625
2014	սեպտեմբեր	350,000	191,625	350,000	891,625
2014	հոկտեմբեր	350,000	191,625	350,000	891,625
2014	նոյեմբեր	350,000	191,625	350,000	891,625
2014	դեկտեմբեր	350,000	191,625	350,000	891,625
2015	հունվար	350,000	191,625	350,000	891,625
2015	փետրվար	350,000	191,625	350,000	891,625
2015	մարտ	350,000	191,625	350,000	891,625
2015	ապրիլ	350,000	191,625	350,000	891,625
2015	մայիս	350,000	191,625	350,000	891,625
2015	հունիս	350,000	191,625	350,000	891,625
2015	հուլիս	350,000	191,625	350,000	891,625
2015	օգոստոս	350,000	191,625	350,000	891,625
2015	սեպտեմբեր	350,000	191,625	350,000	891,625
2015	հոկտեմբեր	350,000	191,625	350,000	891,625
2015	նոյեմբեր	350,000	191,625	350,000	891,625
2015	դեկտեմբեր	350,000	191,625	350,000	891,625
2016	հունվար	350,000	191,625	350,000	891,625
2016	փետրվար	350,000	191,625	350,000	891,625
2016	մարտ	350,000	191,625	350,000	891,625
2016	ապրիլ	350,000	191,625	350,000	891,625
2016	մայիս	350,000	191,625	350,000	891,625
2016	հունիս	350,000	191,625	350,000	891,625
2016	հուլիս	350,000	191,625	350,000	891,625
2016	օգոստոս	350,000	191,625	350,000	891,625
2016	սեպտեմբեր	350,000	191,625	350,000	891,625
2016	հոկտեմբեր	350,000	191,625	350,000	891,625
2016	նոյեմբեր	350,000	191,625	350,000	891,625
2016	դեկտեմբեր	350,000	191,625	350,000	891,625

2017	հունվար	350,000	178,238	350,000	878,238
2017	փետրվար	350,000	170,888	350,000	870,888
2017	մարտ	350,000	162,750	350,000	862,750
2017	ապրիլ	350,000	154,875	350,000	854,875
2017	մայիս	350,000	146,738	350,000	846,738
2017	հունիս	350,000	138,863	350,000	838,863
2017	հուլիս	350,000	130,725	350,000	830,725
2017	օգոստոս	350,000	122,588	350,000	822,588
2017	սեպտեմբեր	350,000	114,713	350,000	814,713
2017	հոկտեմբեր	452,329	106,575	452,329	1,011,233
2017	նոյեմբեր	541,600	98,700	541,600	1,181,900
2017	դեկտեմբեր	546,600	191,625	0	738,225
2018		4,200,000	1,517,460	0	5,717,460
2018-58,35մլն.գ.		866,800	313,175	0	1,179,975
2019		5,804,947	503, 869	0	5,804,947
2019-58,35մլն.գ.		3,413,850	296,322	0	3,710,172
Ընդամենը		33,676,126	11,892,485	18,843,929	64,412,540

«Հարկերի մասին» ՀՀ օրենքի 23-րդ հոդվածի /գործում է մինչև 31.12.2017թ./ և ՀՀ «Հարկային օրենսգրքի» 401-րդ հոդվածի 1-ին կետի /գործում է 01.01.2018թ.-ից/ համաձայն, հարկի վճարումը սահմանված ժամկետներից ուշացնելու դեպքում ժամկետանց յուրաքանչյուր օրվա համար հարկ վճարողը (հարկային օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում՝ հարկային գործակալը) վճարում է տույժ՝ ժամանակին չմուծված հարկի գումարի 0.15% չափով, բայց ոչ ավելի, քան 365 օրվա համար / գործում է մինչև 31.12.2017թ./ և 0.075% չափով, բայց ոչ ավելի, քան 730 օրվա համար / գործում է 01.01.2018թ.-ից/։ «Հարկերի մասին» ՀՀ օրենքի 24-րդ հոդվածի /գործում է մինչև 31.12.2017թ./ և ՀՀ «Հարկային օրենսգրքի» 402-րդ հոդվածի 1-ին կետի /գործում է 01.01.2018թ.-ից/ համաձայն, հարկ վճարողների կամ հարկային գործակալների կողմից հարկային մարմին ներկայացվող հարկային հաշվարկը (բացառությամբ արտոնագրային հարկ վճարելու վերաբերյալ հայտարարության) Օրենսգրքով կամ վճարների վերաբերյալ Հայաստանի Հանրապետության օրենքներով սահմանված ժամկետից ուշ ներկայացվելու կամ չներկայացվելու դեպքում այդ ժամկետին հաջորդող յուրաքանչյուր 15 լրացած օրվա համար (անկախ 15-րդ օրը ոչ աշխատանքային լինելու հանգամանքից) հարկ վճարողից կամ հարկային գործակալից գանձվում է տուգանք (նաև ստուգման ակտով)՝ հաշվարկված հարկի ընդհանուր գումարի 5 տոկոսի չափով։

Արդյունքում, վերոնշյալ գործարքի մասով ֆիզիկական անձի կողմից 2013-2019թթ. ժամանակահատվածի համար եկամտային հարկի գծով պետական բյուջեի նկատմամբ չկատարված հարկային պարտավորության

գումարը կկազմի 64,412,540 ՀՀ դրամ, որից հարկ 33,676,126 դրամ, տույժ 11,892,485 դրամ և տուգանք 18,843,929 դրամ:

Հարկային պարտավորությունները հաշվարկվել են 23.11.2020թ. դրությամբ և ենթակա է վերահաշվարկման լրացուցիչ նյութերի ու փաստարկների առկայության և ներկայացման դեպքում:

6.Սույն արձանագրությանը կցվում են անբաժանելի մասը հանդիսացող

7.Ընդամենը՝ ____-____ թերթ

8.Արձանագրությունը կազմած հարկային մարմնի պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը, ստորագրությունը

ՀՀ ՊԵԿ ՀՏՈՎ վարչության ԿՈՒՎ թիվ 4 բաժնի
ավագ հարկային տեսուչ



Լուսինե Ղալեչյան