

Հավելված

ՀՀ պետական եկամուտների կոմիտեի նախագահի
2019թ. հուլիսի 18-ի թիվ 481-Լ հրամանի
Ձև

**ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՎԱՐՉԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԻՐԱՎԱԽԱԽՏՈՒՄ ՀԱՅՏՆԱԲԵՐԵԼՈՒՑ
ԱՆՄԻՋԱՊԵՍ ՀԵՏՈ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱՐՄՆԻ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՈՒ ՊԱՇՏՈՆԱՏԱՐ ԱՆՁԻ ԿՈՂՄԻՑ ԿԱԶՄՎՈՂ**

ԱՐՁԱՆԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ N 5479/2020/ԿՈՒՎ4/Ա

ք. Երևան

23.11.2020թ.

1. Էմմա Արիստակեսյան

(հարկային իրավախախտում կատարած անձի անունը, ազգանունը,
կազմակերպության լրիվ անվանումը, ՀՎՀՀ-ն (առկայության դեպքում)

ՀՎՀՀ 40056986

2 Ք. Երևան, Մաշտոցի պողոտա 1 շենք, 19 բն.

(բնակության (գտնվելու վայրի) հասցեն)

3. 5910470124

(ֆիզիկական անձի անձնագրային տվյալները և /կամ/ հանրային
ծառայությունների համարանիշը (հայտնի լինելու դեպքում))

**4. Հարկային իրավախախտումների նկարագրությունը, ժամանակահատվածը, ձեռքբերված տեղեկությունները և
այն իրավական նորմերը, որոնց պահանջները չեն պահպանվել**

ՀՀ Կադաստրի կոմիտեի կողմից տրամադրված տեղեկատվության համաձայն՝ ֆ/ա Էմմա Արիստակեսյանի
կողմից 2014 թվականից վարձակալությամբ է տրամադրվել ք.Երևան, Քաջազնունի փողոց, թիվ 4/1 հասցեում
գտնվող անշարժ գույքը:

Համաձայն «Եկամտային հարկի մասին» ՀՀ օրենքի 4-րդ հոդվածի տվյալ գործարքը համարվում է եկամտային
հարկով հարկվող օբյեկտ և նույն օրենքի 10-րդ հոդվածի 4-րդ կետի համաձայն, եկամտային հարկը հաշվարկվում
է 10% դրույքաչափով, իսկ անհատ ձեռնարկատեր և նուտար չհանդիսացող ֆիզիկական անձի անշարժ գույքի
վարձակալությունից ստացված եկամուտների հանրագումարն ընթացիկ տարում 58,35 մլն. դրամը գերազանցելու
դեպքում գերազանցող մասից հարկ վճարողի կողմից տարեկան հաշվարկվում է եկամտային հարկ 10%
դրույքաչափով: Նույն օրենքի 22-րդ հոդվածի համաձայն՝ ֆ/ա պարտավոր էր հարկային մարմին ներկայացնել
տարեկան եկամուտների մասին պարզեցված հաշվարկ և վճարել դրա արդյունքում առաջացող հարկային
պարտավորության գումարը:

Համաձայն Օրենսգրքի 150-րդ հոդվածի 7-րդ կետի, վարձակալական վճարների մասով եկամտային հարկը
հաշվարկվում է տասը տոկոս դրույքաչափով, իսկ հարկային տարվա ընթացքում ստացված վարձակալական
վճարների հանրագումարը 58.35 միլիոն դրամը գերազանցելու դեպքում, գերազանցող մասի համար ֆիզիկական
անձը հաշվարկում է լրացուցիչ եկամտային հարկ՝ 10% դրույքաչափով:

Համաձայն Օրենսգրքի 156-րդ հոդվածի 4-րդ կետի 2-րդ ենթակետի՝ մինչև յուրաքանչյուր հաշվետու ժամանակաշրջանին հաջորդող հարկային տարվա ապրիլի 20-ը ներառյալ \$/ա պարտավոր էր հարկային մարմին ներկայացնել սահմանված եկամուտների մասով եկամտային հարկի տարեկան հաշվարկներ:

5. Զեղբքերված տեղեկությունների սահմաններում պարտավորության նախնական հաշվարկը և պատասխանատվության կիրառման իրավական հիմքերը

Վերոնշյալ հաշվարկները չներկայացնելու արդյունքում 2016-2019թ.թ. պարտավորությունները կհաշվարկվեն հետևյալ կերպ. $((115,444,800 - 58,350,000) * 10\%)$ հարկ:

Տարի	Ամիս	Հարկ	Տույժ	Տուգանք	Ընդամենը
2016թ.- 58.35մլն.		5,709,480	2,654,908	5,709,480	14,073,868
2017թ.- 58.35մլն.		5,709,480	3,125,940	0	8,835,420
2018թ.- 58.35մլն.		5,709,480	2,062,835	0	7,772,315
2019թ.- 58.35մլն.		5,709,480	495,583	0	6,205,063
Ընդամենը		22,837,920	8,339,266	5,709,480	36,886,666

«Հարկերի մասին» ՀՀ օրենքի 23-րդ հոդվածի /գործում է մինչև 31.12.2017թ./ և ՀՀ «Հարկային օրենսգրքի» 401-րդ հոդվածի 1-ին կետի /գործում է 01.01.2018թ-ից/ համաձայն, հարկի վճարումը սահմանված ժամկետներից ուշացնելու դեպքում ժամկետանց յուրաքանչյուր օրվա համար հարկ վճարողը (հարկային օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում՝ հարկային գործակալը) վճարում է տույժ՝ ժամանակին չմուծված հարկի գումարի 0.15% չափով, բայց ոչ ավելի, քան 365 օրվա համար / գործում է մինչև 31.12.2017թ./ և 0.075% չափով, բայց ոչ ավելի, քան 730 օրվա համար / գործում է 01.01.2018թ-ից/: «Հարկերի մասին» ՀՀ օրենքի 24-րդ հոդվածի /գործում է մինչև 31.12.2017թ./ և ՀՀ «Հարկային օրենսգրքի» 402-րդ հոդվածի 1-ին կետի /գործում է 01.01.2018թ-ից/ համաձայն, հարկ վճարողների կամ հարկային գործակալների կողմից հարկային մարմին ներկայացվող հարկային հաշվարկը (բացառությամբ արտոնագրային հարկ վճարելու վերաբերյալ հայտարարության) Օրենսգրքով կամ վճարների վերաբերյալ Հայաստանի Հանրապետության օրենքներով սահմանված ժամկետից ուշ ներկայացվելու կամ չներկայացվելու դեպքում այդ ժամկետին հաջորդող յուրաքանչյուր 15 լրացած օրվա համար (անկախ 15-րդ օրը ոչ աշխատանքային լինելու հանգամանքից) հարկ վճարողից կամ հարկային գործակալից գանձվում է տուգանք (նաև ստուգման ակտով)՝ հաշվարկված հարկի ընդհանուր գումարի 5 տոկոսի չափով:

Արդյունքում, վերոնշյալ գործարքի մասով ֆիզիկական անձի կողմից 2016-2019թթ. ժամանակահատվածի համար եկամտային հարկի գծով պետական բյուջեի նկատմամբ չկատարված հարկային պարտավորության

գումարը կկազմի 36,886,666 ՀՀ դրամ, որից հարկ 22,837,920 դրամ, տույժ 8,339,266 դրամ և տուգանք 5,709,480 դրամ:

Հարկային պարտավորությունները հաշվարկվել են 23.11.2020 թվականի դրությամբ և ենթակա են վերահաշվարկման լրացուցիչ նյութերի ու փաստաթղթերի առկայության և ներկայացման դեպքում:

6. Սույն արձանագրությանը կցվում են անբաժանելի մասը հանդիսացող

7. Ընդամենը՝ ____-__ թերթ

8. Արձանագրությունը կազմած հարկային մարմնի պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը, ստորագրությունը

ՀՀ ՊԵԿ ՀՏՈՎ վարչության ԿՈՒՎ թիվ 4 բաժնի
ավագ հարկային տեսուչ



Լուսինե Ղալեջյան