

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

11.11.2020թ.

ք. Աշտարակ

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Արագածոտնի մարզային բաժնի ավագ հարկադիր կատարող, արդարադատության մայր Վ.Մանուկյանս, ուսումնասիրելով թիվ 05997253, 05997247, 05997244, 05997241 և 01742526 կատարողական վարույթների նյութերը՝

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

ՀՀ Արագածոտնի մարզի առաջին աստիճանի իրավասության դատարանի կողմից տրված թիվ ԱՐԱԴ/0462/02/18 կատարողական թերթի համաձայն պետք է Անատոլիա Վալենտինի Կազլովսկուն, Վալենտին Անատոլի Կազլովսկուն, Քիշմիշ Վալենտինի Կազլովսկուն, Մկրտիչ Վալենտինի Կազլովսկուն, Անուշ Վալենտինի Կազլովսկուն, Արմեն Վալենտինի Կազլովսկուն, Արև Վալենտինի Կազլովսկուն համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող ՀՀ Արագածոտնի մարզի Ոսկեվազ համայնքում գտնվող 55,4 քմ. բնակելի տունը, 18,7 քմ. ծածկոցը, 9,6 քմ. խոհանոցը և 9,4 քմ գոմը, 0,034 հա տնամերձ հողամասը վաճառել հրապարակային սակարկություններով և վաճառքից ստացված գումարը բաշխել կողմերի միջև նրանց բաժնեմասերին համաչափ: Բռնագանձում տարածել ՀՀ Արագածոտնի մարզի Ոսկեվազ համայնքում գտնվող անշարժ գույքերի հրապարակային սակարկություններով վաճառքի արդյունքում ստացված գումարի վրա՝ պարտապան Անատոլիա Կազլովսկու հասանելիք բաժնի արժեքի վրա: Գործի՝ ըստ հայցի՝ ՎՏԲ-Հայաստան բանկ՝ փակ բաժնետիրական ընկերության ընդդեմ Վալենտին Անատոլի Կազլովսկու, Քիշմիշ Վալենտինի Կազլովսկու՝ ընդհանուր գույքից բաժնեմաս առանձնացնելու և դրա վրա բռնագանձում տարածելու, դրա անհնարինության դեպքում այն հրապարակային սակարկություններով վաճառելու պահանջի մասին՝ վարույթը կարճել: Անատոլիա Կազլովսկուց հօգուտ հայցվորի բռնագանձել 12.000 /տասնեկու հազար/ դրամ, որպես հայցվորի կողմից նախապես վճարված պետական տուրքի գումար, 80.000 դրամ, որպես փորձաքննության կատարման ծախսեր:

Համաձայն ՀՀ Ամինտաս Գրուպ>> ՍՊԸ-ի կողմից գնահատման ՀՀ Արագածոտնի մարզ, համայնք Ոսկեվազ հասցեում գտնվող բնակելի տան շուկայական արժեքը առ 08.07.2020թ. կազմում է 3.300.000 ՀՀ դրամ :

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 28.1, 43 և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1-35.4 հոդվածներով

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Պարտապան Անատոլիա Կազլովսկուն համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող ներքոհիշյալ գույքը

h/h	գույքի անվանումը և նկարագիրը	քանակը	միավորի գնահատման գինը	միավորի մեկնարկային գինը
1	Արագածոտնի մարզ, գ. Ոսկեվազ բնակելի տուն 55,4 քմ., ծածկոց 18,7 քմ., խոհանոց 9.6 քմ., գոմ 9.4 քմ., տնամերձ հողամաս 0.034 հա:	1 հատ	3.300.000 ՀՀ դրամ	2.475.000 ՀՀ դրամ

Ներկայացվում է հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ <http://harkadmir.ajurd.am> կամ www.ajurd.am միջոցով:

Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ 25.12.2020թ.

« Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին » ՀՀ օրնքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները, բացառությամբ օրենքով նախատեսված դեպքերի:

Ծանոթություն Յուրաքանչյուր լոտի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լոտի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում զետեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լոտի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լուտի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լուտի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լուտի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առուվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լուտի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Տասնիկինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հաջորդ աճուրդներում լուտի մեկնարկային գինը չի իջեցվում: Տասնիկինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հարկադիր աճուրդի է ներկայացվում նաև պարտապանին պատկանող՝ օրենքով սահմանված նույն հերթում ներառված այլ գույք, իսկ նույն հերթում ներառված գույքերի անբավարարության դեպքում՝ հաջորդ հերթում ներառված այլ գույք:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր աճուրդից հետո, լոտը չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունել այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լոտը իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լոտը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց, իսկ գույքի /լոտի/ հանձնման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո:

ԱՎԱԳ ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԿԱՏԱՐՈՂՆԵՐ

Կ.ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ