

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

10 նոյեմբեր 2020թ.

ք. Երևան

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Երևան քաղաքի Մալաթիա-Սեբաստիա բաժնի ավագ հարկադիր կատարող արդարադատության մայր Հասմիկ Ալեքսանյանս ուսումնասիրելով թիվ 02633380 կատարողական վարույթի նյութերը

ՊԱՐԶԵՑԻ

Երևան քաղաքի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից <03> հունիս 2020թ. տրված թիվ ԵԱԴԴ/2640/02/17 կատարողական թերթի համաձայն պետք է ք. Երևան, Բաբաջանյան փողոցի 21 շենքի թիվ 29 բնակարանը սակարկություններով վաճառել՝ ստացված գումարը հետագայում բաշխելով ընդհանուր սեփականության մասնակիցների Մոնիկա Գալստյանի, Արմենուհի Գալստյանի, Մայրանուշ Հովհաննիսյանի և Արուս Մելքոնյանի միջև՝ նրանց 1/4-րդ բաժիններին համաչափ՝ ք. Երևան, Մալաթիա-Սեբաստիա վարչական շրջանի ընդհանուր իրավասության դատարանի 27.01.2017թ. թիվ ԵՄԴ/3421/02/16 օրինական ուժի մեջ մտած վճռով Մոնիկա Գալստյանից հոգուր Կարեն Սարգսյանի բռնագանձվող գումարի չափով բռնագանձում տարածելով Մոնիկա Գալստյանի բաժնի արժեքի վրա:

Պարտապաններ Մոնիկա Գալստյանից, Արմենուհի Գալստյանից, Մայրանուշ Հովհաննիսյանից և Արուս Մելքոնյանից հոգուր Կարեն Սարգսյանի բռնագանձել 12.000 ՀՀ դրամ՝ որպես նախապես վճարված պետական տուրքի և 74.000 ՀՀ դրամ՝ որպես փորձաքննության կատարման ծախսի գումարներ:

Կատարողական գործողությունների ընթացքում կայացվել է փորձագետի մասին որոշում Երևան քաղաքի Բաբաջանյան փողոցի 21 շենքի թիվ 29 հասցեում գտնվող անշարժ գույքի արժեքը գնահատելու նպատակով, որի կատարումը հանձնարարվել է ՀՀ ԱՄԻՆՏԱՍ ԳՐՈՒՊ>> ՍՊԸ-ին և վերջինիս եզրակացության համաձայն նշված գույքի շուկայական արժեքը կազմում է 17.100.000 ՀՀ դրամ:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով ՀՀ Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին>> ՀՀ օրենքի 28,28.1 43 և ՀՀ Հրապարակային սակարկությունների մասին>> ՀՀ օրենքի 35.1-35.4 հոդվածներով՝

ՈՐՈՇԵՑԻ

Մոնիկա Գալստյանին, Արմենուհի Գալստյանին, Մայրանուշ Հովհաննիսյանին և Արուս Մելքոնյանին համապետել սեփականության իրավունքով պատկանող ներքոհիշյալ գույքը՝

	լուրի անվանումը նկարագիրը	գնահատման գինը	մեկնարկային գինը	գույքի քանակը
1	ք. Երևան, Բաբաջանյան փողոցի 21 շենքի թիվ 29 բնակարան	17.100.000 ՀՀ դրամ	12.825.000 ՀՀ դրամ	1 հատ

ներկայացնել հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ Հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ harkadir.ajurd.am միջոցով:

Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը նշանակել **29.12.2020թ.**

Որոշման պատճեն ուղարկել կողմերին:

Որոշումը կարող է բողոքարկվել վերադասության կարգով՝ որոշումը ուժի մեջ մտնելու օրվանից հետո երկամսյա ժամկետում կամ ՀՀ վարչական դատարան՝ օրենքով սահմանված կարգով եւ ժամկետում:
<<Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին>> ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողություններ

ԱՎԱԳ ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԿԱՏԱՐՈՂ՝ ԱՐԴԱՐԱԴԱՏՈՒԹՅԱՆ ՄԱՅՈՐ

Հ. ԱԼԵՔՍԱՆՅԱՆ

Ծանոթություն

Յուրաքանչյուր լուրի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լուրի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գեղեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լուրի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լուրի մեկնարկային գնի հավելու չկատարվելու հիմքերով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լուրի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լուրի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առուվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լուրի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հաջորդ աճուրդներում լուրի մեկնարկային գինը չի իջեցվում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հարկադիր աճուրդի է ներկայացվում նաև պարտապանին պարկանոց՝ օրենքով սահմանված նույն հերթում ներառված այլ գույք, իսկ նույն հերթում ներառված գույքերի անրավարարության դեպքում՝ հաջորդ հերթում ներառված այլ գույք::

<<Հրապարակային սակարկությունների մասին>> ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ եւ 6-րդ մասերի համաձայն 2-րդ և յուրաքանչյուր աճուրդից հետո, լուրը /գույքը/ չվաճառվելու դեպքում պահանջարեքը աճուրդի ավարտից հետո 2 աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունելու այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջարեքը պահանջի դիմաց լուրը իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել ՀՀ ԱԴ դատական ակտերի հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո 2-րդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լուրը/ պահանջարկի բոլոր հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց, իսկ գույքի /լուրի/ հանձնման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում նաև դրա կատարումը հավասարող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո: