

**ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՎԱՐՉԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԻՐԱՎԱԽԱԽՏՈՒՄ ՀԱՅՏՆԱԲԵՐԵԼՈՒՑ
ԱՆՄԻՋԱՊԵՍ ՀԵՏՈ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱՐՄՆԻ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՈՒ ՊԱՇՏՈՆԱՏԱՐ ԱՆՁԻ ԿՈՂՄԻՑ ԿԱԶՄՎՈՂ**

ԱՐՁԱՆԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ N 5528/2020/ԿՈՒՎ4/Ա

ք. Երևան

03.12.2020թ.

1. Միհրան Պողոսյանի

(հարկային իրավախախտում կատարած անձի անունը, ազգանունը,
կազմակերպության լրիվ անվանումը, ՀՎՀՀ-ն (առկայության դեպքում)

ՀՎՀՀ 20114173

2. ք. Երևան, Ավալ 4 փող., 17 տուն

(բնակության (գտնվելու վայրի) հասցեն)

3. 3905760223

(ֆիզիկական անձի անձնագրային տվյալները և /կամ/ հանրային

ծառայությունների համարանիշը (հայտնի լինելու դեպքում))

**4. Հարկային իրավախախտումների նկարագրությունը, ժամանակահատվածը, ձեռքբերված տեղեկությունները և
այն իրավական նորմերը, որոնց պահանջները չեն պահպանվել**

ՀՀ կադաստրի կոմիտեի կողմից տրամադրված տեղեկատվության համաձայն՝ ֆիզիկական անձ Միհրան Պողոսյանի կողմից վարձակալությամբ տրամադրված անշարժ գույքերից ստացված եկամուտը 2019 թվականին կազմել է **132,444,596** դրամ:

Համաձայն ՀՀ հարկային օրենսգրքի (այսուհետ՝ Օրենսգրք) 141-րդ հոդվածի տվյալ գործարքը համարվում է, եկամտային հարկով հարկման օբյեկտ, 150-րդ հոդվածի 7-րդ կետի վարձակալական վճարների մասով եկամտային հարկը հաշվարկվում է տասը տոկոս դրույքաչափով, իսկ հարկային տարվա ընթացքում ստացված վարձակալական վճարների հանրագումարը 58,35 միլիոն դրամը գերազանցելու դեպքում, գերազանցող մասի համար ֆիզիկական անձը հաշվարկվում է լրացուցիչ եկամտային հարկ՝ 10% դրույքաչափով:

5. Ձեռքբերված տեղեկությունների սահմաններում պարտավորության նախնական հաշվարկը և

պատասխանատվության կիրառման իրավական հիմքերը

Ֆիզիկական անձի կողմից Օրենսգրքի 156-րդ հոդվածի 4-րդ կետի 2-րդ ենթակետի՝ մինչև 2020 թվականի ապրիլի 20-ը ներառյալ հարկային մարմին չի ներկայացվել վերը նշված վարձակալական գործաքների մասով եկամտային հարկի 2019 թվականի տարեկան հաշվարկ:

Վերոնշյալ գործարքների մասով վճարման ենթակա եկամտային հարկի գումարը կկազմի **7,409,460** ՀՀ դրամ $((132,444,596 - 58,350,000) * 10\%)$: Օրենսգրքի 401-րդ հոդվածի 1-ին կետի համաձայն հարկի վճարումը սահմանված ժամկետներից ուշացնելու դեպքում ժամկետանց յուրաքանչյուր օրվա համար հաշվարկվում է տույժ՝ ժամանակին

չմուծված հարկի գումարի 0.075% չափով, բայց ոչ ավելի քան 730 օրվա համար (2020 թվականի ապրիլի 21-ից՝ 0.04%)՝ **672,779 ՀՀ դրամ** ($7,409,460 * 227 \text{ օր} * 0.04\%$):

Արդյունքում, վերոնշյալ գործարքի մասով ֆիզիկական անձի կողմից 2019 թվականի համար եկամտային հարկի գծով պետական բյուջեի նկատմամբ չկատարված հարկային պարտավորության գումարը կկազմի **8,082,239 ՀՀ դրամ**, որից հարկ **7,409,460 դրամ**, տույժ **672,779 դրամ**:

Միաժամանակ տեղեկացնում են, որ 2018 թվականի վարձակալական գործարքների վերաբերյալ Միհրան Պողոսյանին է ուղարկվել Վ1/1141/2019/ՓԿ արձանագրությունը, որում ներառված **1,772,185 ՀՀ դրամ** պակաս հաշվարկված եկամտային հարկի գումարի վերաբերյալ չի կազմվել հարկային պարտավորությունների հաշվարկման տեղեկանք, քանի որ ֆիզիկական անձի կողմից ներկայացվել էր 2018թ. եկամտային հարկի և սոցիալական վճարի տարեկան հաշվարկ:

Հարկային պարտավորությունները հաշվարկվել են 03.12.2020թ. դրությամբ և ենթակա են վերահաշվարկման լրացուցիչ նյութերի ու փաստաթղթերի առկայության և ներկայացման դեպքում:

6.Սույն արձանագրությանը կցվում են անբաժանելի մասը հանդիսացող

7.Ընդամենը՝ ____-____ թերթ

8.Արձանագրությունը կազմած հարկային մարմնի պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը, ստորագրությունը

**ՀՀ ՊԵԿ ՀՏՈՎ վարչության ԿՈՒՎ թիվ 4 բաժնի
ավագ հարկային տեսուչ**



Լուսինե Ղալեյան