



**ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԿԱՏԱՐՈՒՄՆ ԱՊԱՀՈՎՈՂ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆ
ԵՐԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԱՐԱՐԿԻՐ ԵՎ ՔԱՆԱՔԵՌ-ՁԵՅԹՈՒՆ ԲԱԺԻՆ**

Թիվ ԵՔ 18396 / 04
02 / 12 / 2020թ.

0078, Երևան, Հալաբյան 41ա

Հեռ./060/713-460/

«Հայքիզնեսքանկ» ՓԲԸ-ին
/ք.Երևան, Կենտրոն, Նալբանդյան 48/

Ռոմելա Գրիգորի Ղուկասյանին
/ք.Երևան, Արաբկիր, Կոմիտասի պող. 34/1շ., 39 բն.,/

Ուղարկվում է Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Երևան քաղաքի Արաբկիր և Քանաքեռ-Զեյթուն բաժնի հարկադիր կատարողի կողմից թիվ 03110243 կատարողական վարույթով կայացված որոշումը «Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին»:

Միաժամանակ հայտնվում է, որ «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքում փոփոխություններ և լրացումներ կատարելու մասին» ՀՀ օրենքի համաձայն, սկսած 2006թ. հոկտեմբերի 1-ից հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության կողմից գույքը կիրացվի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով՝ harkadir.gjurd.am կամ gjurd.am ինտերնետային կայքի միջոցով:

Վաճառվող գույքի աճուրդային գործընթացի, ինչպես նաև իրացվող գույքի մեկնարկային գնի, վերաբերյալ բոլոր փոփոխություններին և մանրամասներին կարող եք ծանոթանալ վերոհիշյալ ինտերնետային կայքից:

Առդիր՝ որոշումը « 1 » թերթից:

Բաժնի պետ,
Արդարադատության փոխգնդապետ

Կ.Խաչատրյան

Կատարող՝ նույն բաժնի հարկադիր կատարող
Արդարադատության լեյտենատ Ն.Հովհաննիսյան
կ/վարույթ թիվ 03110243
Հեռ./060/713-460/00303/

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

07.12.2020թ.

ք. Երևան

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Երևան քաղաքի Արաբկիր և Քանաքեռ-Զեյթուն բաժնի հարկադիր կատարող, արդարադատության լեյտենանտ Նոնա հովհաննիսյանս ուսումնասիրելով 07.12.2020թ. վերսկսված թիվ 03110243 կատարողական վարույթի նյութերը

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

ՀՀ Երևան քաղաքի Արաբկիր և Քանաքեռ-Զեյթուն վարչական շրջանների ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից 26.01.2018թ. տրված թիվ ԵԱՔԴ/0477/02/17 կատարողական թերթի համաձայն պետք է՝ Ռոմելա Գրիգորի Ղուկասյանից «Հայրիզնեսբանկ» ՓԲԸ բռնագանձել 2.511.957 ՀՀ դրամ և կատարողական թերթով հաշվարկվող տոկոսներ:

Պարտապանից բռնագանձել նաև բռնագանձման ենթակա գումարի հինգ տոկոսը՝ որպես օրենքով սահմանված կատարողական գործողությունների կատարման ծախս:

Դատական ակտի պահանջը ապահովելու նպատակով 25.09.2018թ. կայացվել է որոշում փորձագետ նշանակելու մասին, որի կատարումը հանձնարարվել է «Ամինյաս Գրուպ» ՍՊ ընկերությանը և փորձագետին առաջադրվել է հետևյալ հարցը՝ որքան է ՀՀ Արագածոտնի մարզ, Կարբի համայնք 9-րդ թաղամաս թիվ 36 հասցեում գտնվող անշարժ գույքի ներկայիս շուկայական արժեքը:

05.08.2020թ. Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայություն է մուտք եղել «Ամինյաս Գրուպ» ՍՊ ընկերությանը կողմից 20.07.2020թ. տրված գրությունը, որով նեկայացվել է 28.10.2019թ. փորձաքննություն անցկացված անշարժ գույքի գնահատման եզրակացությունը, համաձայն որի ՀՀ Արագածոտնի մարզ, Կարբի համայնք 9-րդ թաղամաս թիվ 36 հասցեում գտնվող անշարժ գույքի ներկայիս շուկայական արժեքը առ 08.07.2020թ. կազմում է 1.200.000 ՀՀ դրամ:

Պահանջարեր «Հայրիզնեսբանկ» ՓԲ ընկերությունը 14.08.2020թ. թիվ 5066/02 գրությամբ հայտնել է, որ 14.08.2020թ. դրությամբ թիվ ԵԱՔԴ/0477/02/17 քաղաքացիական գործով պարտավորության չափը կազմում է՝ 6.015.022,4 համարժեք ՀՀ դրամ վարկային պարտավորության գումար, 49.254,1 ՀՀ դրամ դատական ծախս, ինչպես նաև մինչև պարտավորության փաստացի կատարումը յուրաքանչյուր օր հաշվեգրվող տոկոսներ և տույժեր:

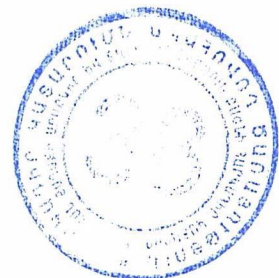
03.09.2020թ. կատարողական վարույթը կասեցվել է «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 37-րդ հոդվածի 8-րդ կետի հիմքով:

07.12.2020թ. կատարողական վարույթը վերսկսվել է կատարողական գործողությունները շարունակելու համար:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 28.1, 43 և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1, 35.2, 35.3, 35.4 հոդվածներով՝

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Ռոմելա Գրիգորի Ղուկասյանին սեփականության իրավունքով պարկանող ներքոհիշյալ անշարժ գույքը



h/h	գույքի անվանումը և նկարագիրը	քանակը	միավորի գնահատման գինը	միավորի մեկնարկային գինը
1	ՀՀ Արագածոտնի մարզ, Կարբի համայնք 9-րդ թաղամաս թիվ 36	1 հար	1.200.000 ՀՀ դրամ	900.000 ՀՀ դրամ

ներկայացնել հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ harkadir.ajurd.am կամ ajurd.am միջոցով:

Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ 25 «հունվար» 2021թ.:

Որոշման պատճեն ուղարկել կողմերին:

Որոշումը կարող է բողոքարկվել վերադասության կարգով՝ որոշումը ուժի մեջ մտնելու օրվանից՝ երկամսյա ժամկետում կամ ՀՀ վարչական դատարան՝ օրենքով սահմանված ժամկետում:

«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները:

**Հարկադիր կատարող,
Արդարադատության լեյտենանտ**

Ն.Հովհաննիսյան

Ծ Ա Ն Ո Թ Ու Թ Յ Ու Ն Յուրաքանչյուր լուրի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լուրի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը:

Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում զեբրեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լուրի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լուրի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լուրի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով:

Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հաջորդ աճուրդներում լուրի մեկնարկային գինը չի իջեցվում:

Տրասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հարկադիր աճուրդի է ներկայացվում նաև պարտապանին պատկանող՝ օրենքով սահմանված նույն հերթում ներառված այլ գույք, իսկ նույն հերթում ներառված գույքերի անբավարարության դեպքում՝ հաջորդ հերթում ներառված այլ գույք:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լուրի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առուվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լուրի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր աճուրդից հետո, լուրը /գույքը/ չվաճառվելու դեպքում պահանջարկերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունել այդ աճուրդի մեկնարկային գնով:

Պահանջարկերը պահանջի դիմաց լուրը իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը:

Գույքը /լուրը/ պահանջարկերից հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց, իսկ գույքի /լուրի/ հանձնման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականությունն առաջանալու դեպքում նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո: