

ՈՐՈՇՈՒՄ

Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

«10» 12 . 2020թ.

ք.Ալավերդի

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Լոռու մարզային բաժնի Ալավերդի-Թումանյան տարածաշրջանի բաժանմունքի ավագ հարկադիր կատարող, արդարադատության մայրը՝ Արտակ Աղեկյանս, ուսումնասիրելով 10.12.2020թ. վերսկսված թիվ 06287837, 06287857, 06287860 կատարողական վարույթների նյութերը՝

ՊԱՐԶԵՑԻ

Լոռու մարզի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմի 10.06.2020թ., տրված թիվ ԼԴ2/1270/02/19 կատարողական թերթի համաձայն պետք Արմեն Ավետիքի Ավետյանից, Ռոբերտ Սերգեյի Սիմոնյանից և Սուսաննա Լևոնի Մարությանից հոգուտ «ՍԵՖ Ինտերնեյշնլ» ՈՒՎԿ ՍՊԸ-ի բռնագանձել 1.550.982 ՀՀ դրամ: Միաժամանակ հաշվեգրել և բռնագանձել տոկոսներ մինչև պարտավորության փաստացի մարումը: Բռնագանձումը տարածել Արմեն Ավետիքի Ավետյանին , Սուսաննա Մարությանին, Աննա Ավետյանին և Ավետիք Ավետյանին սեփականության իրավունքով պատկանող, գրավի առարկա հանդիսացող, անշարժ գույքի՝ Լոռու մարզի գ.Ծաթեր, հասցեում գտնվող 0,127 հա մակերեսով հողամասի և 141,4քմ ընդհանուր մակերեսով անշարժ գույքի՝ 128.6քմ. բնակելի տան, 12.8քմ մակերեսով անասնաշենքի վրա:

Համաձայն «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 66 հոդվածի և 67 հոդվածի «ա» կետի բռնագանձել 5 տոկոսի չափով ՀՀ դրամ, որպես կատարողական գործողությունների կատարման ծախս:

Կատարողական գործողությունների կատարման ընթացքում հայտնաբերվել և արգելադրվել է Արմեն Ավետիքի Ավետյանին , Սուսաննա Մարությանին, Աննա Ավետյանին և Ավետիք Ավետյանին սեփականության իրավունքով պատկանող, գրավի առարկա հանդիսացող, անշարժ գույքը՝ Լոռու մարզի գ.Ծաթեր, հասցեում գտնվող 0,127 հա մակերեսով հողամասը և 141,4քմ ընդհանուր մակերեսով անշարժ գույքը՝ 128.6քմ. բնակելի տունը, 12.8քմ մակերեսով անասնաշենքը:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 28.1, 43 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1-35.4 հոդվածներով՝

ՈՐՈՇԵՑԻ

Պարտապան՝ Արմեն Ավետիքի Ավետյանին , Սուսաննա Մարությանին, Աննա Ավետյանին և Ավետիք Ավետյանին սեփականության իրավունքով պատկանող, գրավի առարկա հանդիսացող ներքոհիշյալ անշարժ գույքը՝

N	լրտի անվանումը նկարագիրը	գնահատման գին	մեկնարկային գին	գույքի քանակը
1.	Լոռու մարզի գ.Ծաթեր, հասցեում գտնվող թիվ 06-048-0007-000002 ծածկագրով անշարժ գույքը	7.700.000 ՀՀ դրամ	5.775.000 ՀՀ դրամ	1 հատ

ներկայացնել հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ harkadir.achurd.am կամ WWW.ajurd.am միջոցով:

Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝

«28» 01. 2021թ.

Որոշման պատճենը ուղարկել կողմերին

Որոշումը կարող է բողոքարկվել դատական կամ վերադատության կարգով, որոշումը ստանալու օրվանից երկամսյա ընթացքում:

«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները:

Ծ Ա Ն Ո Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն: Յուրաքանչյուր լոտի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լոտի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում զետեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լոտի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լոտի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքերով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լոտի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լոտի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առուվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լոտի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հաջորդ աճուրդներում լոտի մեկնարկային գինը չի իջեցվում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հարկադիր աճուրդի է ներկայացվում նաև պարտապանին պատկանող՝ օրենքով սահմանված նույն հերթում ներառված այլ գույք, իսկ նույն հերթում ներառված գույքերի անբավարարության դեպքում՝ հաջորդ հերթում ներառված այլ գույք:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր հերթական աճուրդից հետո, լոտը չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունելու այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լոտն իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լոտը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց հետո, իսկ գույքի /լոտի/ հանձման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում՝ նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո:

Ավագ հարկադիր կատարող
արդարադատության մայրո՝

Ա.Աղեկյան