

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

22.12.2020թ.

ք. Աբովյան

Հարկադիր կապարտումն ապահովող ծառայության Կոտայքի մարզային բաժնի Աբովյանի տարածաշրջանի բաժանմունքի հարկադիր կապարտող Հարություն Սարգսյանս, ուսումնասիրելով 16.03.2020թ. հարուցված թիվ 05993360,05993952 և 05993363 կապարտողական վարույթների նյութերը,

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

ՀՀ Երևան քաղաքի ընդհանուր իրավասության առաջին աստիճանի դատարանի կողմից 10.03.2020թ. տրված թիվ ԵԿԴ/0749/17/19 կապարտողական թերթի համաձայն պետք է «Արտաշես» ՍՊԸ-ից, Արտաշես Գասպարյանից և Գրետա Սարգսյանից համապարտության կարգով հոգուր «Յունիբանկ» ԲԲԸ-ի բռնագանձել 1.677.990 ԱՄՆ դոլար՝ որպես պարտավորության գումար, 1.500.000 ՀՀ դրամ՝ որպես նախապես վճարված արբիտրաժային վճարի գումար և կապարտողական թերթով սահմանված տոկոսներ: Բռնագանձումը տարածել վարկային պարտավորությունների կապարտման ապահովման նպատակով գրավադրված անշարժ գույքերի, մասնավորապես՝

- «Արտաշես» ՍՊԸ-ին սեփականության իրավունքով պատկանող՝ ՀՀ Կոտայքի մարզ, Ձորաղբյուր համայնք, հողամաս հասցեում գտնվող անշարժ գույքի վրա: /սեփականության վկայական՝ 2369186, տրված՝ 09.12.2009թ./,
- Արտաշես Ղուկասի Գասպարյանին սեփականության իրավունքով պատկանող՝ ՀՀ Կոտայքի մարզ, Ձորաղբյուր համայնք, Բարեկամության փողոց, թիվ 5 արտադրամաս հասցեում գտնվող անշարժ գույքի վրա,
- Արտաշես Ղուկասի Գասպարյանին սեփականության իրավունքով պատկանող՝ ՀՀ Կոտայքի մարզ, Ձորաղբյուր համայնք, Ձորափի փողոց, թիվ 30 բնակելի տուն հասցեում գտնվող անշարժ գույքի վրա,
- Արտաշես Ղուկասի Գասպարյանին սեփականության իրավունքով պատկանող՝ ՀՀ Կոտայքի մարզ, Ձորաղբյուր համայնք հողամաս հասցեում գտնվող անշարժ գույքի վրա/սեփականության վկայական՝ 2303802, տրված՝ 22.11.2006թ./,
- Արտաշես Ղուկասի Գասպարյանին սեփականության իրավունքով պատկանող՝ ՀՀ Կոտայքի մարզ, Ձորաղբյուր համայնք հողամաս հասցեում գտնվող անշարժ գույքի վրա/սեփականության վկայական՝ 23052017-07-0034, տրված՝ 23.05.2017թ./,
- Արտաշես Ղուկասի Գասպարյանին սեփականության իրավունքով պատկանող՝ ՀՀ Կոտայքի մարզ, Ձորաղբյուր համայնք, Բարեկամության փողոց, թիվ 5/1 պտուղ-բանջարեղենի սառնարանային պահպանության փնտեսություն հասցեում գտնվող անշարժ գույքի վրա,
- Արտաշես Ղուկասի Գասպարյանին սեփականության իրավունքով պատկանող՝ ՀՀ Կոտայքի մարզ, Ձորաղբյուր համայնք, Բարեկամության փողոց, թիվ 3 շինություններ հասցեում գտնվող անշարժ գույքի վրա,
- Արտաշես Ղուկասի Գասպարյանին սեփականության իրավունքով պատկանող՝ ՀՀ Կոտայքի մարզ, Ձորաղբյուր համայնք, Բարեկամության փողոց թիվ 5 արտադրամաս հասցեում գտնվող՝ հայցվոր «Յունիբանկ» ԲԲ ընկերության և պատասխանողներ «Արտաշես» ՍՊ ընկերության, Արտաշես Ղուկասի Գասպարյանի միջև 09.06.2017թ. կնքված թիվ 030-737 Հ/Գ Հիմնական միջոցների գրավի

պայմանագրի անբաժանելի մասը կաղմող Հավելված 1-ում նշված հիմնական միջոցներ վրա,

- «Արտաշես» ՍՊ ընկերության կանոնադրական կապիտալում Արտաշես Ղուկասի Գասպարյանին սեփականության իրավունքով պարկանող 100 տոկոս բաժնեմասի վրա,
- Գրեյրա Գառնիկի Սարգսյանին սեփականության իրավունքով պարկանող՝ ՀՀ, ք.Երևան, Արաբկիր համայնք, Գյուլբենկյան փողոց, 2/2 հասցեում գտնվող անշարժ գույքի վրա:

Պարտապանից նաև բռնագանձել բռնագանձման ենթակա գումարի 5 տոկոս՝ որպես կատարողական գործողությունների կատարման ծախս:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 28.1, 43, 67 և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1- 35.4 հոդվածներով՝

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Վերոհիշյալ գրավադրված գույքերը ներկայացնել հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի՝

h/h	լրտի անվանումը և նկարագիրը	միավորի գնահատման գինը	միավորի մեկնարկային գինը	գույքի քանակը
1.	ՀՀ Կոտայքի մարզ, Ձորաղբյուր համայնք, հողամաս հասցեում գտնվող անշարժ գույք /սեփականության վկայական՝ 2369186, տրված՝ 09.12.2009թ. ծածկագիր՝ 07-042-388-034, հողամասի մակերեսը 5482քմ/առկա է ոռոգման ջուր, հոսանք, մյուս կոմունիկացիաները մոտ են : Հողամասը պարսպապատված է :	46.900.000 ՀՀ դրամ	35. 175.000 ՀՀ դրամ	1 հատ
2.	ՀՀ Կոտայքի մարզ, Ձորաղբյուր համայնք, Բարեկամության փողոց, թիվ 5 արտադրամաս հասցեում գտնվող անշարժ գույք/սեփականության վկայականը՝ 11042012-07-0032, հաստատված 11.04.2012թ.: Շինության մակերեսները. պահակատուն՝ 8.3քմ, գրասենյակ՝ 293.6քմ, կաթսայատուն՝ 214.8քմ, բաղնիք՝ 23.5քմ, արտադրամաս՝ 1106.4քմ, արտադրամաս՝ 1085.26քմ, արտադրամաս՝ 239.6քմ, պահեստ՝ 421.2քմ, դարբնոց՝ 197.2քմ, արտադրամաս՝ 912.3քմ, արտադրամաս՝ 224.6քմ, ծածկ՝ 109.83քմ, 37.5քմ, 176.7քմ : Հողամասի մակերեսը 13000քմ, ծածկագիր՝ 07-042-0467-0008, նպատակային նշ. գյուղատնտեսական, արդյունաբերության,	492.300.000 ՀՀ դրամ	369.225.000 ՀՀ դրամ	1 հատ

	ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշ., գործառնական նշ. արդյունաբերական օբյեկտներ: Հողամասի նկարմամբ սեփականության իրավունքը փոխանցված է ՀՀ 04.10.2005թ. թիվ 199-Ն օրենքի 23-րդ հոդվածի (հողային օրենսգրքի 64-րդ հոդվածի) պահանջների համաձայն, պայմանով՝ գույքի հետագա օտարման գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումը կկատարվի վճարման պահին գործող հողամասի կադաստրային արժեքի վճարման անդորրագիրը ներկայացնելու դեմքում: Անշարժ գույքը գտնվում է 7-րդ գնային գոտում, որտեղ գտնվող հողամասերի 1 քմ կադաստրային արժեքը կազմում է 4524 ՀՀ դրամ: 13000.0 քմ մակերեսով հողամասի կադաստրային արժեքը կկազմի 58.812.000 դրամ:			
3.	ՀՀ Կոտայքի մարզ, Ձորաղբյուր համայնք, Ձորափի փողոց թիվ 30 բնակելի տուն հասցեում գտնվող անշարժ գույք /սեփականության վկայականը՝ 536018, տրված 01.06.2007թ.: Հողամասի մակերեսը 1400քմ., ծածկագիր 07-042-076-007, գործառնական նշ. բնակելի կառուցապատում, բնակավայրեր, հարթ: Շինության հարկայնությունը՝ 2 հարկանի կիսանկուղային հարկով, շենքի պատերը՝ քար, միջհարկային ծածկը երկաթ-բետոն. շինության մակերեսը 640քմ., տանիքը՝ մետաղական վահանակներ, մուտքի դուռը՝ մետաղական հիմնակմախքով, ներսի դռները՝ փայտե, պատուհանները՝ մետաղապլաստե, հատակը՝ սենյակները և միջանցքները՝ կերամիկական սալիկ, խոհանոցը՝ լամինատ, պատերը, սենյակները և միջանցքը՝ ներկանյութ, խոհանոցը՝ ներկանյութ և կերամիկական սալիկ, սանհանգույցը և լոգարանի հատակը և պատերը կերամիկական սալիկ, կոմունալ հնարավորությունները՝ ջուր, հոսանք, կոյուղի, գազ: Մոնտաժված է անհատական ջեռուցման համակարգ:	123.300.000 ՀՀ դրամ	92.475.000 ՀՀ դրամ	1 հատ

	Օժանդակ շինության մակերեսը՝ ավտոտրնակ 78.9քմ, գետնափոր 20քմ :			
4.	ՀՀ Կոտայքի մարզ, Ձորաղբյուր համայնք հողամաս հասցեում գտնվող անշարժ գույքի /սեփականության վկայական՝ 2303802, տրված՝ 22.11.2006թ./ նպատակային նշ. գյուղատնտեսական, գործառնական նշ. վարելահող, հողմասի մակերեսը՝ 50000քմ. ծածկագիրը 07-042- 339-007, առկա է ոռոգման ջուր: Լրացուցիչ նշումներ. հողմասը պարսպապատված է, առկա են պտղատու ծառեր և գնահատողի կողմից վերջինս գնահատվել է որպես այգի :	73.300.000 ՀՀ դրամ	54.975.000 ՀՀ դրամ	1 հայր
5.	ՀՀ Կոտայքի մարզ, Ձորաղբյուր համայնք հողամաս հասցեում գտնվող անշարժ գույքի /սեփականության վկայական՝ 23052017-07-0034, տրված՝ 23.05.2017թ./ նպատակային նշ. գյուղատնտեսական, գործառնական նշ. գյուղատնտեսական վարելահող, հողամասի մակերեսը՝ 3122քմ., ծածկագիր՝ 07-042-0381-0059: Կոմունալ հնարավորությունները՝ առկա է ոռոգման ջուր, կոմունիկացիաները մոտ են :	15.300.000 ՀՀ դրամ	11.475.000 ՀՀ դրամ	1 հայր
6.	ՀՀ Կոտայքի մարզ, Ձորաղբյուր համայնք, Բարեկամության փողոց թիվ 5/1 պտուղ- բանջարեղենի սառնարանային պահպանության տնտեսություն հասցեում գտնվող անշարժ գույք/սեփականության վկայական՝ 10012013-07-0536, հաստատված՝ 10.01.2013թ./հողամասի մակերեսը 1627քմ., ծածկագիր՝ 07-042- 0339-0041, նպատակային նշ. գյուղատնտեսական, արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշ., գործառնական նշ. վարելահող արդյունաբերական օբյեկտներ: Լրացուցիչ տվյալներ. վարելահող՝ 0.1363 հա., գյուղ. արտ. օբյեկտ՝ 0.0264 հա.: Շինության մակերեսը՝ 244.95քմ., հարկայնությունը՝ 1 հարկանի, շենքի պատերը՝ քար, միջհարկային ծածկը՝ երկաթ-բետոն,	40.700.000 ՀՀ դրամ	30.525.000 ՀՀ դրամ	1 հայր

	տանիքը՝ մեքադական վահանակները, մուտքի դուռը՝ մեքադական հիմնակմախքով .պատուհանները՝ մեքադապլաստե ,հատակը՝ բեպոն, պատերը՝ ներկանյութ ,կոմունալ հնարավորություն՝ ջուր, հոսանք:Օժանդակ շինության մակերեսը՝ պարիսպը 70.22քմ.:			
7.	ՀՀ Կոտայքի մարզ, Ձորաղբյուր համայնք, Բարեկամության փողոց, թիվ 3 շինություններ հասցեում գտնվող անշարժ գույք /սեփականության վկայական՝ 21082013-07-0066, հաստատված՝ 21.08.2013թ./ հողամասի մակերեսը՝ 338.1քմ.,ծածկագիր՝ 07-042-0467-0010, նպատակային նշ. գյուղատնտեսական, արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշ., գործառնական նշ. արդյունաբերական օբյեկտներ: Լրացուցիչ տվյալներ՝ հարթ: Շինության մակերեսը 191.9քմ., հարկայնությունը՝ 1 հարկանի, շենքի պատերը՝ քար, միջհարկային ծածկը՝ երկաթ-բեպոն, տանիքը՝ մեքադական վահանակները, մուտքի դուռը՝ մեքադական հիմնակմախքով, պատուհանները՝ մեքադական ,հատակը՝ բեպոն ,պատերը ներկանյութ ,կոմունալ հնարավորություն՝ ջուր, հոսանք:Օժանդակ շինության մակերեսը 74.6քմ.:	29.100.000 ՀՀ դրամ	21.825.000 ՀՀ դրամ	1 հատ
8.	ՀՀ, ք.Երևան, Արաբկիր համայնք, Գյուլբենկյան փողոց 2/2 հասցեում գտնվող անշարժ գույք/սեփականության վկայական՝ 02052017-01-0139, հաստատված՝ 02.05.2017թ./ հողամասի մակերեսը 197.5քմ.,ծածկագիր՝ 01-003-0128-0038,գործառնական նշ. հասարակական կառուցապատում, նպատ.նշ. բնակավայրեր: Շինության հարկայնությունը՝ 1 հարկանի՝ նկուղային հարկով ,շենքի պատերը՝ քար,միջհարկային ծածկը՝ երկաթ-բեպոն., շինության մակերեսը՝	136.200.000 ՀՀ դրամ	102.150.000 ՀՀ դրամ	1հատ

	209.4բմ., փանիքը մեքաղական վահանակներ , մուտքի դուռը՝ մեքաղական հիմնականախքով և մեքաղապլաստե, ներսի դռները՝ փայտե և մեքաղապլաստե, պատուհանները՝ մեքաղապլաստե, հատակը՝ կերամիկական սալիկ , պատերը՝ ներկանյութ, սանհանգույցը, լոգարանի հատակը և պատերը կերամիկական սալիկ, կոմունալ հնարավորությունները՝ ջուր, հոսանք, կոյուղի, գազ: Մոնտաժված է անհատական ջեռուցման համակարգ:			
9.	Կաթսա BIS	1.500.000 ՀՀ դրամ	1.125.000 ՀՀ դրամ	3հափ
10.	Կաթսա մեծ	500.000 ՀՀ դրամ	375.000 ՀՀ դրամ	1հափ
11.	Թորման ապարափ	19.000.000 ՀՀ դրամ	14.250.000 ՀՀ դրամ	1հափ
12.	Տարրա 16փ.	11.250.000 ՀՀ դրամ	8.437.500 ՀՀ դրամ	15հափ
13.	Տարրա էմալապափ 20փ.	4.000.000 ՀՀ դրամ	3.000.000 ՀՀ դրամ	2հափ
14.	Տարրա էմալապափ 15փ.	5.400.000 ՀՀ դրամ	4.050.000 ՀՀ դրամ	3հափ
15.	Պոչեր հանող սարքավորում	1.000.000 ՀՀ դրամ	750.000 ՀՀ դրամ	1հափ
16.	Ավտոկլավ	3.000.000 ՀՀ դրամ	2.250.000 ՀՀ դրամ	3հափ
17.	Եփող կաթսա	9.200.000 ՀՀ դրամ	6.900.000 ՀՀ դրամ	23հափ
18.	Մսաղաց մեծ 5փ.	1.500.000 ՀՀ դրամ	1.125.000 ՀՀ դրամ	1հափ
19.	Հյութերի արտադրության հոսքագիծ	14.300.000 ՀՀ դրամ	10.725.000 ՀՀ դրամ	1հափ
20.	Բանկայի պահածոյացնող սարքավորում	6.000.000 ՀՀ դրամ	4.500.000 ՀՀ դրամ	3հափ
21.	Լվացող, մաքրող հոսքագիծ	5.000.000 ՀՀ դրամ	3.750.000 ՀՀ դրամ	1հափ
22.	Ընկույզի հոսքագիծ	4.000.000 ՀՀ դրամ	3.000.000 ՀՀ դրամ	1հափ
23.	Պահածոյացնող սարքավորում մեծ	6.000.000 ՀՀ դրամ	4.500.000 ՀՀ դրամ	1հափ
24.	Լիմոնադի հոսքագիծ	2.500.000 ՀՀ դրամ	1.875.000 ՀՀ դրամ	1հափ
25.	Ջրի հոսքագիծ	16.300.000 ՀՀ դրամ	12.225.000 ՀՀ դրամ	1հափ

Ներկայացվում է հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի՝ էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ, հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ harkadir.qjurd.am միջոցով:

Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝

26. «Փետրվար» 2021թ.

Որոշման պատճենը ուղարկել կողմերին:

Որոշումը կարող է բողոքարկվել վերադասության կարգով որոշումն ուժի մեջ մտնելու օրվանից հետո՝ երկամսյա ժամկետում, կամ վարչական դատարան՝ օրենքով սահմանված ժամկետներում:

«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները՝ բացառությամբ օրենքով նախատեսված դեպքերի:

Հարկադիր կատարող ,
Արդարադատության ավագ լեյտենանտ՝

Հ.Սարգսյան

ԾԱՆՈԹՈՒԹՅՈՒՆ Յուրաքանչյուր լուրի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լուրի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը:

Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գեփեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լուրի մասին ծանուցումը: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լուրի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լուրի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի փաստը տրոսի չափով:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լուրի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առուվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լուրի մեկնարկային գնի իջեցում փեղի չի ունենում:

Տասնհինգերորդ հարդակիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հաջորդ աճուրդներում լուրի մեկնարկային գինը չի իջեցվում:

Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հարկադիր աճուրդի է ներկայացվում նաև պարտականին պարկանող՝ օրենքով սահմանված նույն հերթում ներառված այլ գույք, իսկ նույն հերթում ներառված գույքերի անբավարարության դեպքում՝ հաջորդ հերթում ներառված այլ գույք:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լուրի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առուվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լուրի մեկնարկային գնի իջեցում փեղի չի ունենում:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր աճուրդից հետո, լուրը /գույքը/ չվաճառվելու դեպքում պահանջարկերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունել այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջարկերը պահանջի դիմաց լուրը իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը:

Գույքը /լուրը/ պահանջարկերով հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց, իսկ գույքի /լուրի/ հանձնման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո: