

ՈՐՈՇՈՒՄ

Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

«14» 12 . 2020թ.

ք.Ալավերդի

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Լոռու մարզային բաժնի Ալավերդի-Թումանյան տարածաշրջանի բաժանմունքի ավագ հարկադիր կատարող, արդարադատության մայրը՝ Արտակ Աղեկյանս, ուսումնասիրելով 10.12.2020թ. վերսկսված թիվ 00074053, 05816182, 05816089 կատարողական վարույթների նյութերը՝

ՊԱՐԶԵՑԻ

Լոռու մարզի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմի 23.12.2019թ., տրված թիվ ԼԴ2/0043/02/13 կատարողական թերթի համաձայն պետք է ԵԱԴԴ/0009/01/10 կատարողական թերթով սահմանված պարտավորության գումարի չափով բռնագանձումը տարածել Արարատ Հայկի Պետրոսյանին, Սվետա Իշխանի Պետրոսյանին, Գարիկ Արարատի Պետրոսյանին և Արման Արարատի Պետրոսյանին սեփականության իրավունքով պատկանող Լոռու մարզի Աքորի համայնքում գտնվող թիվ 106-022-0034-0012 կադաստրային ծածկագրով բնակելի տան վրա, նշված անշարժ գույքը վաճառել հրապարակային սակարկություններով, ստացված գումարը բաշխել ընդհանուր սեփականության մասնակիցների միջև, նրանց բաժիններին համաչափ, յուրաքանչյուրին գումարի 1/4-րդը, բռնագանձումը տարածել պարտապան Արման Արարատի Պետրոսյանի բաժնեմասի 1/4-րդ բաժնին համաչափ գումարի վրա:

Արման Արարատի Պետրոսյանին, Արարատ Արամայիսի Պետրոսյանին, Թամարա Դավոյանին և Զարա Պետրոսյանին համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող Լոռու մարզի Աքորի համայնքում գտնվող թիվ 06-022-035-0010 ծածկագրով 0.504 հա մակերեսով խոտհարքից և թիվ 06-022-033-002 ծածկագրով 0.1 հա մակերեսով տնամերձից բնեղենով առանձնացնել Արման Արարատի Պետրոսյանի 1/4-րդ բաժնեմասը, համաձայն փորձագետի եզրակացությանը կից թիվ 2 և 3 հավելվածների և բռնագանձումը տարածել Արման Արարատի Պետրոսյանի բաժնեմասի 1/4-րդ բաժնեմասի վրա:

Արարատ Հայկի Պետրոսյանին, Սվետա Իշխանի Պետրոսյանին, Գարիկ Արարատի Պետրոսյանին և Արման Արարատի Պետրոսյանին համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող Լոռու մարզի Աքորի համայնքում գտնվող թիվ 06-022-0243-000090 կադաստրային ծածկագրով 0.206 հա մակերեսով վարելահողից բնեղենով առանձնացնել Արման Արարատի Պետրոսյանի 1/4-րդ բաժնեմասը, համաձայն փորձագետի եզրակացությանը կից թիվ 1 հավելվածի և բռնագանձումը տարածել Արման Արարատի Պետրոսյանի բաժնեմասի 1/4-րդ բաժնեմասի վրա:

Կատարողական գործողությունների կատարման ընթացքում հայտնաբերվել և արգելադրվել է Արման Արարատի Պետրոսյանին, Արարատ Արամայիսի Պետրոսյանին, Թամարա Դավոյանին և Զարա Պետրոսյանին համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող Լոռու մարզի Աքորի համայնքում գտնվող թիվ 06-022-033-002 ծածկագրով 0.1 հա մակերեսով տնամերձը:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 28.1, 43 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1-35.4 հոդվածներով՝

ՈՐՈՇԵՑԻ

Պարտապան՝ Արման Արարատի Պետրոսյանին համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող ներքոհիշյալ անշարժ գույքը՝

N	լոտի անվանումը նկարագիրը	գնահատման գին	մեկնարկային գին	գույքի քանակը
1.	Լոռու մարզ ք.Ալավերդի Աքորի թաղամաս, թիվ 06-022-033-000002 ծածկագրով տնամերձի 1/4 –րդ բաժնեմասը՝ 250քմ. սեղանաձև, հարթ թույլ թեքությամբ, ոռոգելիություն չունի,	180.000 ՀՀ դրամ	135.000 ՀՀ դրամ	1 հատ

ներկայացնել հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ harkadir.achurd.am կամ WWW.ajurd.am միջոցով:

Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝

«01» 02. 2021թ.

Որոշման պատճենը ուղարկել կողմերին

Որոշումը կարող է բողոքարկվել դատական կամ վերադատության կարգով, որոշումը ստանալու օրվանից երկամսյա ընթացքում:

«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները:

Ծ Ա Ն Ո Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն: Յուրաքանչյուր լոտի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լոտի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գետեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լոտի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լոտի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքերով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լոտի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լոտի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առուվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լոտի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հաջորդ աճուրդներում լոտի մեկնարկային գինը չի իջեցվում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հարկադիր աճուրդի է ներկայացվում նաև պարտապանին պատկանող՝ օրենքով սահմանված նույն հերթում ներառված այլ գույք, իսկ նույն հերթում ներառված գույքերի անբավարարության դեպքում՝ հաջորդ հերթում ներառված այլ գույք:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր հերթական աճուրդից հետո, լոտը չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունելու այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լոտն իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լոտը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց հետո, իսկ գույքի /լոտի/ հանձման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում՝ նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո:

Ավագ հարկադիր կատարող
արդարադատության մայրը՝

Ա.Աղեկյան