

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏՈՒՅԺ ՆՇԱՆԱԿԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

« 04 » Դեկտեմբերի 2020թ.

N 2/-44/18

1. Վարչական իրավախախտման վերաբերյալ գործի նկարագրությունը, վարչական ակտն ընդունելու համար հիմք հանդիսացող փաստերը.

Երևանի քաղաքապետարանի աշխատակազմի հասարակական կարգի պահպանության ծառայության աշխատակից Վ. Կարապետյանի կողմից 29.09.2020 թվականին հայտնաբերվել է Վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ օրենսգրքի (հետայսու՝ Օրենսգիրք) 154-րդ հոդվածի 1-ին մասով նախատեսված վարչական իրավախախտում, մասնավորապես՝ քաղաքացի Էլիզա Գազիկի Նազարյանի կողմից Երևան քաղաքի Աբովյան փողոցի հ. 66 շենքի հ. 14 ձեղնահարկ հասցեում ինքնակամ իրականացվել է ձեղնահարկի արտաքին պատերի կառուցման շինարարական աշխատանքներ, որի վերաբերյալ 30.09.2020 թվականին կազմվել է վարչական իրավախախտման վերաբերյալ թիվ 035937 արձանագրությունը (հետայսու՝ արձանագրություն):

Որպես իրավախախտման փաստը հաստատող ապացույց, իրավախախտման հայտնաբերման պահին լուսանկարվել է իրավախախտման վայրը:

Հայտնաբերված իրավախախտման փաստով Երևանի քաղաքապետարանի նախաձեռնությամբ հարուցվել է վարչական վարույթ:

Վարչական իրավախախտման գործով հարուցված վարչական վարույթի շրջանակներում 22.10.2020 թվականին կայացած գործի փաստական հանգամանքների քննարկման ժամանակ քաղաքացի Էլիզա Գազիկի Նազարյանի լիազոր ներկայացուցիչ, փաստաբան Հրանտ Մարգարյանը միջնորդություն է ներկայացրել գործի քննությունը հետաձգել և տրամադրել գործի նյութերի պատճենները ծանոթանալու և համապատասխան դիրքորոշում ներկայացնելու համար:

Միջնորդությունը բավարարվել է: Գործի քննությունը հետաձգվել և նշանակվել է 04.11.2020 թվականին ժամը 15:00-ին, որին ծանուցված լինելու վերաբերյալ քաղաքացի Էլիզա Գազիկի Նազարյանի լիազոր ներկայացուցիչ Հրանտ Մարգարյանի կողմից համապատասխան նշում է կատարվել գործի նյութերում, ինչպես նաև վերջինիս տրամադրվել են գործի նյութերի պատճենները:

Հարուցված վարչական վարույթի շրջանակներում 04.11.2020 թվականին քաղաքացի Էլիզա Գազիկի Նազարյանի լիազոր ներկայացուցիչ Հրանտ Մարգարյանը ներկայացավ և մասնակցեց գործի քննությանը:

Քաղաքացի Էլիզա Գազիկի Նազարյանի լիազոր ներկայացուցիչ Հրանտ Մարգարյանը բացատրություն տվեց այն մասին, որ առարկում են արձանագրության վերաբերյալ: Քաղաքացի Էլիզա Գազիկի Նազարյանի կողմից որևէ շինարարական աշխատանքներ չեն կատարվել:

Քաղաքացի Էլիզա Գազիկի Նազարյանի լիազոր ներկայացուցիչ Հրանտ Մարգարյանի կողմից գործի քննությունն իրականացնող պաշտոնատար անձի նկատմամբ բացարկ հայտնելու միջնորդություններ, ինչպես նաև այլ միջնորդություններ չներկայացվեցին:

Գործի քննության ընթացքում՝ որպես մեկ համակցություն, հետազոտվեցին արձանագրությունը, անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցման վկայականի պատճենը, Երևանի քաղաքապետարանի աշխատակազմի հասարակական կարգի պահպանության ծառայության պետի 02.09.2020 թվականի հ. 51/Հ-8350, 30.09.2020 թվականի հ. 51/Հ-9571, 01.10.2020 թվականի հ. 51/19476 գրությունները, ինչպես նաև քաղաքացի Էլիզա Գազիկի Նազարյանի լիազոր ներկայացուցիչ Հրանտ Մարգարյանի կողմից տրված բացատրությունը և իրավախախտման լուսանկարները:

Գործի փաստական հանգամանքների և դրանում առկա բոլոր ապացույցների բազմակողմանի, լրիվ և օբյեկտիվ հետազոտման արդյունքում հիմնավորվեց, որ քաղաքացի Էլիզա Գազիկի Նազարյանի կողմից սեփականության իրավունքով իրեն պատկանող Երևան քաղաքի Աբովյան փողոցի հ. 66 շենքի հ. 14 ձեղնահարկ հասցեում ինքնակամ իրականացվել է ձեղնահարկի արտաքին պատերի կառուցման շինարարական աշխատանքներ: Իրականացված շինարարական աշխատանքներն ընդգրկված չեն ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. թիվ 596 որոշմամբ

սահմանված կարգի 4-րդ հավելվածի 1-ին ցանկի 2-րդ և 3-րդ բաժիններում նկարագրված շինարարության թույլտվություն չպահանջող աշխատանքներում:

Քաղաքացի Էլիզա Գագիկի Նազարյանի կողմից թույլ է տրվել Օրենսգրքի 154-րդ հոդվածի 1-ին մասով նախատեսված վարչական իրավախախտում:

2. Վարչական ակտ ընդունելու հիմնավորումները.

Օրենսգրքի 9-րդ հոդվածի համաձայն՝ Վարչական իրավախախտում (զանցանք) է համարվում պետական կամ հասարակական կարգի, սոցիալիստական սեփականության, քաղաքացիների իրավունքների և ազատությունների, կառավարման սահմանված կարգի դեմ ունեցվող հակաիրավական, մեղավոր (դիտավորյալ կամ անզգույշ) այնպիսի գործողությունը կամ անգործությունը, որի համար օրենսդրությամբ նախատեսված է վարչական պատասխանատվություն:

Սույն օրենսգրքով նախատեսված իրավախախտումների համար վարչական պատասխանատվություն առաջանում է, եթե այդ խախտումները իրենց բնույթով քրեական պատասխանատվություն չեն առաջացնում գործող օրենսդրությանը համապատասխան:

Օրենսգրքի 154-րդ հոդվածի 1-ին մասի համաձայն՝ սեփականության կամ հողօգտագործման իրավունք ունեցող անձանց կողմից այդ հողամասի վրա շենքեր և շինություններ ինքնակամ կառուցելը, ինչպես նաև բազմաբնակարան շենքերում կամ շենքերին կից ինքնակամ կառույցներ կատարելը առաջացնում է տուգանքի նշանակում՝ սահմանված նվազագույն աշխատավարձի երկու հարյուրապատիկի չափով:

«Քաղաքաշինության մասին» օրենքի 6-րդ հոդվածի 4-րդ մասի «ա» կետի համաձայն՝ կառուցապատողները պարտավոր են կառուցապատումն իրականացնել օրենքով սահմանված կարգով՝ հաստատված ճարտարապետաշինարարական նախագծին համապատասխան, շինարարության թույլտվության հիման վրա:

Նույն օրենքի 23-րդ հոդվածի 1-ին մասի համաձայն՝ շինարարության թույլտվությունը փաստաթուղթ է, որը հաստատում է կառուցապատողի իրավունքը՝ իրականացնել որոշակի շինարարական գործունեություն ինչպես նոր կառուցապատվող կամ վերակառուցվող տարածքում, այնպես էլ գոյություն ունեցող շենքերում և շինություններում:

Ելնելով վերոգրյալից և ղեկավարվելով Օրենսգրքի 23-րդ հոդվածի 2-րդ կետով, 154-րդ հոդվածի 1-ին մասով, 219.1-րդ, 252-րդ, 281-րդ և 282-րդ հոդվածներով, Երևանի քաղաքապետի 14.02.2020 թվականի թիվ 460-Ա որոշմամբ՝

ՈՐՈՇԵՑԻ

1. Քաղաքացի Էլիզա Գագիկի Նազարյանին Օրենսգրքի 154-րդ հոդվածի 1-ին մասով ենթարկել վարչական պատասխանատվության՝ նշանակելով վարչական տույժ 200.000 (երկու հարյուր հազար) ՀՀ դրամ գումարի չափով:

2. Նախագրուշացնել քաղաքացի Էլիզա Գագիկի Նազարյանին, որ շինարարական աշխատանքներն ինքնակամ շարունակվելու դեպքում այն կառաջացնի վարչական տուգանք 2.500.000 ՀՀ դրամ գումարի չափով:

3. Օրենսգրքի 305-րդ հոդվածի համաձայն տուգանքը պետք է վճարվի սույն որոշումը իրավախախտում կատարած անձի կողմից ստանալուց ոչ ուշ, քան տասնհինգ օրվա ընթացքում՝ կենտրոնական գանձապետարանի N 900015211239 հաշվեհամարին:

4. Սույն որոշումը կարող է բողոքարկվել վարչական կարգով՝ որոշումն ուժի մեջ մտնելուց հետո երեսուն օրվա ընթացքում, իսկ դատական կարգով՝ երկամսյա ժամկետում:

ԵՐԵՎԱՆԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏԱՐԱՆԻ
ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ
ԻՐԱՎԱՆԱԽՏՈՒՄՆԵՐԻ ՎԵՐԱԲԵՐՅԱԼ
ԳՈՐԾԵՐԻ ՔՆՆՈՒԹՅԱՆ ԲԱԺԻ ՊԵՏ՝

ԱՐԱՄ ԱՌՈՎՅԱՆ

