

Քաղաքացի

ԱՐԹՈՒՐ ԷՂՈՒԱՐԴԻ ԱՌԱՔԵԼՅԱՆ

(անուն, հայրանուն, ազգանուն)

Բնակության (հաշվառման) հասցե

Երևան, Կենտրոն Մյասնիկյան պողոտա 5/1 տարածք

Քաղաքացուն նույնականացնող տվյալ

(բնակության կամ հաշվառման հասցեն)

73 0048978

(անձնագրի սերիա/համար, կամ հանրային ծառայության համար կամ նույնականացման քարտի համար)

Հարգելի քաղաքացի

Հիմք ընդունելով «Հարկերի մասին» ՀՀ օրենքի 19-րդ հոդվածի պահանջները՝ ՀՀ կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեից ստացված տեղեկությունների (այսուհետ՝ Տեղեկություններ) հետ Ձեզ ծանոթացնելու, համապատասխան բացատրություններ ներկայացնելու համար հնարավորություն ընձեռելու և ՀՀ օրենսդրությանը իրազեկելու նպատակով հայտնվում է.

1. Տեղեկությունների համաձայն Ձեր կողմից.

օտարվել է	Երևան, Կենտրոն Մյասնիկյան		
03.08.2017	պողոտա 5/1 տարածք	79,466,914.0	ՀՀ դրամ
Օտարման ամսաթիվ	օտարված անշարժ գույք	Գույքի պայմանագրային արժեք	
		80,118,214.0	ՀՀ դրամ
		Կադաստրային արժեք	

2. «Ավելացված արժեքի հարկի մասին» ՀՀ օրենքի 6-րդ հոդվածի 1-ին կետի <<ա>> ենթակետի համաձայն տվյալ գույքի օտարման գործարքը համարվում է ավելացված արժեքի հարկով հարկվող գործարք և «Ավելացված արժեքի հարկի մասին» ՀՀ օրենքի 3.1-րդ հոդվածին համապատասխան Դուք կամ վերը նշված գույքի սեփականությունում բաժնեմաս ունեցող այլ անձը հանդիսանալով ԱԱՀ վճարման պարտավորություն կրող՝ պարտավոր եք ՀՀ կառավարության 2009թ. Փետրվարի 19 -ի «Ֆիզիկական անձի իրականացրած գործարքների մասով ավելացված արժեքի հարկի հաշվարկները ներկայացնելու, գումարների վճարման կարգը և ժամկետները սահմանելու մասին» թիվ 199-Ն որոշմամբ հաստատված կարգով Ձեր հաշվառման վայրի հարկային մարմին ներկայացնել ԱԱՀ-ի հաշվարկ և վճարել դրա արդյունքում առաջացող հարկային պարտավորությունների գումարը: Ընդ որում, «Ավելացված արժեքի հարկի մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի համաձայն՝ մեկից ավելի անձանց ընդհանուր սեփականությունը հանդիսացող գույքի օտարման դեպքում ԱԱՀ-ի շեմը կիրառվում է մեկ անգամ՝ անկախ պայմանագրով գույք օտարող կողմում հանդես եկող անձանց թվաքանակից կամ այդ գույքի նկատմամբ սեփականություն ունեցողների թվաքանակից: Ընդհանուր սեփականություն հանդիսացող գույքի օտարման գործարքից առաջացող ավելացված արժեքի հարկի պարտավորության մասով գույքի սեփականությունում բաժնեմաս ունեցողները կրում են համապարտ պարտավորություն:

Վերը նշված հաշվարկը չներկայացնելու արդյունքում՝ այլ հավասար պայմաններում ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հաշվարկման ենթակա հարկային պարտավորության գումարը 17.11.2017 թվականի դրությամբ կազմում է

4,754,177.9	4,353,642.8	182,853.0	217,682.1
ԸՆԴԱՄԵՆԸ վճարման ենթակա	հարկի գումար	տույժ	տուգանք

«Հարկերի մասին» ՀՀ օրենքի 14-րդ հոդվածի համաձայն Դուք իրավունք ունեք հարկային մարմին ներկայացնել բացատրություններ:

Փոքր հարկ վճարողների հարկային տեսչություն-վարչության պետ

 Ռ. ՄԱՇԱԴՅԱՆ