

Քաղաքացի

Բնակության (հաշվառման) հասցե

Քաղաքացուն նույնականացնող տվյալ

Մելիք Խորենի Բաղդասարյան

(անուն, հայրանուն, ազգանուն)

Արմավիր Շահումյան փ. 41

(բնակության կամ հաշվառման հասցեն)

3201790702

(անձնագրի սերիա/համար, կամ հանրային ծառայության համար կամ նույնականացման քարտի համար)

Հարգելի քաղաքացի

Հիմք ընդունելով Հարկային Օրենսգրքի 44-րդ հոդվածի 8-րդ կետի պահանջները՝ ՀՀ կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեից ստացված տեղեկությունների (այսուհետ՝ Տեղեկություններ) հետ Ձեզ ծանոթացնելու, համապատասխան բացատրություններ ներկայացնելու համար հնարավորություն ընձեռելու և ՀՀ օրենսդրությանը իրազեկելու նպատակով հայտնվում է.

1. Տեղեկությունների համաձայն Ձեր կողմից.

օտարվել է

2016-04-12

Օտարման ամսաթիվ

Երևան, Արաբկիր Կոմիտասի
պողոտա 20 շենք, 92 շինություն
օտարված անշարժ գույք

79531360

Գույքի պայմանագրային արժեք

ՀՀ դրամ

5,518,482.0

Կադաստրային արժեք

ՀՀ դրամ

2. «Ավելացված արժեքի հարկի մասին» ՀՀ օրենքի 6-րդ հոդվածի 1-ին կետի <<ա>> ենթակետի համաձայն տվյալ գույքի օտարման գործարքը համարվում է ավելացված արժեքի հարկով հարկվող գործարք և «Ավելացված արժեքի հարկի մասին» ՀՀ օրենքի 3.1-րդ հոդվածին համապատասխան Դուք կամ վերը նշված գույքի սեփականությունում բաժնեմաս ունեցող այլ անձը հանդիսանալով ԱԱՀ վճարման պարտավորություն կրող՝ պարտավոր եք ՀՀ կառավարության 2009թ. Փետրվարի 19 -ի «Ֆիզիկական անձի իրականացրած գործարքների մասով ավելացված արժեքի հարկի հաշվարկները ներկայացնելու, գումարների վճարման կարգը և ժամկետները սահմանելու մասին» թիվ 199-Ն որոշմամբ հաստատված կարգով Ձեր հաշվառման վայրի հարկային մարմին ներկայացնել ԱԱՀ-ի հաշվարկ և վճարել դրա արդյունքում առաջացող հարկային պարտավորությունների գումարը: Ընդ որում, «Ավելացված արժեքի հարկի մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի համաձայն՝ մեկից ավելի անձանց ընդհանուր սեփականությունը հանդիսացող գույքի օտարման դեպքում ԱԱՀ-ի շենք կիրառվում է մեկ անգամ՝ անկախ պայմանագրով գույք օտարող կողմում հանդես եկող անձանց թվաքանակից կամ այդ գույքի նկատմամբ սեփականություն ունեցողների թվաքանակից: Ընդհանուր սեփականություն հանդիսացող գույքի օտարման գործարքից առաջացող ավելացված արժեքի հարկի պարտավորության մասով գույքի սեփականությունում բաժնեմաս ունեցողները կրում են համապարտ պարտավորություն:

Վերը նշված հաշվարկը չներկայացնելու արդյունքում՝ այլ հավասար պայմաններում ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հաշվարկման ենթակա հարկային պարտավորության գումարը **14.05.2018** թվականի դրությամբ կազմում է

8,995,051.1	3,530,932.7	1,933,185.7	3,530,932.7
ԸՆԴԱՄԵՆԸ վճարման ենթակա	հարկի գումար	տույժ	տուգանք

Առաջարկում ենք 5 աշխատանքային օրվա ընթացքում Ձեր հաշվառման վայրի հարկային տեսչություն ներկայացնել համապատասխան հաշվարկը ու վերոնշյալ գործարքը հաստատող համապատասխան փաստաթղթերի (անշարժ գույքի օտարման պայմանագրերի, սեփականության իրավունքը հաստատող և այլ փաստաթղթերի) պատճենները:

Հարկային Օրենսգրքի 34-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի համաձայն Դուք իրավունք ունեք հարկային մարմին ներկայացնել բացատրություններ:

Փոքր հարկ վճարողների հարկային
տեսչություն-վարչության պետ

Ռ. ՄԱՇԱԴՅԱՆ

Կազմման ամսաթիվ 14.05.2018

Կատարող ավագ հ/տ՝ Հ. Ավետիսյան

Հեռ. 011 54 40 34 (4032)

phv_htv_verluc_1@taxservice.am