

Ծանուցագիր N 134-Ա/157/2016

Քաղաքացի

Բնակության (հաշվառման) հասցե

Քաղաքացուն նույնականացնող տվյալ

Լեյլի Վաչագանի Մաթոսյան

(անուն, հայրանուն, ազգանուն)

Երևան Արշակունյաց 167/4

(բնակության կամ հաշվառման հասցեն)

AK0384100

(անձնագրի սերիա/համար, կամ հանրային  
ծառայության համար կամ նույնականացման քարտի  
համար)

Հարգելի քաղաքացի

Հիմք ընդունելով «Հարկերի մասին» ՀՀ օրենքի 19-րդ հոդվածի պահանջները՝ ՀՀ կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեից ստացված տեղեկությունների (այսուհետ՝ Տեղեկություններ) հետ Ձեզ ծանոթացնելու, համապատասխան բացատրություններ ներկայացնելու համար հնարավորություն ընձեռելու և ՀՀ օրենսդրությանը իրազեկելու նպատակով հայտնվում է.

1. Տեղեկությունների համաձայն Ձեր կողմից.

ա) 29.07.2016թ. օտարվել է ք. Երևան Կենտրոն Պուշկին փողոց 43 շենք, թիվ 103 հասարակական նշանակության տարածք, որի պայմանագրային արժեքը կազմել է 49.000.000 ՀՀ դրամ, իսկ գույքահարկով հարկման նպատակով որոշվող արժեքը՝ 18.396.651 ՀՀ դրամ:

բ) 24.10.2016թ. օտարվել է ք. Երևան Արշակունյաց պողոտա 67/4 հասցեում գտնվող արտադրական նշանակության տարածք, որի պայմանագրային արժեքը կազմել է 20.000.000 ՀՀ դրամ, իսկ գույքահարկով հարկման նպատակով որոշվող արժեքը՝ 16.066.128 ՀՀ դրամ:

2. «Ավելացված արժեքի հարկի մասին» ՀՀ օրենքի 6-րդ հոդվածի համաձայն տվյալ գույքի օտարման գործարքը համարվում է ավելացված արժեքի հարկով հարկվող գործարք և «Ավելացված արժեքի հարկի մասին» ՀՀ օրենքի 3.1-րդ հոդվածին համապատասխան Դուք հանդիսանալով ԱԱՀ վճարման պարտավորություն կրող՝ պարտավոր եք ՀՀ կառավարության 2009թ. փետրվարի 19-ի «Ֆիզիկական անձի իրականացրած գործարքների մասով ավելացված արժեքի հարկի հաշվարկները ներկայացնելու, գումարների վճարման կարգը և ժամկետները սահմանելու մասին» թիվ 199-Ն որոշմամբ հաստատված կարգով հարկային մարմին ներկայացնել ԱԱՀ-ի հաշվարկ և վճարել դրա արդյունքում առաջացող հարկային պարտավորությունների գումարը:

Ընդ որում շենքերի, շինությունների (այդ թվում՝ անավարտ(կիսակառույց)) կամ այլ տարածքների օտարման մասով ԱԱՀ-ով հարկվող շրջանառությունը չի կարող պակաս լինել գույքահարկով հարկման նպատակով դրանց համար օրենքով սահմանված կարգով որոշվող արժեքից:

Հաշվի առնելով վերոգրյալը՝ հայտնում ենք, որ հարկային տեսչություն Ձեր կողմից 2016թ. IV եռամսյակի ԱԱՀ-ի հաշվարկ չի ներկայացվել:

Վերը նշված հաշվարկը չներկայացնելու արդյունքում՝ այլ հավասար պայմաններում ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հաշվարկման ենթակա հարկային պարտավորության գումարը <25> 02 2017 թվականի դրությամբ կազմում է 2.048.760 դրամ, նույն թվում՝ հարկի գումարը 1.775.355 ՀՀ դրամ, տույժի գումարը՝ 95.869 ՀՀ դրամ, տուգանքի գումարը 177.536 ՀՀ դրամ:

Առաջարկում ենք 5 աշխատանքային օրվա ընթացքում հարկային տեսչություն ներկայացնել համապատասխան հաշվարկը ու վերոնշյալ գործարքը հաստատող համապատասխան փաստաթղթերի (անշարժ գույքի օտարման պայմանագրերի, սեփականության իրավունքը հաստատող և այլ փաստաթղթերի) պատճենները:

«Հարկերի մասին» ՀՀ օրենքի 14-րդ հոդվածի համաձայն Դուք իրավունք ունեք հարկային մարմին ներկայացնել բացատրություններ:

Շենգավիթի հարկային տեսչության պետ

Ա.Մարգարյան

Կազմման ամսաթիվ՝ 24.02.2017

Կատարող՝ Գ.Ռաֆայելյան

Հեռ.011 54-93-34