# Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

## ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏՈՒԺԻ ՆՇԱՆԱԿԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

«21» հոկտեմբերի 2020թ. N Վ 42/7

*1. Վարչական իրավախախտման վերաբերյալ գործի նկարագրությունը, վարչական ակտն ընդունելու համար հիմք հանդիսացող փաստերը.*

Երևանի քաղաքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության և հողի վերահսկողության վարչության աշխատակից Լ. Գուբանյանի կողմից հայտնաբերվել է Վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ օրենսգրքի (հետայսու՝ Օրենսգիրք) 154-րդ հոդվածի 1-ին մասով նախատեսված վարչական իրավախախտում, մասնավորապես՝ կառուցապատող Դավիթ Քաջիկի Ահարոնյանի կողմից Երևան քաղաքի Խաղաղ Դոնի փողոցի հ. 9/1 հասցեում կառուցվող շինության Ա-Դ առանցքի ամբողջ եկայնքով 4-6 առանցքում շինարարական աշխատանքներն ինքնակամ իրականացվել են հաստատված նախագծով նախատեսված հատակագծային չափերից դուրս՝ Երևան համայնքի սեփականությունը հանդիսացող հողամասի վրա, որի վերաբերյալ 08.05.2020 թվականին կազմվել է վարչական իրավախախտման վերաբերյալ թիվ 034014 արձանագրությունը (հետայսու՝ արձանագրություն):

Որպես իրավախախտման փաստը հաստատող ապացույց, իրավախախտման հայտնաբերման պահին լուսանկարվել է իրավախախտման վայրը:

Հայտնաբերված իրավախախտման փաստով Երևանի քաղաքապետարանի նախաձեռնությամբ հարուցվել է վարչական վարույթ:

Վարչական իրավախախտման գործով հարուցված վարչական վարույթի շրջանակներում գործի փաստական հանգամանքների քննարկմանը քաղաքացի Դավիթ Ահարոնյանի մասնակցությունը ապահովելու նպատակով Երևանի քաղաքապետարանի կողմից միջոցներ են ձեռնարկվել քաղաքացի Դավիթ Ահարոնյանին Երևանի քաղաքապետարանում 18.05.2020 թվականին կայանալիք նիստի վերաբերյալ ծանուցելու համար, սակայն ծանուցագիրը չի հանձնվել՝ վերջինիս չհայտնաբերելու պատճառով և հետ է վերադարձվել:

Հաշվի առնելով, որ Օրենսգրքի դրույթներով չեն կանոնակարգվում վարչական իրավախախտման վերաբերյալ վարույթների կասեցման դեպքերը, հիմքերն ու կարգը, և այդպիսի կարգավորումները սահմանվում են «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքով (հետայսու՝ Օրենք), ուստի ղեկավարվելով Օրենքի 49-րդ հոդվածի 1-ին մասի «բ» կետով՝ 08.05.2020 թվականին կազմված հ. 034014 արձանագրության հիման վրա հարուցված վարչական վարույթը 18.05.2020 թվականի հ. Վ-20/1 որոշմամբ կասեցվել է:

Վարչական իրավախախտման գործով հարուցված վարչական վարույթի շրջանակներում գործի փաստական հանգամանքների քննարկմանը քաղաքացի Դավիթ Ահարոնյանի մասնակցությունը ապահովելու նպատակով Երևանի քաղաքապետարանի կողմից կրկին միջոցներ են ձեռնարկվել քաղաքացի Դավիթ Քաջիկի Ահարոնյանին Երևանի քաղաքապետարանում կայանալիք նիստերի վերաբերյալ ծանուցելու համար, սակայն ծանուցագրերը չեն հանձնվել՝ քաղաքացուն չհայտնաբերելու պատճառով և հետ են վերադարձվել:

Վարչական իրավախախտման գործի վերաբերյալ 09.07.2020 թվականի հ. Վ-27/33, 03.09.2020 թվականի հ. Վ-35/70 որոշումով քաղաքացի Դավիթ Ահարոնյանի նկատմամբ կասեցված վարչական վարույթը վերսկսվել է:

Վարչական իրավախախտման գործի վերաբերյալ 09.07.2020 թվականի հ. Վ-27/34, 03.09.2020 թվականի հ. Վ-35/71 որոշումով կասեցվել է 08.05.2020 թվականին քաղաքացի Դավիթ Քաջիկի Ահարոնյանի նկատմամբ կազմված հ. 034014 արձանագրության հիման վրա հարուցված վարչական վարույթը:

Կառուցապատող Դավիթ Քաջիկի Ահարոնյանի լիազորված անձ Արմեն Քաջիկի Ահարոնյանը 16.10.2020 թվականին ներկայացել է Երևանի քաղաքապետարան և վերջինիս հանձնվել է 21.10.2020 թվականին կայանալիք նիստին մասնակցելու վերաբերյալ հ. 010753 ծանուցագիրը:

Կառուցապատող Դավիթ Քաջիկի Ահարոնյանի լիազորված անձ Արմեն Քաջիկի Ահարոնյանը ծանուցված լինելով 21.10.2020 թվականին կայանալիք գործի քննության տեղի և ժամանակի մասին՝ չներկայացավ, ուստի Օրենսգրքի 267-րդ հոդվածի 1-ին մասի համաձայն գործը քննվեց վերջինիս բացակայությամբ:

Գործի քննության ընթացքում՝ որպես մեկ համակցություն, հետազոտվեցին արձանագրությունը, Երևանի քաղաքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության և հողի վերահսկողության վարչության պետի 26.03.2020 թվականի հ. 19/29377, 18.05.2020 թվականի հ. 19/45875, 04.08.2020 թվականի հ. 19/45875, 04.09.2020 թվականի հ. 19/45875 գրությունները, Երևան քաղաքի Դավթաշեն վարչական շրջանի ղեկավարի 07.07.2020 թվականի հ. 29/01-65322 գրությունը, Երևան քաղաքի Էրեբունի վարչական շրջանի ղեկավարի 21.06.2020 թվականի հ. 24/1-8/20/50344 գրությունը, անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցման վկայականի պատճենը, հողամասի հատակագծերը, շինությունների հատակագծերը, ՀՀ քաղաքաշինության, տեխնիկական և հրդեհային անվտանգության տեսչական մարմնի ղեկավարի գրություններով լիազորագիրը և իրավախախտման լուսանկարները:

Գործի փաստական հանգամանքների և դրանում առկա բոլոր ապացույցների բազմակողմանի, լրիվ և օբյեկտիվ հետազոտման արդյունքում հիմնավորվեց, որ կառուցապատող Դավիթ Քաջիկի Ահարոնյանի կողմից Երևան քաղաքի Խաղաղ Դոնի փողոցի հ. 9/1 հասցեում կառուցվող հասարակական նշանակության օբյեկտի Ա-

Ա-Դ առանցքի ամբողջ եկայնքով 4-6 առանցքում շինարարական աշխատանքներն ինքնակամ իրականացվել են հաստատված նախագծով նախատեսված հատակագծային չափերից դուրս՝ Երևան համայնքի սեփականությունը հանդիսացող հողամասի վրա: Իրականացված շինարարական աշխատանքներն ընդգրկված չեն ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. թիվ 596 որոշմամբ սահմանված կարգի 4-րդ հավելվածի 1-ին ցանկի 2-րդ և 3-րդ բաժիններում նկարագրված՝ շինարարության թույլտվություն չպահանջող աշխատանքներում:

Կառուցապատող Դավիթ Քաջիկի Ահարոնյանի կողմից թույլ է տրվել Օրենսգրքի 154-րդ հոդվածի 1-ին մասով նախատեսված վարչական իրավախախտում:

2. Վարչական ակտ ընդունելու հիմնավորումները.

Օրենսգրքի 9-րդ հոդվածի համաձայն՝ Վարչական իրավախախտում (գանցանք) է համարվում պետական կամ հասարակական կարգի, սոցիալիստական սեփականության, քաղաքացիների իրավունքների և ազատությունների, կառավարման սահմանված կարգի դեմ ոտնձգվող հակաիրավական, մեղավոր (դիտավորյալ կամ անզգույշ) այնպիսի գործողությունը կամ անգործությունը, որի համար օրենսդրությամբ նախատեսված է վարչական պատասխանատվություն:

Սույն օրենսգրքով նախատեսված իրավախախտումների համար վարչական պատասխանատվություն առաջանում է, եթե այդ խախտումները իրենց բնույթով քրեական պատասխանատվություն չեն առաջացնում գործող օրենսդրությանը համապատասխան:

Օրենսգրքի 154-րդ հոդվածի 1–ին մասի համաձայն՝ հողօգտագործման իրավունք չունեցող անձանց կողմից պետությանը և համայնքներին սեփականության իրավունքով պատկանող հողամասերի վրա շենքեր և շինություններ ինքնակամ կառուցելը առաջացնում է տուգանքի նշանակում՝ սահմանված նվազագույն աշխատավարձի չորս հարյուրապատիկի չափով:

Օրենքի 1-ին հոդվածի համաձայն՝ սույն օրենքը սահմանում է վարչարարության հիմունքները, կարգավորում է վարչական ակտեր ընդունելու, վարչական ակտերը, վարչական մարմինների գործողությունները և անգործությունը բողոքարկելու, վարչական ակտի կատարման, վարչական ծախսերի, ինչպես նաև վարչարարությամբ հասցված վնասի հատուցման հետ կապված՝ վարչական մարմինների և ֆիզիկական կամ իրավաբանական անձանց (այսուհետ՝ անձինք) միջև ծագած հարաբերությունները:

Օրենքի 49-րդ հոդվածի 1-ին մասի «բ» կետի համաձայն՝ վարչական մարմինը պարտավոր է կասեցնել վարչական վարույթը, եթե վարույթին չի ներկայացել վարչական ակտի հասցեատերը, իսկ օրենքը բացառում է առանց նրա ներկայության համապատասխան վարչական ակտ ընդունելը:

Օրենքի 49-րդ հոդվածի 3-րդ մասի համաձայն՝ սույն հոդվածի 1-ին մասի «բ» և «գ» կետերով, ինչպես նաև 2-րդ մասով նախատեսված դեպքերում վարչական վարույթը վերսկսվում է դրա կասեցման հիմք դարձած հանգամանքները վերանալուց հետո, բայց ոչ ուշ, քան կասեցման մասին որոշում ընդունելու օրվանից հետո 60 օրը լրանալը:

Ելնելով վերոգրյալից և ղեկավարվելով Օրենսգրքի 23-րդ հոդվածի 2-րդ կետով, 154-րդ հոդվածի 1-ին մասով, Օրենքի 49-րդ հոդվածի 1-ին մասի «բ» կետով, 3-րդ մասով, 252-րդ, 219.1-րդ, 281-րդ և 282-րդ հոդվածներով, Երևանի քաղաքապետի 14.02.2020 թվականի թիվ 460-Ա որոշմամբ՝

ՈՐՈՇԵՑԻ

1. Կառուցապատող Դավիթ Քաջիկի Ահարոնյանի նկատմամբ 03.09.2020 թվականի հ. Վ-35/71 որոշմամբ կասեցված վարչական վարույթը վերսկսել:

2. Կառուցապատող Դավիթ Քաջիկի Ահարոնյանին Օրենսգրքի 154–րդ հոդվածի 1–ին մասով ենթարկել վարչական պատասխանատվության՝ նշանակելով վարչական տույժ 400.000 (չորս հարյուր հազար) ՀՀ դրամ գումարի չափով:

3.Նախազգուշացնել կառուցապատող Դավիթ Քաջիկի Ահարոնյանին, որ շինարարական աշխատանքներն ինքնակամ շարունակվելու դեպքում այն կառաջացնի վարչական տուգանք 2.500.000 ՀՀ դրամ գումարի չափով:

4. Օրենսգրքի 305-րդ հոդվածի համաձայն տուգանքը պետք է վճարվի սույն որոշումը իրավախախտում կատարած անձի կողմից ստանալուց ոչ ուշ, քան տասնհինգ օրվա ընթացքում՝ կենտրոնական գանձապետարանի N 900015211239 հաշվին:

5. Սույն որոշումը կարող է բողոքարկվել վարչական կարգով՝ որոշումն ուժի մեջ մտնելուց հետո երեսուն օրվա ընթացքում, իսկ դատական կարգով՝ երկամսյա ժամկետում:

ԵՐԵՎԱՆԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏԱՐԱՆԻ
ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ
ԻՐԱՎԱԽԱԽՏՈՒՄՆԵՐԻ ՎԵՐԱԲԵՐՅԱԼ
ԳՈՐԾԵՐԻ ՔՆՆՈՒԹՅԱՆ ԲԱԺՆԻ
ԳԼԽԱՎՈՐ ՄԱՍՆԱԳԵՏ՝ ՎԱՂԻՆԱԿ ԱՆԱՆՅԱՆ