

Հավելված
ՀՀ պետական եկամուտների կոմիտեի նախագահի
2020թ. փետրվարի 28-ի թիվ 195-Ա հրամանի

**ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՎԱՐՉԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԻՐԱՎԱԽԱԽՏՈՒՄ
ՀԱՅՏՆԱԲԵՐԵԼՈՒՑ ԱՆՄԻՋԱՊԵՍ ՀԵՏՈ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱՐՄՆԻ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՈՒ
ՊԱՇՏՈՆԱՏԱՐ ԱՆՁԻ ԿՈՂՄԻՑ ԿԱԶՄՎՈՂ
ԱՐՁԱՆԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ N 365/2021/ԿՈՒՎ4/Ա**

Ք. Երևան

08.02.2021
Կազման ամսաթիվ

1. ԱՐՏԱԿ ԱՐԱՄՅԱՆ ՊԱՎԼՈՎԻ

(հարկային իրավախախտումը կատարած անձի անունը, ազգանունը)

ՀՎՀՀ 27839806

2. Ք. ԵՐԵՎԱՆ, ԿԵՆՏՐՈՆ, ՎԱՐԴԱՆԱՆՑ Փ. 121

(բնակության (գտնվելու վայրի) հասցեն)

1311710256

(ֆիզիկական անձի անձնագրային տվյալները և/կամ/
հանրային ծառայությունների համարանիշը)

3. Հարկային իրավախախտումների նկարագրությունը, ժամանակահատվածը, ձեռքբերված տեղեկությունները և այն իրավական նորմերը, որոնց պահանջները չեն պահպանվել.

ՀՀ կադաստրի կոմիտեից ՀՀ կառավարության 05.10.2017թ. թիվ 1337-Ն որոշմամբ ստացված անշարժ գույքի և դրա նկատմամբ գրանցված իրավունքների վերաբերյալ տեղեկությունների համաձայն՝ Ձեր կողմից 22.09.2016 թվականին բռնագանձման արդյունքում օտարվել է Ք. Երևան, Էրեբունի, Դավիթ Բեկի փողոց 71/2 հասցեում գտնվող անշարժ գույքը, որի արժեքը կազմել է 96,400,000 ՀՀ դրամ, իսկ գույքահարկով հարկման նպատակով որոշվող արժեքը՝ 134,520,845 ՀՀ դրամ:

«Ավելացված արժեքի հարկի մասին» ՀՀ օրենքի 6-րդ հոդվածի 1-ին մասի «ա» ենթակետի համաձայն՝ տվյալ գույքի օտարման գործարքը այլ հավասար պայմաններում համարվում է ավելացված արժեքի հարկով հարկվող գործարք, և «Ավելացված արժեքի հարկի մասին» ՀՀ օրենքի 3.1-րդ հոդվածին համապատասխան ֆիզիկական անձը հանդիսանում է ԱԱՀ վճարման պարտավորություն կրող: Նույն օրենքի 8-րդ հոդվածի 9-րդ կետի համաձայն շենքերի, շինությունների (այդ թվում՝ անավարտ (կիսակառույց)), բնակելի կամ այլ տարածքների օտարման դեպքում ԱԱՀ-ով հարկվող շրջանառությունը որոշվում է սույն հոդվածով սահմանված կարգով, բայց ոչ պակաս՝ գույքահարկով հարկման նպատակով դրանց համար օրենքով սահմանված կարգով որոշվող արժեքից, բացառությամբ սույն կետով նախատեսված դեպքի:

ՀՀ Կառավարության 19.02.2009թ.-ի թիվ 199-Ն որոշման համաձայն՝ ԱԱՀ-ի հաշվարկը ներկայացվում է, ինչպես նաև հարկի գումարները վճարվում են ՀՀ պետական բյուջե մինչև գործարքի իրականացման եռամսյակին հաջորդող ամսվա 20-ը ներառյալ:

Ֆիզիկական անձի կողմից 2016 թվականի 3-րդ եռամսյակի ավելացված արժեքի հարկի հաշվարկ չներկայացնելու և վճարումները չկատարելու պայմաններում հարկային պարտավորությունների հաշվարկը կատարվում է հետևյալ ձևով:

<<Ավելացված արժեքի հարկի մասին>> ՀՀ օրենքի 9-րդ հոդվածի համաձայն վերոգրյալ գործարքից հաշվարկվում է ԱԱՀ 20% դրույքաչափով **15,234,169** ՀՀ դրամ (/134,520,845-58,350,000/*20%):

«Հարկերի մասին» ՀՀ օրենքի 23-րդ հոդվածի համաձայն՝ հարկի վճարումը սահմանված ժամկետներից ուշացնելու դեպքում յուրաքանչյուր օրվա համար հարկ վճարողը (հարկային օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում՝ հարկային գործակալը) վճարում է տույժ՝ **8,340,707** ՀՀ դրամի չափով ($15,234,169 \times 365 \times 0.15\%$):

«Հարկերի մասին» ՀՀ օրենքի 24-րդ հոդվածի համաձայն՝ հարկ վճարողների (հարկային գործակալների) կողմից հարկային մարմին կամ տեղական ինքնակառավարման մարմին ներկայացվող հաշվարկը (հայտարարագիրը, հաշվետվությունը) հարկային օրենսդրությամբ սահմանված ժամկետից ուշ ներկայացվելու կամ չներկայացվելու դեպքում այդ ժամկետին հաջորդող յուրաքանչյուր 15 լրացած օրվա համար հարկ վճարողից (հարկային գործակալից) գանձվում է տուգանք՝ (նաև ստուգման ակտով) հաշվարկված հարկի ընդհանուր գումարի 5 տոկոսի չափով՝ **15,234,169** ՀՀ դրամ ($15,234,169 \times 5\% \times 20$):

Այսպիսով, ֆիզիկական անձի կողմից ՀՀ պետական բյուջեի նկատմամբ ընդհանուր հարկային պարտավորությունները կկազմեն **38,809,045** ՀՀ դրամ գումար, որից հարկ՝ 15,234,169 ՀՀ դրամ, տույժ՝ 8,340,707 ՀՀ դրամ, տուգանք՝ 15,234,169:

Հարկման բազա	ԱԱՀ	«Հարկերի մասին» ՀՀ օրենքի 23-րդ հոդվածով հաշվարկված տույժ	«Հարկերի մասին» ՀՀ օրենքի 24-րդ հոդվածով հաշվարկված տուգանք	Ընդամենը
76,170,845	15,234,169	8,340,707	15,234,169	38,809,045

Միաժամանակ Ձեզ տեղեկացվում է, որ հարկային պարտավորությունները հաշվարկվել են 08.02.2021 թվականի դրությամբ և ենթակա է վերահաշվարկման լրացուցիչ նյութերի ու փաստաթղթերի առկայության և ներկայացման դեպքում:

6. Սույն արձանագրությանը կցվում են անբաժանելի մասը հանդիսացող

ՀՀ կադաստրի կոմիտեի կողմից տրամադրված տեղեկատվությունը:

7. Արձանագրությունը կազմած հարկային մարմնի պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը, ստորագրությունը.

ՀՀ ՊԵԿ ՀՏ և ՌՎ վարչության կամերալ ուսումնասիրությունների և վերլուծության թիվ 4 բաժնի ավագ հ/տ



Հ. Ավետիսյան