

Հավելված
ՀՀ պետական եկամուտների կոմիտեի նախագահի
2020թ. փետրվարի 28-ի թիվ 195-Ա հրամանի

**ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՎԱՐՉԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԻՐԱՎԱԽԱՆՏՈՒՄ
ՀԱՅՏՆԱԲԵՐԵԼՈՒՑ ԱՆՄԻՋԱՊԵՍ ՀԵՏՈ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱՐՄՆԻ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՈՒ
ՊԱՇՏՈՆԱՏԱՐ ԱՆՁԻ ԿՈՂՄԻՑ ԿԱԶՄՎՈՂ
ԱՐՁԱՆԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ N 362/2021/ԿՈՒՎ4/Ա**

Ք. Երևան

08.02.2021
Կազմման ամսաթիվ

ՀՎՀՀ 37408463

1. ԼԵՅԼԻ ՎԱԶԱԳԱՆԻ ՄԱԹԵՎՈՍՅԱՆ

(հարկային իրավախախտումը կատարած անձի անունը, ազգանունը)

2. Ք. ԵՐԵՎԱՆ, ԱՐՇԱԿՈՒՆՅԱՑ 67/4

(բնակության (գտնվելու վայրի) հասցեն)

3. AK0384100

(ֆիզիկական անձի անձնագրային տվյալները և/կամ/
հանրային ծառայությունների համարանիշը)

4. Հարկային իրավախախտումների նկարագրությունը, ժամանակահատվածը, ձեռքբերված տեղեկությունները և այն իրավական նորմերը, որոնց պահանջները չեն պահպանվել.

ՀՀ կադաստրի կոմիտեից ՀՀ կառավարության 05.10.2017թ. թիվ 1337-Ն որոշմամբ ստացված անշարժ գույքի և դրա նկատմամբ գրանցված իրավունքների վերաբերյալ տեղեկությունների համաձայն՝ Ձեր կողմից 2016 թվականին օտարվել են հետևյալ անշարժ գույքերը.

1.1 29.07.2016 թվականին օտարվել Ք. Երևան, Կենտրոն, Պուշկին փողոց 43 շենք, թիվ 103 հասցեում գտնվող անշարժ գույքը, որի պայմանագրային արժեքը կազմել է 49,000,000 ՀՀ դրամ,

1.2 24.10.2016 թվականին օտարվել է Ք. Երևան, Արշակունյաց պողոտա 67/4 հասցեում գտնվող անշարժ գույքը, որի պայմանագրային արժեքը կազմել է 20,000,000 ՀՀ դրամ:

«Ավելացված արժեքի հարկի մասին» ՀՀ օրենքի 6-րդ հոդվածի 1-ին մասի «ա» ենթակետի համաձայն՝ տվյալ գույքի օտարման գործարքը այլ հավասար պայմաններում համարվում է ավելացված արժեքի հարկով հարկվող գործարք, և «Ավելացված արժեքի հարկի մասին» ՀՀ օրենքի 3.1-րդ հոդվածին համապատասխան ֆիզիկական անձը հանդիսանում է ԱԱՀ վճարման պարտավորություն կրող:

ՀՀ Կառավարության 19.02.2009թ.-ի թիվ 199-Ն որոշման համաձայն՝ ԱԱՀ-ի հաշվարկը ներկայացվում է, ինչպես նաև հարկի գումարները վճարվում են ՀՀ պետական բյուջե մինչև գործարքի իրականացման եռամսյակին հաջորդող ամսվա 20-ը ներառյալ:

Ֆիզիկական անձի կողմից 2016 թվականի 4-րդ եռամսյակի ավելացված արժեքի հարկի հաշվարկ չներկայացնելու և վճարումները չկատարելու պայմաններում հարկային պարտավորությունների հաշվարկը կատարվում է հետևյալ ձևով:

«Ավելացված արժեքի հարկի մասին» ՀՀ օրենքի 9-րդ հոդվածի համաձայն վերոգրյալ գործարքից հաշվարկվում է ԱԱՀ 16,67% հաշվարկային դրույքաչափով **1,775,355** ՀՀ դրամ ($49,000,000 + 20,000,000 / -58,350,000 / *16.67\%$):

«Հարկերի մասին» ՀՀ օրենքի 23-րդ հոդվածի համաձայն՝ հարկի վճարումը սահմանված ժամկետներից ուշացնելու դեպքում յուրաքանչյուր օրվա համար հարկ վճարողը (հարկային օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում՝ հարկային գործակալը) վճարում է տույժ՝ **972,006** ՀՀ դրամի չափով ($1,775,355 * 365 * 0.15\%$):

«Հարկերի մասին» ՀՀ օրենքի 24-րդ հոդվածի համաձայն՝ հարկ վճարողների (հարկային գործակալների) կողմից հարկային մարմին կամ տեղական ինքնակառավարման մարմին ներկայացվող հաշվարկը (հայտարարագիրը, հաշվետվությունը) հարկային օրենսդրությամբ սահմանված ժամկետից ուշ ներկայացվելու կամ չներկայացվելու դեպքում այդ ժամկետին հաջորդող յուրաքանչյուր 15 լրացած օրվա համար հարկ վճարողից (հարկային գործակալից) գանձվում է տուգանք՝ (նաև ստուգման ակտով) հաշվարկված հարկի ընդհանուր գումարի 5 տոկոսի չափով՝ **1,775,355** ՀՀ դրամ ($1,775,355 * 5\% * 20$):

Այսպիսով, ֆիզիկական անձի կողմից ՀՀ պետական բյուջեի նկատմամբ ընդհանուր հարկային պարտավորությունները կկազմեն **4,522,716** ՀՀ դրամ գումար, որից հարկ՝ 1,775,355 ՀՀ դրամ, տույժ՝ 972,006 ՀՀ դրամ, տուգանք՝ 1,775,355:

Հարկման բազա	ԱԱՀ	«Հարկերի մասին» ՀՀ օրենքի 23-րդ հոդվածով հաշվարկված տույժ	«Հարկերի մասին» ՀՀ օրենքի 24-րդ հոդվածով հաշվարկված տուգանք	Ընդամենը
10,650,000	1,775,355	972,006	1,775,355	4,522,716

Միաժամանակ Ձեզ տեղեկացվում է, որ հարկային պարտավորությունները հաշվարկվել են 08.02.2021 թվականի դրությամբ և ենթակա է վերահաշվարկման լրացուցիչ նյութերի ու փաստաթղթերի առկայության և ներկայացման դեպքում:

6. Սույն արձանագրությանը կցվում են անբաժանելի մասը հանդիսացող

ՀՀ կադաստրի կոմիտեի կողմից տրամադրված տեղեկատվությունը:

7. Արձանագրությունը կազմած հարկային մարմնի պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը, ստորագրությունը.

ՀՀ ՊԵԿ ՀՏ և ՌՎ վարչության կամերալ ուսումնասիրությունների
և վերլուծության թիվ 4 բաժնի ավագ հ/տ



Հ. Ավետիսյան