



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԵԿԱՄՈՒՏՆԵՐԻ ԿՈՄԻՏԵ

«03» փետրվարի 2021թ.

ք. Երևան, Ս. Դավթի 87Ա

ՈՐՈՇՈՒՄ N 125 -Ա

ԶԿԱՏԱՐՎԱԾ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ԳԱՆՁԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հայաստանի Հանրապետության պետական եկամուտների կոմիտեի իրավաբանական վարչության պետ Ա. Մնացականյանս քննարկելով ֆիզիկական անձ Ապրես Գուրգենի Պետրոսյանի վերաբերյալ վարչական վարույթի նյութերը

ՊԱՐԶԵՑԻ

Համաձայն հարկային պարտավորությունների հաշվարկման վերաբերյալ տեղեկանքի /կցվում է/ ֆիզիկական անձ Ապրես Գուրգենի Պետրոսյանի (ՀՎՀՀ՝ 40056754, ՀԾՀ՝ 4011590247, հասցե՝ ք. Երևան Զարենցի 58 տ.) չկատարված հարկային պարտավորությունը 03.11.2020 թվականի դրությամբ կազմել է 142.312.242 դրամ, որից ԱԱՀ-ի գծով 95.680.810 դրամ, եկամտային հարկի գծով՝ 46.631.432 դրամ:

Վերոնշյալ պարտավորության մասով Հայաստանի Հանրապետության պետական եկամուտների կոմիտեի իրավաբանական վարչությունում, համաձայն «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի, հարուցվել է վարչական վարույթ ֆիզիկական անձի չկատարված հարկային պարտավորությունները գանձելու վերաբերյալ վարչական ակտ ընդունելու նպատակով:

Ծանուցագիրը 18.01.2021 թվականին տեղադրվել է Հայաստանի Հանրապետության ինտերնետով ծանուցման <<Ազդարար>> պաշտոնական կայքում: Չկատարված հարկային պարտավորությունները գանձելու վերաբերյալ հարուցված վարչական վարույթի մասին պատշաճ կերպով ծանուցվելուց հետո ֆիզիկական անձը վճարումներ չի կատարել, չի ներկայացրել վարույթի նյութերին ծանոթանալու համար և նշվածի վերաբերյալ որևէ բացատրություն, առարկություն չի հայտնել:

ՀՀ կառավարության 05.10.2017թ. թիվ 1337-Ն որոշման հիման վրա ՀՀ կադաստրի կոմիտեից ստացված անշարժ գույքի և դրա նկատմամբ գրանցված իրավունքների վերաբերյալ տեղեկությունների համաձայն՝ ֆիզիկական անձը Սվետլանա Ասրույանի հետ համատեղ հանդիսացել է ք. Երևան Զրաշատի փողոց 13 շենքի կառուցապատող և 2016-2017թթ. իրականացրել է թվով 3 անշարժ գույքի օտարման գործարքներ:

Իրավահարաբերության ծագման պահին գործող ՀՀ օրենքով արժեքի հարկի մասին» ՀՀ օրենքի 6-րդ հոդվածի 1-ին մասի <<դ>> ենթակետի համաձայն՝ տվյալ գույքերի օտարման գործարքները այլ հավասար պայմաններում համարվում են ԱԱՀ-ով հարկվող գործարք և նույն օրենքի 3.1-րդ հոդվածին համապատասխան ֆիզիկական անձը հանդիսանում է ԱԱՀ վճարման պարտավորություն կրող:

Իրավահարաբերության ծագման պահին գործող ՀՀ օրենքով հարկի մասին» ՀՀ օրենքի 10-րդ հոդվածի 4-րդ կետի համաձայն՝ ռոյալթիների և գույքի վարձակալությունից ստացված եկամուտներից, ինչպես նաև բազմաբնակարան (այդ թվում՝ բազմաֆունկցիոնալ) շենքի, ստորաբաժանված շենքի, բնակելի թաղամասերում կամ համալիրներում անհատական բնակելի տներ կառուցապատող՝ անհատ ձեռնարկատեր չհամարվող ֆիզիկական անձի կողմից շենքի, դրա բնակարանների կամ այլ տարածքների անհատ ձեռնարկատեր չհամարվող այլ ֆիզիկական անձանց վաճառքի դեպքում՝ շենքի ընդհանուր տարածքի (առանց ընդհանուր բաժնային սեփականություն համարվող ոչ բնակելի տարածքների) 10 տոկոսը, սակայն ոչ ավելի քան 500 քառակուսի մետր մակերեսը, իսկ բնակելի թաղամասերում (կամ համալիրներում) չորս անհատական բնակելի տների քանակը (այսուհետ՝ չհարկվող շենք) գերազանցող տարածքների վաճառքից ստացված եկամուտներից եկամտային հարկը հաշվարկվում է 10 տոկոս դրույքաչափով՝ հաշվի չառնելով սույն օրենքով սահմանված նվազեցումները: Ընդ որում, չհարկվող շենք նշված չափով կիրառվում է բազմաբնակարան (այդ թվում՝ բազմաֆունկցիոնալ) շենքի, ստորաբաժանված շենքի մակերեսի կամ բնակելի



ՀՀ ՊԵՏԱԿԱՆ
ԵԿԱՄՈՒՏՆԵՐԻ
ԿՈՄԻՏԵ

0015, Երևան, Մ. Խորենացու 3,7 Հեռ. +374 60 54 46 57
Կայք՝ www.petekamutner.am Էլ. փոստ՝ secretariat@petekamutner.am

թաղամասերում (համալիրներում) անհատական բնակելի տների համար միայն մեկ անգամ՝ անկախ շենքի տարբեր բնակարանների կամ անհատական բնակելի տների իրացման ժամկետներից և կառուցապատող և (կամ) փայտաշեն ֆիզիկական անձանց քանակից:

Արդյունքում սույն որոշմամբ գանձման ենթակա օրենքով սահմանված ժամկետում չկատարված հարկային պարտավորությունը կազմել է 142.312.242 դրամ, որից ԱԱՀ-ի գծով 95.680.810 դրամ, եկամտային հարկի գծով՝ 46.631.432 դրամ, որն առաջացել է ֆիզիկական անձի կողմից անշարժ գույքի օտարման գործարքի արդյունքում և տվյալ գործարքից բխող եկամտային հարկի և ԱԱՀ-ի հաշվարկներն օրենքով սահմանված ժամկետներում հարկային մարմին չեն ներկայացնելու, հարկային պարտավորությունները սահմանված ժամկետներում չվճարելու հետևանքով իրավահարաբերության ծագման պահին գործող <<Հարկերի մասին>> ՀՀ օրենքի 23-րդ հոդվածի, ՀՀ հարկային օրենսգրքի 401 հոդվածի համաձայն հաշվարկված տույժերից և իրավահարաբերության ծագման պահին գործող <<Հարկերի մասին>> ՀՀ օրենքի 24-րդ հոդվածի համաձայն հաշվարկված տուգանքից:

Գանձման ենթակա չկատարված պարտավորության նկատմամբ օրենքով սահմանված կարգով և չափերով հաշվարկվում են տույժեր, որոնք ենթակա են կատարման մինչև սույն որոշման կատարման օրը՝ ՀՀ հարկային օրենսգրքով կամ օրենքով սահմանված կարգով հաշվարկված տույժերի հետ միասին:

Սույն որոշումն ուժի մեջ մտնելուց հետո մեկ աշխատանքային օրվա ընթացքում հարկային պարտավորությունների վճարման անհնարինության վերաբերյալ բավարար ապացույցներ ներկայացվելու դեպքում, եթե դրանք ՀՀ պետական եկամուտների կոմիտեի կողմից կհամարվեն հիմնավոր, հարկային մարմինը ՀՀ հարկային օրենսգրքով սահմանված արգելադրման գործընթաց չի իրականացնի:

Վերոգրյալի հիման վրա, ղեկավարվելով ՀՀ հարկային օրենսգրքի 4-րդ հոդվածի 1-ին մասի 64-րդ, 66-րդ կետերով, 398 հոդվածի 5-րդ և 7-րդ մասերով, «Հարկային ծառայության մասին» ՀՀ օրենքի 4-րդ հոդվածի 6-րդ մասով, ինչպես նաև «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 55, 56, 58, 88 հոդվածներով՝

ՈՐՈՇԵՑԻ

1. Ֆիզիկական անձ Ապրես Գուրգենի Պետրոսյանից գանձել 142.312.242 ՀՀ դրամ պարտավորության գումար համաձայն ստորև ներկայացված աղյուսակի՝

03.11.2020թ-ի դրությամբ չկատարված հարկային պարտավորությունները գանձելու վերաբերյալ								
Հ/Հ	Հարկի և այլ պարտադիր վճարի տեսակը	Հաշվարկված հարկ/վճար		Հաշվարկված տույժ	Հաշվարկված տուգանք	Ընդամենը	Վճարման ուղղությունը	Հաշվի համարը
		առաջացման ամսաթիվ	գումար					
1	2	3	4	5	6	7= 4+5+6	8	9
1	ԱԱՀ	20.01.2017-20.01.2018	37.910.842	20.192.525	37.577.442	95.680.810	պետական բյուջե	900008000490
2	Եկամտային հարկ	20.04.2017-20.04.2018	18.950.873	8.896.346	18.784.213	46.631.432	պետական բյուջե	900008000490

2. Սույն որոշումն օրենքով սահմանված ժամկետում անբողոքարկելի դառնալուց հետո ուղարկել կատարման ՀՀ ԱՆ ՀԿ ծառայություն:
3. Որոշման օրինակը եռօրյա ժամկետում ուղարկել ֆիզիկական անձին:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 59 հոդվածով սահմանված կարգով՝ իրազեկելուն հաջորդող օրվանից:
5. Սույն որոշումը կարող է բողոքարկվել վարչական մարմին, կամ վերադաս վարչական մարմին՝ «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 70-րդ և 71-րդ հոդվածներով սահմանված կարգով՝ ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկամսյա ժամկետում կամ 6-ամսյա վարչական դատարան:

ԻՐԱՎԱԲԱՆԱԿԱՆ
ՎԱՐՉՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏ

Ստացա որոշման օրինակը _____

Ստորագրություն հարկ վճարողի /կամ ֆիզ. Անձի/ պաշտոնատեղի պետ ազգանուն _____ ամսաթիվ _____

ՀՀ ՊԵՏԱԿԱՆ
ԵԿԱՄՈՒՏՆԵՐԻ
ԿՈՄԻՏԵ

0015, Երևան, Մ. Մարտիրոսյանի 3, 7 Հեռ. +374 60 54 46 57
Կայք՝ www.petekamutner.am Էլ. փոստ՝ secretariat@petekamutner.am