

Քաղաքացի

ՍԵՐԳԵՅ ԱՇՈՏԻ ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ

(անուն, հայրանուն, ազգանուն)

Բնակության (հաշվառման) հասցե

ԵՐԵՎԱՆ, ԴԱՎԹԱՇԵՆ, ԴԱՎԹԱՇԵՆ 1 ԹՂՄ., 15Շ, 43ԲՆ

(բնակության կամ հաշվառման հասցեն)

Քաղաքացուն նույնականացնող տվյալ

3302890125

(անձնագրի սերիա/համար, կամ հանրային ծառայության համար կամ նույնականացման քարտի համար)

Հարգելի քաղաքացի

Հիմք ընդունելով ՀՀ հարկային օրենսգրքի (այսուհետ՝ Օրենսգրք) 44-րդ հոդվածի 8-րդ մասի պահանջները՝ ՀՀ կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեից ստացված տեղեկությունների (այսուհետ՝ Տեղեկություններ) հետ Ձեզ ծանոթացնելու, համապատասխան բացատրություններ ներկայացնելու համար հնարավորություն ընձեռելու և ՀՀ օրենսդրությանը իրազեկելու նպատակով հայտնվում է.

1. Տեղեկությունների համաձայն Ձեր կողմից օտարվել է հետևյալ անշարժ գույքը.

31.08.2018	Երևան, Դավթաշեն Դավթաշեն 1-ին թաղամաս 39 շենք, 61 նկուղ	4,800,000 ՀՀ դրամ	2,958,368 ՀՀ դրամ
Օտարման ամսաթիվ	օտարված անշարժ գույք	Գույքի պայմանագրային արժեք	Գույքի կադաստրային արժեք

2. Օրենսգրքի 140-րդ հոդվածի համաձայն՝ Դուք հանդիսանում եք եկամտային հարկ վճարող և Օրենսգրքի 156-րդ հոդվածի 4-րդ մասի 2-րդ կետի համաձայն՝ պարտավոր եք մինչև յուրաքանչյուր հաշվետու ժամանակաշրջանին հաջորդող հարկային տարվա ապրիլի 20-ը ներառյալ Օրենսգրքի 53-րդ հոդվածով սահմանված կարգով հարկային մարմին ներկայացնել Օրենսգրքի 151-րդ հոդվածի 3-րդ մասով սահմանված եկամուտների մասով եկամտային հարկի տարեկան հաշվարկ և վճարել դրա արդյունքում առաջացող հարկային պարտավորությունների գումարը՝ համաձայն Օրենսգրքի 158-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 2-րդ կետի: Վերոնշյալ գործարքից եկամտային հարկը հաշվարկվում է 10% դրույքաչափով՝ համաձայն Օրենսգրքի 150-րդ հոդվածի 10-րդ կետի 2-րդ ենթակետի: Օրենսգրքի 142-րդ հոդվածի 1-ին մասի համաձայն Օրենսգրքի 147-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ կետով սահմանված եկամուտների մասով՝ եկամտային հարկով հարկման օբյեկտի հաշվառումն իրականացվում է (հարկի հաշվարկը կատարվում է)՝ հաշվառման հաշվեգրման մեթոդով: Միևնույն ժամանակ Օրենսգրքի 147-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ կետի <<ե>> ենթակետի համաձայն, եթե վերոնշյալ գույքն օտարվել է օտարման օրվա դրությամբ այդ գույքի շուկայական գնից ողջամիտ չհամարվող ցածր գնով, ապա գույքի օտարման գին է համարվում օտարման օրվա դրությամբ դրա շուկայական գնի 80 տոկոսը, բայց ոչ պակաս՝ դրանց համար Օրենսգրքի 228-րդ հոդվածով սահմանված կարգով որոշվող՝ անշարժ գույքի հարկով հարկման բազայից:

Հաշվի առնելով վերոգրյալը՝ առաջարկվում է մինչև սույն թվականի ապրիլի 20-ը հարկային մարմին ներկայացնել եկամտային հարկի տարեկան հաշվարկ և վճարել դրա արդյունքում առաջացող հարկային պարտավորությունների գումարը:

Հարկային Օրենսգրքի 34-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի համաձայն Դուք իրավունք ունեք հարկային մարմին ներկայացնել բացատրություններ:

ՀՀ ՊԵՏԱԿԱՆ ՓՈԹՐ ՀԱՐԿ ՎՃԱՐՈՂՆԵՐԻ ՀԱՐԿԱՅԻՆ

ՏԵՍՉՈՒԹՅՈՒՆ-ՎԱՐՉՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏ

ՏԻԳՐԱՆ ԶԱՔԱՐՅԱՆ