

Հավելված
ՀՀ պետական եկամուտների կոմիտեի նախագահի
2020թ. փետրվարի 28-ի թիվ 195-Ա հրամանի

**ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՎԱՐՉԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԸՆԹԱՅՔՈՒՄ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԻՐԱՎԱԽԱԽՏՈՒՄ
ՀԱՅՏՆԱԲԵՐԵԼՈՒՅ ԱՆՄԻՋԱՊԵՍ ՀԵՏՈ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱՐՄՆԻ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՈՒ
ՊԱՇՏՈՆԱՏԱՐ ԱՆՁԻ ԿՈՂՄԻՑ ԿԱԶՄՎՈՂ
ԱՐՁԱՆԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ N576/2021/ԿՈՒՎ4/Ա**

Ք. Երևան

16.02.2021
Կազման ամսաթիվ

1. ԱՆԱՀԻՏ ՍԵՅՐԱՆԻ ՄԵԼԻՔՅԱՆ
(հարկային իրավախախտումը կատարած անձի անունը, ազգանունը)

ՀՎՀՀ 43180481

2. ԿՈՏԱՅՔ, ԱՐՈՎՅԱՆ, ՉՄԿՐ, 8, 92
(բնակության (գտնվելու վայրի) հասցեն)

3. AF0296385
(ֆիզիկական անձի անձնագրային տվյալները և/կամ/
հանրային ծառայությունների համարանիշը)

4. Հարկային իրավախախտումների նկարագրությունը, ժամանակահատվածը, ձեռքբերված տեղեկությունները և այն իրավական նորմերը, որոնց պահանջները չեն պահպանվել.

ՀՀ կադաստրի կոմիտեից ՀՀ կառավարության 05.10.2017թ. թիվ 1337-Ն որոշմամբ ստացված անշարժ գույքի և դրա նկատմամբ գրանցված իրավունքների վերաբերյալ տեղեկությունների համաձայն՝ 30.03.2015 թվականին Ձեր, Սպարտակ Մելիքյանի և Սուրեն Մելիքյանի կողմից կնքվել է <<Առևտրի Տուն>> ՍՊԸ-ի (ՀՎՀՀ 00465523) կանոնադրական կապիտալում Ձեզ պատկանող Արմավիր քաղաքի Երևանյան 16 հասցում գտնվող հողամասի (1,0372 հա) և հասարակական նշանակության անշարժ գույքի (8762,6 քմ) ներդրման պայմանագիր (պայմանագրային արժեքը 146,500,000 ՀՀ դրամ, հողամասի կադաստրային արժեքը՝ 3,239,261 ՀՀ դրամ, շինության կադաստրային արժեքը 307,643,945 ՀՀ դրամ): Համաձայն ՀՀ կադաստրի կոմիտեից ստացված տեղեկությունների սեփականության իրավունքով Ձեզ է պատկանում նշված անշարժ գույքի 1/10 մասը: Համաձայն ՀՀ Արդարադատության նախարարության իրավաբանական անձանց պետական ռեգիստրի պաշտոնական էլեկտրոնային կառավարման համակարգից ստացված տվյալների 09.04.2015 թվականին Ձեզ պատկանող բաժնեմասը օտարվել է:

<<Ավելացված արժեքի հարկի մասին>> ՀՀ օրենքի 6-րդ հոդվածի 1-ին մասի <<զ>> ենթակետի համաձայն՝ տվյալ գույքի օտարման գործարքը այլ հավասար պայմաններում համարվում է ավելացված արժեքի հարկով հարկվող գործարք, և <<Ավելացված արժեքի հարկի մասին>> ՀՀ օրենքի 3.1-րդ հոդվածին համապատասխան ֆիզիկական անձը հանդիսանում է ԱԱՀ վճարման պարտավորություն կրող:

<<Ավելացված արժեքի հարկի մասին>> ՀՀ օրենքի 31-րդ հոդվածի համաձայն Իրավաբանական անձի կանոնադրական կամ բաժնեհավաք կապիտալում ֆիզիկական անձի կողմից մինչև ներդրումը կատարելու պահին հաջորդող երեք տարին լրանալն այդ ներդրմանը համապատասխանող՝ ֆիզիկական անձին պատկանող բաժնեմասը օտարվելու դեպքում սույն օրենքի 6 հոդվածի 1-ին մասի երրորդ պարբերության «գ» կետում նշված գույքի ներդրման գործարքի մասով հարկային պարտավորության (ԱԱՀ-ի հաշվարկման) ծագման պահ է համարվում բաժնեմասի օտարման պահը:

<<Ավելացված արժեքի հարկի մասին>> ՀՀ օրենքի 8-րդ հոդվածի 9-րդ կետի համաձայն շենքերի, շինությունների (այդ թվում՝ անավարտ (կիսակառույց)), բնակելի կամ այլ տարածքների օտարման դեպքում ԱԱՀ-ով հարկվող շրջանառությունը որոշվում է սույն հոդվածի 6-րդ կետով սահմանված կարգով, բայց ոչ պակաս՝

գույքահարկով հարկման նպատակով՝ դրանց համար օրենքով սահմանված կարգով որոշվող արժեքից, բացառությամբ սույն կետով նախատեսված դեպքի:

ՀՀ Կառավարության 19.02.2009թ.-ի թիվ 199-Ն որոշման համաձայն՝ ԱԱՀ-ի հաշվարկը ներկայացվում է, ինչպես նաև հարկի գումարները վճարվում են ՀՀ պետական բյուջե մինչև գործարքի իրականացման եռամսյակին հաջորդող ամսվա 20-ը ներառյալ:

Ֆիզիկական անձի կողմից 2015 թվականի 2-րդ եռամսյակի ավելացված արժեքի հարկի հաշվարկ չներկայացնելու և վճարումները չկատարելու պայմաններում հարկային պարտավորությունների հաշվարկը կատարվում է հետևյալ ձևով:

«Ավելացված արժեքի հարկի մասին» ՀՀ օրենքի 9-րդ հոդվածի համաձայն վերոգրյալ գործարքից հաշվարկվում է ԱԱՀ 20% դրույքաչափով **4,985,879 ՀՀ դրամ** ($307,643,945 - 58,350,000 / 1.10 * 20\%$):

«Հարկերի մասին» ՀՀ օրենքի 23-րդ հոդվածի համաձայն՝ հարկի վճարումը սահմանված ժամկետներից ուշացնելու դեպքում յուրաքանչյուր օրվա համար հարկ վճարողը (հարկային օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում՝ հարկային գործակալը) վճարում է տույժ՝ **2,729,769 ՀՀ դրամ**ի չափով ($4,985,879 * 365 * 0.15\%$):

«Հարկերի մասին» ՀՀ օրենքի 24-րդ հոդվածի համաձայն՝ հարկ վճարողների (հարկային գործակալների) կողմից հարկային մարմին կամ տեղական ինքնակառավարման մարմին ներկայացվող հաշվարկը (հայտարարագիրը, հաշվետվությունը) հարկային օրենսդրությամբ սահմանված ժամկետից ուշ ներկայացվելու կամ չներկայացվելու դեպքում այդ ժամկետին հաջորդող յուրաքանչյուր 15 լրացած օրվա համար հարկ վճարողից (հարկային գործակալից) գանձվում է տուգանք՝ (նաև ստուգման ակտով) հաշվարկված հարկի ընդհանուր գումարի 5 տոկոսի չափով՝ **4,985,879 ՀՀ դրամ** ($4,985,879 * 5\% * 20$):

Այսպիսով, ֆիզիկական անձի կողմից ՀՀ պետական բյուջեի նկատմամբ չկատարված հարկային պարտավորությունները կկազմեն **12,701,527 ՀՀ դրամ** գումար, որից հարկ՝ **4,985,879 ՀՀ դրամ**, տույժ՝ **2,729,769 ՀՀ դրամ**, տուգանք՝ **4,985,879**:

Հարկման բազա	ԱԱՀ	«Հարկերի մասին» ՀՀ օրենքի 23-րդ հոդվածով հաշվարկված տույժ	«Հարկերի մասին» ՀՀ օրենքի 24-րդ հոդվածով հաշվարկված տուգանք	Ընդամենը
249,293,945	4,985,879	2,729,769	4,985,879	12,701,527

Միաժամանակ Ձեզ տեղեկացվում է, որ հարկային պարտավորությունները հաշվարկվել են 16.02.2021 թվականի դրությամբ և ենթակա է վերահաշվարկման լրացուցիչ նյութերի ու փաստաթղթերի առկայության և ներկայացման դեպքում:

6. Սույն արձանագրությանը կցվում են անբաժանելի մասը հանդիսացող

ՀՀ կադաստրի կոմիտեի կողմից տրամադրված տեղեկատվությունը:

7. Արձանագրությունը կազմած հարկային մարմնի պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը, ստորագրությունը.

ՀՀ ՊԵԿ ՀՏ և ՌՎ վարչության կամերալ ուսումնասիրությունների և վերլուծության թիվ 4 բաժնի գլխավոր հ/տ

 Հ. Ավետիսյան